

# Niklas Wählisch Invest AB

556832-8867

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Wählisch, Styrelseledamot

2024-06-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har drabbats negativt av ränte- och inflationshöjningen. Bolaget följer utvecklingen noggrant.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	300 000	449 998	2 377 999	2 632 718
Resultat efter finansiella poster	-282 850	-15 597	-9 264	412 653
Soliditet (%)	-1 622	88	36	63

Bolaget har drabbats negativt av ränte- och inflationshöjningen som skett under 2023.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	65 255	-15 597	99 658
Balanseras i ny räkning		-15 597	15 597	0
Årets resultat			-282 859	-282 859
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 658</b>	<b>-282 859</b>	<b>-183 201</b>

Bolaget har förbrukat eget kapital och styrelsen kommer arbeta nästkommande år på att återställa kapitalet.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	49 658
Årets resultat	-282 859
<b>Summa</b>	<b>-233 201</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-233 201
<b>Summa</b>	<b>-233 201</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	449 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>449 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 694	-112 498
Personalkostnader	2	-491 342	-352 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 036</b>	<b>-464 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-283 036</b>	<b>-14 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-696
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>186</b>	<b>-692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282 850</b>	<b>-15 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-282 850</b>	<b>-15 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-282 859</b>	<b>-15 597</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 018	49 213
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 018</b>	<b>49 213</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		276	64 029
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276</b>	<b>64 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 294</b>	<b>113 242</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 294</b>	<b>113 242</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 658	65 255
Årets resultat		-282 859	-15 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-233 201</b>	<b>49 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-183 201</b>	<b>99 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		189 495	8 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 495</b>	<b>13 584</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 294</b>	<b>113 242</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Niklas Wählich Invest AB, 556832-8867  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Niklas Wählich  
Niklas Wählich  
Styrelseledamot  
2024-06-20