

Årsredovisning

för

Kvikulla 1:19 AB

Org.nr. 559040-3803

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Patrik Wallberg, Styrelseledamot

2025-12-26

Styrelsen för Kvikulla 1:19 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01-2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 012 863 | 968 118 | 1 254 486 | 802 837 | 760 988 |
| Resultat efter finansiella poster | 558 280 | 181 957 | 686 685 | 297 880 | 269 569 |
| Soliditet (%) | 15,0 | 11,9 | 13,5 | 12,8 | 10,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 865 751 | 42 610 | 958 361 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 42 610 | -42 610 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 183 553 | 183 553 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 908 361 | 183 553 | 1 141 913 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 908 361 |
| Årets resultat | 183 553 |
| Summa | 1 091 913 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 1 091 913 |
| Summa | 1 091 913 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-06-01 2025-05-31 | 2023-06-01 2024-05-31 |
|---|-----|----------------------------|---------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 012 863 | 968 118 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 012 863 | 968 118 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -140 721 | -415 882 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -142 905 | -178 598 |
| Summa rörelsekostnader | | -283 626 | -594 480 |
| Rörelseresultat | | 729 237 | 373 638 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 959 | 325 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -171 916 | -192 006 |
| Summa finansiella poster | | -170 957 | -191 681 |
| Resultat efter finansiella poster | | 558 280 | 181 957 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -326 011 | -278 328 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 152 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -326 011 | -126 328 |
| Resultat före skatt | | 232 269 | 55 629 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -48 716 | -13 019 |
| Årets resultat | | 183 553 | 42 610 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 7 187 887 | 7 330 792 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 187 887 | 7 330 792 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 187 887 | 7 330 792 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 159 843 |
| Övriga fordringar | | 80 | 2 944 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 80 | 162 787 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 411 654 | 569 723 |
| Summa kassa och bank | | 411 654 | 569 723 |
| Summa omsättningstillgångar | | 411 734 | 732 510 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 599 621 | 8 063 303 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 908 361 | 865 751 |
| Årets resultat | | 183 553 | 42 610 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 091 913 | 908 361 |
| Summa eget kapital | | 1 141 913 | 958 361 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 569 796 | 2 309 796 |
| Övriga skulder | | 3 559 900 | 3 670 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 129 696 | 5 979 796 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 372 487 | 1 046 476 |
| Skatteskulder | | -51 475 | -72 299 |
| Övriga skulder | | 0 | 1 831 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 149 138 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 328 012 | 1 125 146 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 599 621 | 8 063 303 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|--|----------------|-----------|
| Byggnader | | |
| Byggnader | Procent | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | Procent | 5 |

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lerum

Jonas Patrik Wallberg

Styrelseledamot

2025-12-22