

Årsredovisning

KiosGruppen AB

Organisationsnummer: 559310-8573
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Öberg
Styrelseledamot
2024-06-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsuthytning och därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avstyckning av fastigheten färdigställts.

Flerårsöversikt

	2023-01-01	2022-01-01	2021-04-08
	-2023-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	120 000	36 000	9 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-18 480	7 147	-33 153
Soliditet (%)	3,6	7,7	5,2

Nettoomsättningen har ökat med 84 000 kr som en följd av att fastigheten blivit färdigställd och uthyrd utan vakans.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	6 847	7 147	38 994
Balanseras i ny räkning		7 147	-7 147	0
Årets resultat			-18 480	-18 480
Belopp vid årets utgång	25 000	13 994	-18 480	20 514

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	13 994
Årets resultat	-18 480
Medel att disponera	-4 486

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-4 486
Summa	-4 486

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	120 000	36 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	36 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 141	-21 992
Personalkostnader		-1 523	-1 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 522	0
Summa rörelsekostnader		-46 186	-23 330
Rörelseresultat		73 814	12 670
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 294	-5 523
Summa finansiella poster		-92 294	-5 523
Resultat efter finansiella poster		-18 480	7 147
Resultat före skatt		-18 480	7 147
Årets resultat		-18 480	7 147

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	543 985	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	501 400
Summa materiella anläggningstillgångar		543 985	501 400
Summa anläggningstillgångar		543 985	501 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	0
Övriga fordringar		2 055	4 882
Summa kortfristiga fordringar		20 055	4 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569	1 565
Summa kassa och bank		569	1 565
Summa omsättningstillgångar		20 624	6 447
SUMMA TILLGÅNGAR		564 609	507 847

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 994	6 847
Årets resultat		-18 480	7 147
Summa fritt eget kapital		-4 486	13 994
Summa eget kapital		20 514	38 994
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		450 000	0
Övriga skulder		0	106 000
Summa långfristiga skulder		450 000	106 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 890	315 000
Övriga skulder		46 372	2 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 833	45 000
Summa kortfristiga skulder		94 095	362 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	564 609	507 847

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	68 107	0
Omklassificeringar	501 400	0
Utgående anskaffningsvärden	569 507	0
Årets avskrivningar	-25 522	0
Utgående avskrivningar	-25 522	0
Redovisat värde	543 985	0
Bokfört värde byggnader: 484 925 kr		
Bokfört värde mark: 59 060 kr		

Not 3. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	501 400	501 400
Omklassificeringar	-501 400	0
Utgående anskaffningsvärden	0	501 400
Redovisat värde	0	501 400

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	330 000	0

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	474 000	0
Summa ställda säkerheter	474 000	0

Sebastian Öberg
Sebastian Öberg
Styrelseordförande
2024-06-15

Kerstin Forssén Öberg
Kerstin Forssén Öberg
2024-06-15

Ida Lundqvist
Ida Lundqvist
2024-06-15

Oliver Öberg
Oliver Öberg
2024-06-15