

2025073011849

Årsredovisning och koncernredovisning MIMS Invest AB

Org.nr 556644-2421

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 24 juni 2025



Mårten Mårtensson

MIMS Invest AB

556644-2421

2025073011850

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MIMS Invest AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	12
Underskrifter	22

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Penneo dokumentnyckel: MMP2D-ZF5LT-1AEU2-SRF8N-8L5VR-VT3F6

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

Föremål för bolagets verksamhet är att via dotterbolag förvalta fast egendom och bedriva fastighetsutveckling, samt att i bolaget inneha finansiella värdepapper, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Koncernstruktur

I koncernen ingår 3 dotterföretag där av MIMS Invest AB direkt ägda dotterföretag framgår av not 15. Den huvudsakliga verksamheten i dotterföretagen består av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som ett led i en framtida eventuell ägarförändring eller generationsskifte har koncernen överlåtit ett antal dotterföretag, till närstående koncernen Altavolans AB.

Ägarförhållanden

Mårten Mårtensson och Ingrid Mårtensson äger var och en mer än 10 % av rösterna

Flerårsöversikt koncernen

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	31 047	116 768	96 737	93 910
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-14 634	-174 082	-38 794	63 988
Avkastning på genomsnittligt sysselsatt kapital (%)	Neg	Neg	Neg	7,7%
Balansomslutning (tkr)	507 405	680 170	1 269 105	1 171 822
Soliditet (%)	72,8%	57,7%	36,5%	41,2%

Flerårsöversikt Moderföretaget

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	23	43	355	444
Resultat efter finansiella poster (tkr)	48 308	27 401	-6 405	40 905
Balansomslutning (tkr)	319 078	298 468	271 502	285 032
Soliditet (%)	96,9%	91,1%	92,5%	92,4%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Minoritets- intresse	Totalt
<i>Koncernen</i>				
<i>Ingående balans 2024-01-01</i>	10 000	382 316	0	392 316
<i>Transaktioner med ägare:</i>				
Uppskrivningsfond		0		0
Lämnad utdelning		-11 000		-11 000
Avyttring minoritet		0		0
Omräkningsdifferenser		0		0
Årets resultat		-11 693		-11 693
Utgående balans 2024-12-31	10 000	359 623	0	369 623

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat- resultat	Årets- resultat
<i>Moderföretaget</i>				
<i>Ingående balans 2024-01-01</i>	10 000	0	237 025	24 889
Överföring resultat föregående år			24 889	-24 889
Lämnad utdelning			-11 000	0
Årets resultat			0	48 308
Utgående balans 2024-12-31	10 000	0	250 914	48 308

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	250 914
Årets resultat	48 308
	299 222

disponeras så att

till aktieägarna utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	299 222
	299 222

		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Koncernens resultaträkning			
Nettoomsättning	2	31 047	116 768
Resultat från andelar i intresseföretag	7	754	2 018
Övriga rörelseintäkter		2 962	6 265
		34 763	125 051
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 446
Övriga externa kostnader	3	-8 701	-32 597
Personalkostnader	4	-1 323	-4 900
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 773	-39 192
Övriga rörelsekostnader		-23 178	-193 084
		-44 975	-276 219
Rörelseresultat		-10 212	-151 168
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 789	1 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-11 211	-24 253
		-4 422	-22 914
Resultat efter finansiella poster		-14 634	-174 082
Skatt på årets resultat	11	2 941	-4 440
Årets resultat		-11 693	-178 522
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-11 693	-178 522

MIMS Invest AB

556644-2421

2025073011854

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	191 240	412 433
Pågående nyanläggningar	12	0	36 486
Inventarier, verktyg och installationer	13	368	1 910
		191 608	450 829
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i intressebolag	16,17	8 090	7 686
Fordringar hos intresseföretag		3 347	4 003
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 904	27 170
Andra långfristiga fordringar		0	9 230
		29 341	48 089
Summa anläggningstillgångar		220 949	498 918
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		532	1 357
Aktuell skattefordran		290	2 045
Övriga fordringar		247 107	150 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		694	1 870
		248 623	156 265
<i>Kassa och bank</i>	18	37 833	24 987
Summa omsättningstillgångar		286 456	181 252
SUMMA TILLGÅNGAR		507 405	680 170

Penneo dokumentnyckel: MMP2D-ZF5LT-1AEU2-SRF8N-8L5VR-VT3F6

MIMS Invest AB

556644-2421

2025073011855

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
Bundna reserver		0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat	19	359 623	382 316
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		369 623	392 316
		369 623	392 316
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	14 229	26 581
		14 229	26 581
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21,22	102 751	211 946
Övriga skulder		82	126
		102 833	212 072
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 516	7 104
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		936	17 762
Aktuella skatteskulder		1 034	3 026
Övriga skulder		3 082	15 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 152	5 339
		20 720	49 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		507 405	680 170

Penneo dokumentnyckel: MMP2D-ZF5LT-1AEU2-SRF8N-8L5VR-VT3F6

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-10 212	-151 168
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		11 773	39 192
Resultat från andelar i intressebolag		-754	-2 018
Rearesultat avyttring dotterföretag och anläggningsstillgångar		21 645	192 267
Övriga justeringsposter		0	0
		22 452	78 273
Erhållen ränta		6 789	1 339
Erlagd ränta och finansiella utgifter		-11 211	-24 253
Betald inkomstskatt		-74	-2 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 956	52 430
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		0	-133
Förändring av rörelsefordringar		5 348	-145 124
Förändring av rörelseskulder		-22 892	131 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten		412	38 701
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Avyttring av dotterföretag		42 614	25 238
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-108 220	-72 249
Förvärv av intresseföretag		0	0
Erhållen utdelning		350	500
Återbetalning aktieägartillskott		0	0
Övriga finansiella tillgångar		19 152	22 109
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-46 104	-24 402
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		83 581	0
Amortering av skuld		-14 043	-8 111
Utbetald utdelning		-11 000	-4 000
Förvärv minoritet		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		58 538	-12 111
Årets kassaflöde		12 846	2 188
Likvida medel vid årets början		24 987	22 799
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		37 833	24 987

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	23	43
Övriga rörelseintäkter		0	3
		23	46
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-1 298	-1 903
Personalkostnader	4	-1 323	-2 108
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
		-2 621	-4 011
Rörelseresultat	5	-2 598	-3 965
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	44 532	30 673
Resultat från andelar i intresseföretag	7	350	500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	6 329	1 021
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-305	-828
		50 906	31 366
Resultat efter finansiella poster		48 308	27 401
Bokslutsdispositioner	10	0	-2 572
Resultat före skatt		48 308	24 829
Skatt på årets resultat	11	0	60
Årets resultat		48 308	24 889

MIMS Invest AB

556644-2421

2025073011858

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14,15	28 834	47 557
Aktier och andelar i intressebolag	16,17	1 415	1 415
Fordringar hos intresseföretag		3 347	4 003
Andra långfristiga värdepappersinnehav		17 904	27 168
Andra långfristiga fordringar		0	0
		51 500	80 143
Summa anläggningstillgångar		51 500	80 143
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	62 255
Aktuell skattefordran		290	1 919
Övriga fordringar		233 603	142 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		596	618
		234 489	207 252
<i>Kassa och bank</i>	18	33 089	11 073
Summa omsättningstillgångar		267 578	218 325
SUMMA TILLGÅNGAR		319 078	298 468

Penneo dokumentnyckel: MMP2D-ZF5LT-1AEU2-SRF8N-8L5VR-VT3F6

MIMS Invest AB

556644-2421

2025073011859

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		10 000	10 000
		10 000	10 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 914	237 047
Årets resultat		48 308	24 889
		299 222	261 936
		309 222	271 936
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut		0	11 819
		0	11 819
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		153	43
Skulder till koncernföretag		7 000	0
Övriga skulder		2 332	14 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371	250
		9 856	14 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		319 078	298 468

Penneo dokumentnyckel: MMP2D-ZF5LT-1AEU2-SRF8N-8L5VR-VT3F6

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 598	-3 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Övriga justeringsposter	-22	0
Nedskrivning andelar i intresseföretag	0	0
	-2 620	-3 965
Erhållen ränta	6 329	1 021
Erlagd ränta	-305	-828
Betald inkomstskatt	1 629	621
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 033	-3 151
före förändringar av rörelsekapital		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-28 866	-38 236
Förändring av rörelseskulder	-4 857	12 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-28 690	-28 853
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Lämnade koncernbidrag	0	-2 572
Förvärv av dotterföretag	0	0
Återbetalning aktiekapital i dotterföretag	0	25 950
Avyttring av dotterföretag	49 445	3 634
Avyttring av intresseföretag	0	12
Erhållen utdelning	14 160	500
Övriga finansiella tillgångar	9 920	22 097
Kassaflöde från investeringsverksamheten	73 525	49 621
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	-11 819	-6 435
Utbetald utdelning	-11 000	-4 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-22 819	-10 435
Årets kassaflöde	22 016	10 333
Likvida medel vid årets början	11 073	740
Likvida medel vid årets slut	33 089	11 073

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

Minoritetens andel av årets resultat ingår i posten Årets resultat med uppgift om belopp inom linjen samt att eget kapital som hänförs till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Hysesintäkter, Tjänste- och entreprenaduppdrag

Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen aviseras i förskott och resultatförs i den period som de avser.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Operationell leasing

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har övriga långfristiga ersättningar till anställda

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

MIMS Invest AB

556644-2421

2025073011863

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Växthus	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, med undantag för om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint venture

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Penneo dokumentnyckel: MMP2D-ZF5LT-1AEU2-SRF8N-8L5VR-VT3F6

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Hysesrelaterade intäkter	31 024	116 768	0	0
Försäljning tjänst	23	0	23	43
	31 047	116 768	23	43

Not 3 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Revisorsgruppen i Malmö AB</i>				
Revisionsuppdraget	0	220	0	80
Annan revisionsverksamhet	0	85	0	70
<i>Malmö Revision och Rådgivning AB</i>				
Revisionsuppdraget	265	0	160	0
	265	305	160	150

Not 4 Anställda och personalkostnader*Medelantalet anställda*

	2024	2023
	Antal anställda	Antal anställda
Moderföretaget	1	1
Dotterföretag	0	0
Totalt koncernen	1	1

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	750	720	750	720
Övriga anställda	0	0	0	0
	750	720	750	720
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader	0	0	0	0
Övriga sociala kostnader	243	229	243	229
	243	229	243	229

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel män i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen

Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen

Moderföretaget**2024** **2023**

0% 0%

100% 100%

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	0	13 810	30 038
Resultat vid avyttring av dotterföretag	0	0	30 722	635
	0	0	44 532	30 673

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	350	0	350	500
Årets resultatandel	404	2 018	0	0
	754	2 018	350	500

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga ränteintäkter	6 789	1 339	6 329	1 021
	6 789	1 339	6 329	1 021

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	-11 211	-24 253	-305	-828
	-11 211	-24 253	-305	-828

Not 10 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	0	-10 572
Erhållet koncernbidrag	0	8 000
	0	-2 572

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-1 832	-6 232	0	60
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 824	1 792	0	0
Summa redovisad skatt	2 992	-4 440	0	60
Avstämning av effektiv skattesats	20,4%	-2,6%	0,0%	-0,2%
Redovisat resultat före skatt	-14 684	-174 082	48 308	27 401
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6%):	-3 025	-35 861	9 951	5 645
Skatteeffekt av:				
Skillnad i utländsk skattesats	0	-484	0	0
Justering av tidigare års skatt	0	0	0	-60
Övriga ej avdragsgilla kostnader	971	40 266	72	0
Ej utnyttjat underskottsavdrag	0	1 508	-767	777
Ianspråkstagande av ej aktiverade underskottsavdrag	-729	-925	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-169	-64	-9 256	-6 422
Övriga skattemässiga justeringar	-40	0	0	0
Redovisad skatt	-2 992	4 440	0	-60

Not 12 Byggnad och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 008	928 842	0	0
Årets anskaffningar	2 757	58 948	0	0
Företagsförvärv	0	0	0	0
Avyttring/utrangering	-185 437	-724 573	0	0
Omklassificerat från pågående nybyggnad	0	68 791	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 328	332 008	0	0
Ingående avskrivningar	-38 584	-97 010	0	0
Försäljningar/utrangeringar	20 900	87 118	0	0
Årets avskrivningar	-7 948	-28 692	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 632	-38 584	0	0
Ingående uppskrivningar	119 012	231 863	0	0
Årets uppskrivningar	0	141 902	0	0
Årets avyttringar				
uppskrivet belopp	-48 461	-245 712	0	0
Årets avskrivningar				
på uppskrivet belopp	-3 007	-9 041	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	67 544	119 012	0	0
Årets nedskrivning	0	0		
Utgående redovisat värde	191 240	412 436	0	0
Koncernmässiga övervärden ingående i det redovisade värdet uppgår till 3 891 tkr (14 071)				
Pågående nybyggnad uppgår till 0 tkr (36 486).				

MIMS Invest AB

556644-2421

2025073011868

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 476	15 407	0	0
Årets anskaffningar	975	308	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-5 158	-9 239	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 293	6 476	0	0
Ingående avskrivningar	-4 566	-11 375	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 459	8 268	0	0
Årets avskrivningar	-818	-1 459	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 925	-4 566	0	0
Utgående redovisat värde	368	1 910	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 557	103 243
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-18 723	-29 736
Nedsättning aktiekapital	0	-25 950
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 834	47 557
Utgående redovisat värde	28 834	47 557

Not 15 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Brandposten 1 AB	100%	100%	3 000 000	3 000
Landskrona Bromsregulatorn AB	100%	100%	170 000	20 834
Landskrona Betfröet 1 AB	100%	100%	50 000	5 000
				28 834
	Org.nr.	Säte		
Brandposten 1 AB	559050-7884	Staffanstorp		
Landskrona Bromsregulatorn AB	556737-9853	Malmö		
Landskrona Betfröet 1 AB	559160-4433	Malmö		

Penneo dokumentnyckel: MMP2D-ZF5LT-1AEU2-SRF8N-8L5VR-VT3F6

Not 16 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 686	6 213	1 415	1 428
Erhållen utdelning	0	-500	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-45	0	-13
Årets resultatandel	404	2 018	0	0
Återbetalda aktieägartillskott	0	0	0	0
Omklassificeringar/återbetalning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 090	7 686	1 415	1 415
Ingående uppskrivningar	0	0	0	0
Årets uppskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	8 090	7 686	1 415	1 415

Not 17 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde	Totalt Eget Kapital
				moderföretaget	
Skurup Tummetott 2 AB	25 000	50%	50%	665	11 126
Fastighets AB Trävaran 12	250	50%	50%	750	2 257
				1 415	13 383

	Org.nr.	Säte
Skurup Tummetott 2 AB	559059-2605	Malmö
Fastighets AB Trävaran 12	559065-7853	Malmö

Not 18 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden	37 833	24 987	33 089	11 073
	37 833	24 987	33 089	11 073

Not 19 Uppskrivningsfond

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	94 495	184 098
Årets uppskrivning	0	112 670
Årets avyttringar	-38 477	-195 094
Överföring till fritt eget kapital p.g.a. avskrivningar	-2 388	-7 179
	53 630	94 495

Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	26 581	48 018	0	0
Årets avsättningar	0	29 232	0	0
Årets avyttringar	-11 696	-48 877	0	0
Under året återförda belopp	-656	-1 792	0	0
	14 229	26 581	0	0

Uppskjuten skatt är hänförlig till obeskattade reserver 0 tkr (0) och materiella anläggningstillgångar 14 229 tkr (26 581)

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	94 092	171 512	0	0
Övriga skulder	0	0	0	0
	94 092	171 512	0	0

Not 22 Checkräkningskredit och byggnadskreditiv

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	1 200	1 800	0	0
Utnyttjade byggnadskreditiv	0	0	0	0
Beviljade byggnadskreditiv	0	0	0	0

MIMS Invest AB

556644-2421

2025073011871

Not 23 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	128 274	226 774	0	0
	128 274	226 774	0	0
Summa ställda säkerheter	128 274	226 774	0	0

Not 24 Händelser efter räkenskapsårets utgång

MIMS Invest koncernen befinner sig i en dynamisk utveckling och en omorganisation planeras inför framtiden.

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning sysselsatt kapital

Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den juni 2025

Mårten Mårtensson
Verkställande direktör

Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2025

Malmö Revision och Rådgivning AB

Per Ranstam
Auktoriserad Revisor

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: MMP2D-ZFF5LT-1AEU2-SRF8N-8L5VR-VT3F6

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGRID MÅRTENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 80812acddec79[...]95d793f1b2f7e

IP: 88.18.xxx.xxx

2025-06-24 14:22:40 UTC



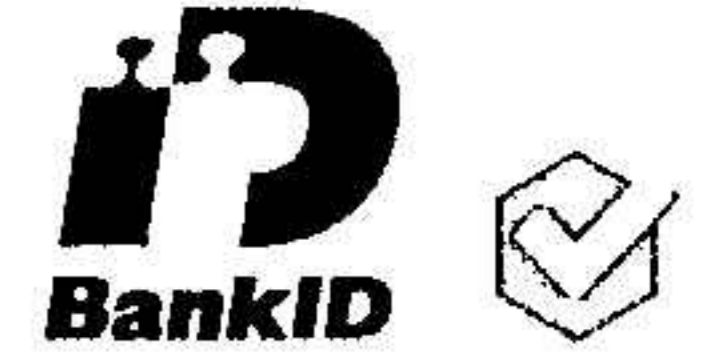
MÅRTEN MÅRTENSSON

VD

Serienummer: 5116f20df71964[...]24ddfdc70efc1

IP: 88.18.xxx.xxx

2025-06-24 15:46:43 UTC



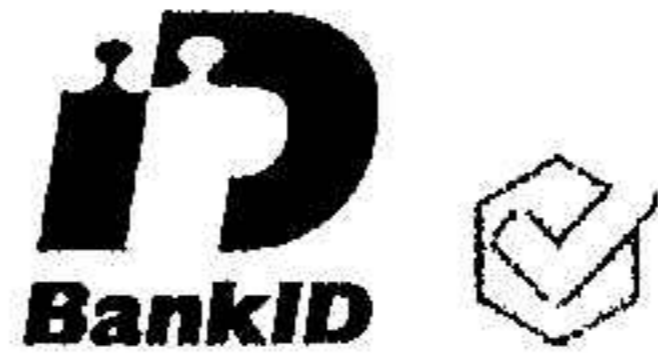
Elvedin Music

Auktoriserad revisor

Serienummer: fae80a38db5581[...]8bbd60968c60f

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-24 16:52:41 UTC



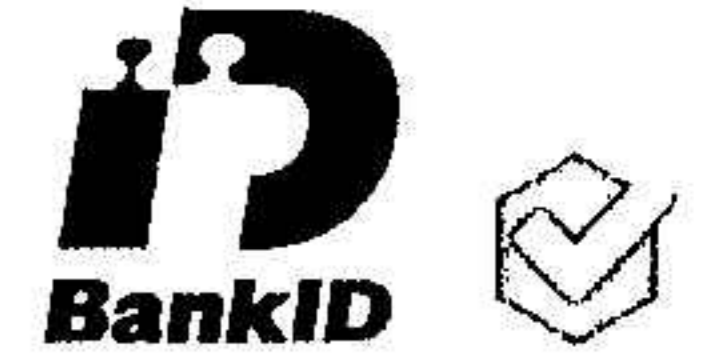
Per Olof Henry Ranstam

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1e40b780fee771[...]7324db61d9e50

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-24 17:33:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MIMS Invest Aktiebolag
Org.nr. 556644-2421

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MIMS Invest Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MIMS Invest Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Malmö Revision och Rådgivning AB

Per Ranstam
Auktoriserad revisor

Elvedin Music
Auktoriserad revisor

2025073011876

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Olof Henry Ranstam

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1e40b780fee771[...]7324db61d9e50

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-24 16:19:01 UTC



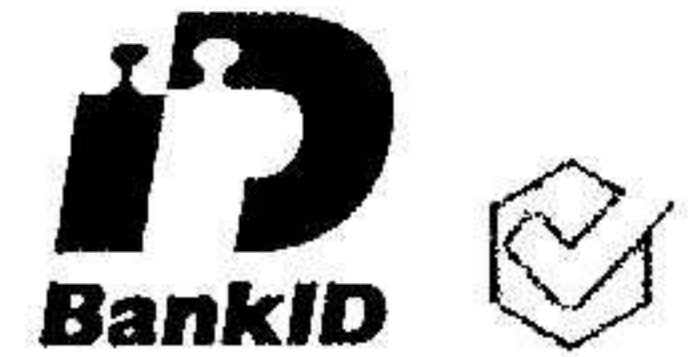
Elvedin Music

Auktoriserad revisor

Serienummer: fae80a38db5581[...]8bbd60968c60f

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-24 16:51:58 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: HCOZK-JFC3O-HPPJD-OQ7VZ-QD1TO-LCFZI