

Årsredovisning

för

Görlunds Fastigheter AB

556796-4969

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Natali Lundström, Styrelseledamot

2024-07-21

Styrelsen för Görlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 764	1 764	1 764	1 764
Resultat efter finansiella poster	1 044	934	864	806
Soliditet (%)	31	18	15	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 862 601	661 076	2 623 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		661 076	-661 076	0
Årets resultat			593 631	593 631
Belopp vid årets utgång	100 000	2 523 677	593 631	3 217 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 523 676
årets vinst	593 631
	3 117 307
disponeras så att i ny räkning överföres	3 117 307
	3 117 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 763 850

1 763 852

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 763 850

1 763 852

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 156

-102 610

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-373 487

-373 487

Summa rörelsekostnader

-525 643

-476 097

Rörelseresultat

1 238 207

1 287 755

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 320

-354 175

Summa finansiella poster

-194 128

-354 168

Resultat efter finansiella poster

1 044 079

933 587

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-140 300

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-150 589

0

Summa bokslutsdispositioner

-290 889

-100 000

Resultat före skatt

753 190

833 587

Skatter

Skatt på årets resultat

-159 559

-172 510

Årets resultat

593 631

661 076

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 152 905	6 526 392
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 152 905	6 526 392

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	6 248 200	10 572 848
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 248 200	10 572 848
Summa anläggningstillgångar		12 401 105	17 099 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 786	14 397
Summa kortfristiga fordringar		19 786	14 397

Kassa och bank

Kassa och bank		217 177	289 319
Summa kassa och bank		217 177	289 319
Summa omsättningstillgångar		236 963	303 716

SUMMA TILLGÅNGAR

12 638 068

17 402 956

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 523 676

1 862 601

Årets resultat

593 631

661 076

Summa fritt eget kapital

3 117 307

2 523 677

Summa eget kapital

3 217 307

2 623 677

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

840 529

689 940

Summa obeskattade reserver

840 529

689 940

Långfristiga skulder

4, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 063 970

12 229 488

Summa långfristiga skulder

8 063 970

12 229 488

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

6 658

0

Skulder till koncernföretag

0

1 163 000

Skatteskulder

120 194

118 076

Övriga skulder

102 410

109 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 000

349 723

Summa kortfristiga skulder

516 262

1 859 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 638 068

17 402 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 660	33 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 660	33 660
Ingående avskrivningar	-33 660	-33 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 660	-33 660
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 441 575	10 441 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 441 575	10 441 575
Ingående avskrivningar	-3 915 183	-3 541 696
Årets avskrivningar	-373 487	-373 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 288 670	-3 915 183
Utgående redovisat värde	6 152 905	6 526 392

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 583 970	7 688 970
	7 583 970	7 688 970

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	6 900 000
Fastighetsinteckning	9 004 000	9 004 000
	9 004 000	15 904 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 039 171	0
Avgående fordringar	-140 300	0
Omklassificeringar	5 349 329	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 248 200	0
Utgående redovisat värde	6 248 200	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 183 970 (8 288 970) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 063 970	8 168 970
	8 063 970	8 168 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Uppsala 2024-06-29

Natali Lundström
Natali Lundström