

Årsredovisning för

**Ralf och Glenn Andersson Fastighetaktiebolag**

556429-4097

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Glenn Andersson  
Styrelseledamot  
2025-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralf och Glenn Andersson Fastighetaktiebolag, 556429-4097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 1991. Bolaget äger och förvaltar industrifastigheterna Grusvagnen 3 och Grusvagnen 5 i Helsingborg. Fastigheterna har varit uthyrda till 100 % under året. Bolaget har inga anställda.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 119	2 204	2 140	2 061
Resultat efter finansiella poster	1 008	905	997	621
Soliditet %	93,9	80,7	69,6	67,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Åretsresultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 180 842	595 982
Balanseras i ny räkning			595 982	-595 982
Årets resultat				610 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 776 824</b>	<b>610 785</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	8 776 823
Årets resultat	610 785
<b>Summa</b>	<b>9 387 608</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	9 387 608
<b>Summa</b>	<b>9 387 608</b>

8

2025052309663

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 119 477	2 167 495
Övriga rörelseintäkter		-	36 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 119 477</b>	<b>2 203 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-360 335	-487 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-705 064	-705 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 065 399</b>	<b>-1 192 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 054 078</b>	<b>1 010 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		714	711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 110	-106 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 396</b>	<b>-105 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 007 682</b>	<b>904 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-231 700	-148 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-231 700</b>	<b>-148 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>775 982</b>	<b>756 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-165 197	-160 115
<b>Årets resultat</b>		<b>610 785</b>	<b>595 982</b>

2025052309664

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 830 548

7 535 612

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

-

##### Summa materiella anläggningstillgångar

6 830 548

7 535 612

##### Summa anläggningstillgångar

6 830 548

7 535 612

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 318

17 400

##### Summa kortfristiga fordringar

12 318

17 400

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 976 568

2 976 568

##### Summa kortfristiga placeringar

2 976 568

2 976 568

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 287 945

1 411 861

##### Summa kassa och bank

1 287 945

1 411 861

##### Summa omsättningstillgångar

4 276 831

4 405 829

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 107 379

11 941 441

2025052309665

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

#### Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 776 823

8 180 842

Årets resultat

610 785

595 982

#### Summa fritt eget kapital

9 387 608

8 776 824

#### Summa eget kapital

9 507 608

8 896 824

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 168 100

936 400

#### Summa obeskattade reserver

1 168 100

936 400

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

-

1 649 000

#### Summa långfristiga skulder

-

1 649 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 723

19 916

Övriga skulder

83 869

94 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

330 079

344 634

#### Summa kortfristiga skulder

431 671

459 217

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 107 379

11 941 441

2025052309666

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intöcksredovisning:

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fodringar, Skulder och Avsättningar:

Fodringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 325 046	20 325 046
Utgående anskaffningsvärden	20 325 046	20 325 046
Ingående avskrivningar	-12 789 434	-12 084 371
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-705 064	-705 063
Utgående avskrivningar	-13 494 498	-12 789 434
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 830 548</b>	<b>7 535 612</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 033 805	2 033 805
Utgående anskaffningsvärden	2 033 805	2 033 805
Ingående avskrivningar	-2 033 805	-2 033 805
Utgående avskrivningar	-2 033 805	-2 033 805
<b>Redovisat värde</b>	-	-

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 314 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	7 850 000	7 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 850 000</b>	<b>7 850 000</b>

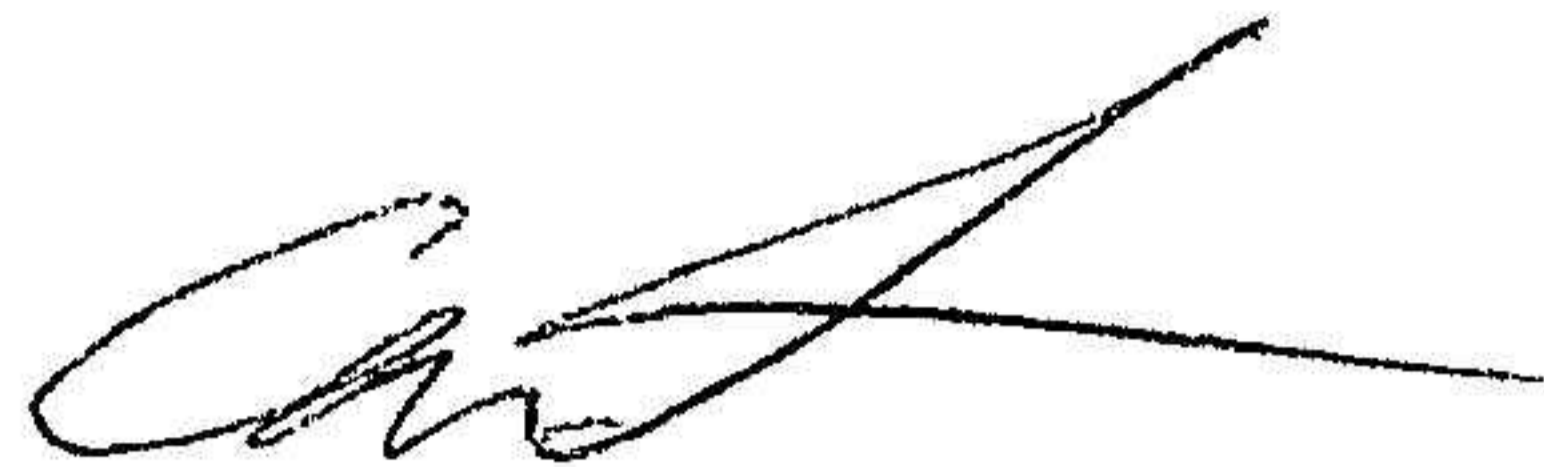
**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	-	-

2025052309668

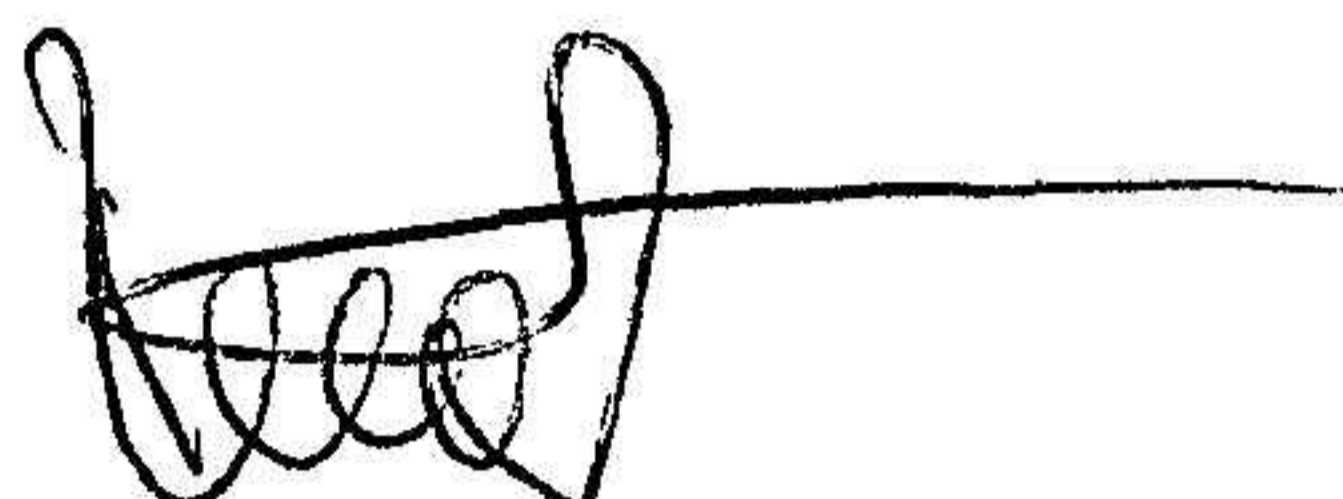
## Underskrifter

Helsingborg



Glenn Andersson  
Styrelseledamot

2025-04-09

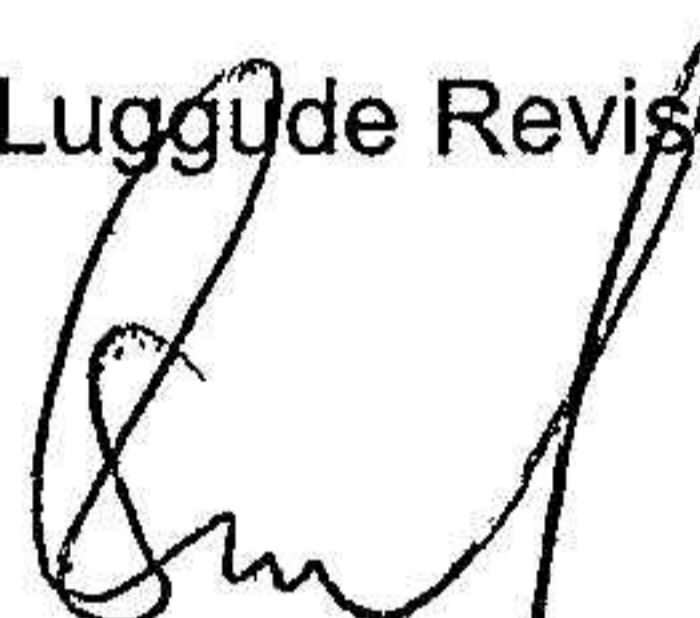


Ralf Andersson  
Styrelseledamot

2025-04-09

Min Revisionsberättelse har lämnats 2025 -04-30

Luggude Revisionsbyrå AB



Sten Kareld  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 556429-4097

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025052309673

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bjny den 30 april 2025

  
Sten Kareld  
Godkänd revisor