

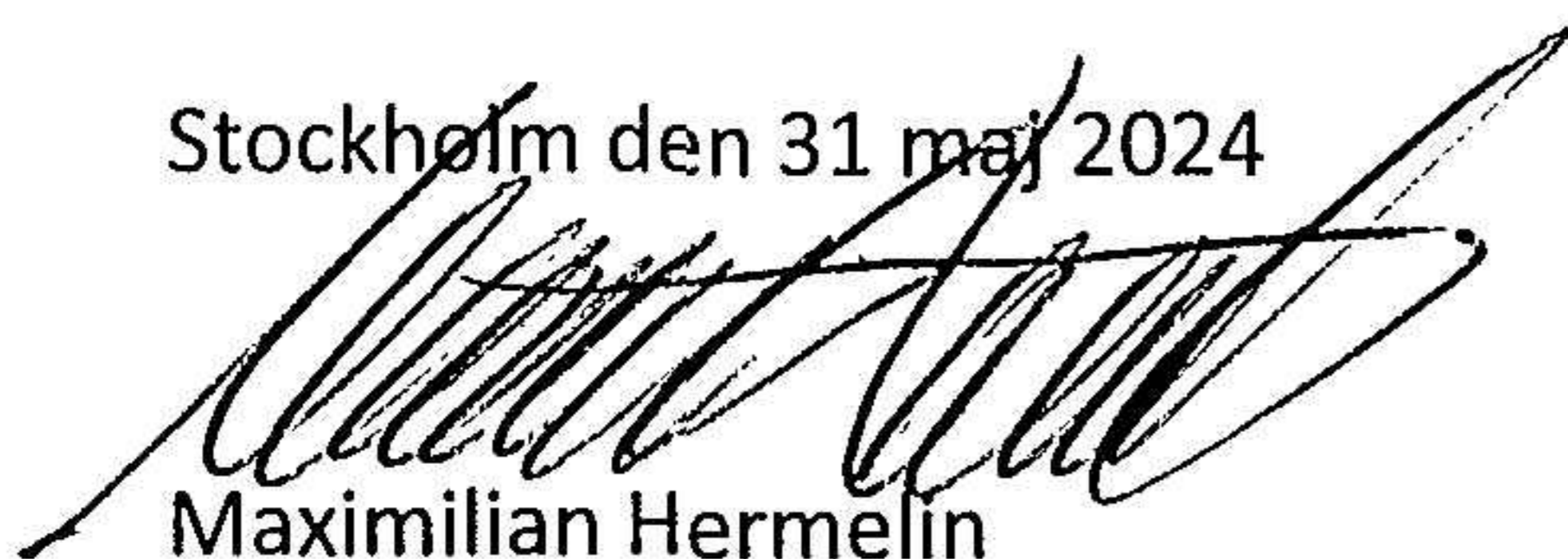
Årsredovisning
för
Stay Smart Mälartorget AB
556897-8000
Räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stay Smart Mälartorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2024



Maximilian Hermelin

Årsredovisning

för

Stay Smart Mälartorget AB

556897-8000

Räkenskapsåret 2023

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Stay Smart Mälartorget AB, 556897-8000, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, TKR.

Verksamhet och organisation

Stay Smart Mälartorget AB äger och förvaltar bostäder och lokaler i fastigheterna Köping Kungsängen 2:47 & 2:60, Köping Kungsängen 2:71 & 2:72 samt Köping Kungsängen 2:73 & 2:74. Bolaget har säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Stay Smart Properties AB, org.nr 559344-5447	500	500

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 156	5 153	4 117
Rörelseresultat	1 127	2 219	689
Resultat efter finansiella poster	-433	1 528	-137
Soliditet %	48	47	45



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 28 februari 2023 tillträdde bolaget av Stay Smart Holding AB som den 14 juni 2023 sålde bolaget vidare till dotterbolaget Stay Smart Properties AB. I samband med övergången till Stay Smart-koncernen bytte bolaget namn från Praxter Mälartorget AB till Stay Smart Mälartorget AB och övergick till att frivilligt tillämpa RFR 2. Under året har fem lägenheter och en affärslokal renoverats och en lägenhet har delats upp i två. Vidare har 20 nya säkerhetsdörrar och tio digitala lås installerats.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Om utvecklingen fortsätter som den har gjort hittills ser förutsättningarna inför 2024 lovande ut. Trots global osäkerhet med utmaningar som krig och pandemier står verksamheten stark då bolagets kunders behov av boende är stabilt.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden.

Hysesintäkterna kommer från longstayhyresgäster och bostadshyresgäster med varierande kontraktslängd. Efterfrågan är mycket god, vakansgraden är låg. Fastigheten värderas vid årsskiftet till verkligt värde av extern värderingsman, se vidare not 8. Hantering av finansierings- och ränterisk beskrivs i not 11.



Förslag till vinstdisposition i Stay Smart Mälartorget AB

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserade vinstmedel	4 301 367
årets resultat	<u>-59 049</u>
	4 242 318 kronor
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>4 242 318</u>
	4 242 318 kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061811729

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	5 156	5 153
Övriga rörelseintäkter		47	0
Totala rörelseintäkter		5 202	5 153
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-1 447	-941
Fastighetsskatt		-88	0
		-1 535	-941
Driftnetto		3 668	4 212
Övriga externa kostnader		-1 554	-925
Personalkostnader		0	-3
Avskrivningar		-986	-1 064
Totala rörelsekostnader		-2 540	-1 992
Rörelseresultat		1 127	2 219
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	5	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 572	-691
Resultat från finansiella poster		-1 570	-691
Resultat efter finansiella poster		-443	1 528
Resultat före skatt		-443	1 528
Skatt på årets resultat	7	384	-329
Årets resultat		-59	1 200

Rapport över totalresultat

	Not	2023	2022
Årets resultat		-59	1 200
Övrigt totalresultat		0	0
Årets totalresultat		-59	1 200

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	58 053	58 308
Inventarier	9	201	0
Summa anläggningstillgångar		58 254	58 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		942	1 527
Fordringar hos koncernföretag	15	14 226	15 479
Övriga fordringar		35	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41	46
Summa kortfristiga fordringar		15 244	17 053
Kassa och bank		274	305
Summa omsättningstillgångar		15 518	17 357
SUMMA TILLGÅNGAR		73 772	75 665

2024061811731

A

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		30 848	31 355
		30 898	31 405
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 301	2 595
Årets resultat		-59	1 200
		4 242	3 795
Summa eget kapital		35 141	35 200
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatt	7	7 749	8 169
Summa avsättningar		7 749	8 169
<i>Långfristiga skulder</i>			
	11, 13		
Skulder till kreditinstitut		29 598	30 335
Summa långfristiga skulder		29 598	30 335
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	11		
Leverantörsskulder		211	232
Aktuella skatteskulder		25	238
Övriga skulder		264	346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	785	1 145
Summa kortfristiga skulder		1 285	1 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 772	75 665

Kassaflödesanalys

	Not	2023	2022
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat		1 127	2 219
Erhållna räntor		2	0
Erlagda räntor		-1 572	-691
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		986	1 064
Betald skatt		-36	-459
Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		507	2 133
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>			
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		1 809	-1 386
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		-676	389
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 638	1 136
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i fastigheter		-723	-283
Investeringar i inventarier		-209	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-932	-283
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av lån		-737	-737
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-737	-737
Periodens kassaflöde		-31	116
Likvida medel vid periodens början		305	189
Likvida medel vid periodens slut		274	305

Förändring i eget kapital

2023-01-01 – 2023-12-31	Bundet eget kapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	50	31 355	2 595	1 200	35 200
Bolagsstämma			1 200	-1 200	0
Avskrivning på uppskrivning		-506	506		0
Årets resultat				-59	-59
Övrigt totalresultat				0	0
Utgående eget kapital	50	30 848	4 301	-59	35 141

2022-01-01 – 2022-12-31	Bundet eget kapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital	50	31 990	1 957	3	34 000
Bolagsstämma			3	-3	0
Avskrivning på uppskrivning		-635	635		0
Årets resultat				1 200	1 200
Övrigt totalresultat				0	0
Utgående eget kapital	50	31 355	2 595	1 200	35 200

Noter

Not 1 Allmän information

Stay Smart Mälartorget AB, org nr 556897-8000, är ett helägt dotterbolag till Stay Smart Properties AB, organisationsnummer 559344-5447. Stay Smart Properties AB:s moderbolag, Stay Smart Holding AB, organisationsnummer 559344-5389, upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag i koncernen har säte i Stockholm.

Om inget särskilt anges så redovisas alla belopp i tusental kronor, TKR.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFAR 2012:3 då bolaget omfattas av koncernredovisning som upprättas enligt IFRS. Dessa redovisningsprinciper tillämpas för första gången för räkenskapsåret 2023 och därför har jämförelseåret 2022 räknats om i enlighet med detta. Omräkningen av jämförelseåret har inte inneburit någon förändring av det balanserade resultatet eller årets resultat.

Intäkter

Hysesintäkterna redovisas i enlighet med IFRS 16 och periodiseras linjärt över hyresperioden. Förskottshyror klassificeras som förutbetalda intäkter. Intäkter från fastighetsförsäljning bokförs på tillträdesdagen om inte kontroll förknippad med fastigheten övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle.

Leasing

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal då en väsentlig del av risker och förmåner som förknippas med ägandet faller på leasegivaren.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består främst av ränteintäkter på fordringar. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden och resultatförs i den period de avser.

Ersättning till anställda

Bolaget har under 2023 och 2022 inte haft några anställda.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhållits eller lämnats redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot fritt eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning inte erfordras.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital eller direkt mot övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt redovisas på motsvarande sätt. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Uppskjutna skattefordringar och skulder kvittas när det finns legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Materiella anläggningstillgångar

Årsredovisningen för 2022 upprättades i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och de materiella anläggningstillgångarna delades upp på komponenter och skrevs av under sina respektive nyttjandeperioder. Den sammanlagda avskrivningen uppgick till 2 procent vilket motsvarar en avskrivningstakt på 50 år. Sedan 2023 tillämpar bolaget frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 och de materiella anläggningstillgångarna delas inte längre upp på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet för en fastighet ingår inköpspriset samt kostnader som är direkt hänförliga till inköpet. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras, dvs. om åtgärden kan ge varaktig resultatförbättring exempelvis genom ökade hyresintäkter eller minskade fastighetskostnader. Reparationer och underhåll kostnadsförs direkt.

Avskrivningar för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärdet och sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningbehov. Om sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

Bolaget tillämpar undantaget i RFR2 vad gäller uppskrivningar enligt Årsredovisningslagen 4 kap 6§.

Finansiella tillgångar

Bolagets finansiella tillgångar består av kundfordringar och koncernfordringar. De finansiella fordringarna redovisas initialt till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Nedskrivningsbehov för kundfordringar redovisas baserat på uppskattning av de förväntade kreditförlusterna för hela kontraktens återstående livslängd. Kreditrisken bedöms som låg. Mot bakgrund av detta och med bedömningen att kundernas betalningsförmåga är fortsatt god även framåtriktat, har inte någon reserv för befarade kundförluster redovisats per bokslutet 2023-12-31.

Som likvida medel klassificeras kassa och tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Finansiella skulder

Bolagets finansiella skulder består av leverantörsskulder, depositioner från hyresgäster, skulder till koncernbolag och skulder till kreditinstitut. De finansiella skulderna klassificeras och värderas som skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. I samband med upptagande av nya, eller omförhandling av existerande kreditfaciliteter kan kostnader såsom arvoden och uppläggningsavgifter uppstå vilka i förekommande fall nettoredovisas mot låneskulden och löses upp över låneavtalets förväntade löptid i det fall dessa kostnader uppgår till väsentliga belopp. För kategoriindelning av finansiella instrument, se not 10.

Långfristigt och kortfristigt

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Nya och ändrade standarder

Inga förändringar i redovisningsstandards förväntas få någon väsentlig påverkan på bolagens redovisning eller finansiella rapporter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna enligt IFRS kräver bedömningar och uppskattningar samt antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Verkligt utfall kan avvika från dessa bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter sker värdering av externa oberoende värderare, se not 8.

Fastighetsaffärer sker indirekt med bolag innehållande fastigheter och inte genom direkta fastighetsköp. Fastigheterna köps genom förvärv av bolag bland annat för att stämpelskatt utgår vid fastighetsöverlåtelser och att en bolagsförsäljning jämfört med en direktförsäljning har skattefördelar för säljaren. Vid ett fastighetsförvärv genom bolagsaffär hanteras förvärvet som om fastigheten köpts direkt, dvs. att likställa med ett tillgångsförvärv. Anskaffningsvärdet portioneras ut på förvärvade tillgångar och övertagna skulder baserat på dess verkliga värden. Resultat vid försäljning av fastigheter i dotterbolag redovisas som resultat från andelar i dotterbolag.

Not 4 Intäkter

Hyresavtalen är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Framtida minimileasingavgifter som hänför sig till icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan. Interna hyresavtal mellan koncernbolag tas inte med i sammanställningen.

	2023	2022
Avtalade hyresintäkter inom ett år	1 245	1 520
Avtalade hyresintäkter inom två år	660	650
Avtalade hyresintäkter inom tre år	0	0
Avtalade hyresintäkter inom fyra år	0	0
Avtalade hyresintäkter inom fem år	0	0
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	0	0
	1 905	2 170

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	2	0
	2	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, lån	-1 572	-691
Räntekostnader, övriga	0	0
	-1 572	-691

Not 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Aktuell skatt	-36	-459
Uppskjuten skatt	420	131
	384	-329

Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	-8 169	-8 300
Årets förändring	420	131
Utgående balans	-7 749	-8 169

Den uppskjutna skatteskulden avser temporära skillnader i fastigheter om totalt 37 616 TKR per 2023-12-31. Vid värderingarna har skattesatsen 20,6% använts.

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	58 308	59 088
Investeringar	723	283
Årets avskrivningar	-340	-429
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-638	-635
Utgående balans	58 053	58 308

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde saknas då fastigheterna är samtaxerade.

<i>Fastighetens verkliga värde</i>	54 500	65 000
------------------------------------	--------	--------

Förvaltningsfastighetens verkliga värde har bedömts av extern, oberoende fastighetsvärderare. Värderingen är gjord på grundval av en ortsprisanalys och kassaflödesanalys.

Not 9 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	0	0
Investeringar	209	0
Årets avskrivningar	-8	0
Utgående balans	201	0

Not 10 Finansiella instrument - kategoriindelning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>		
Kundfordringar	942	1 527
Övriga fordringar	35	0
Likvida medel	274	305
<i>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</i>		
Skulder till kreditinstitut	29 598	30 335
Leverantörsskulder	211	232
Övriga skulder	264	346

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåerna för lånen på balansdagen, inklusive marginaler, motsvarar villkoren i lånekontrakten.

Not 11 Finansiell riskhantering

Syftet med den finansiella riskhanteringen är att hantera riskerna i de exponeringar som uppstår till följd av bolagets verksamhet. De primära riskerna som bolaget är exponerat för är finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk. Det övergripande målet för riskhanteringen i koncernen är att ha en kostnadseffektiv finansiering och minimera de finansiella riskerna.

Finansierings- och likviditetsrisk

Avser risken att vid någon tidpunkt inte ha tillgång till, eller endast mot ökad kostnad ha tillgång till, medel för refinansiering av befintliga skulder, investeringar och löpande betalningar. För att minimera finansieringsrisken arbetar koncernen kontinuerligt med att prognostisera finansieringsbehovet i verksamheten samt att hålla kontinuerlig dialog med koncernens banker. Koncernens rörelseresultat är positivt med god marginal varför koncernens hyresverksamhet löper låg likviditetsrisk även om verksamheten att utveckla fastigheterna skulle stanna av på grund av ett svårare finansieringsklimat.

Ränterisk

Avser risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt och föranleder högre kostnader för lån. Stay Smart-koncernen minimerar ränterisken genom att sprida lånens löptider på olika längd.

Koncernens lån löper med den rörlig ränta på STIBOR 3 månader plus marginal. En ökning med 100 räntepunkter beräknas medföra en kostnadsökning om 295 TKR.

Kreditrisk

Avser risken att bolagets motparter inte fullgör sina betalningsåtaganden. Hyresintäkterna aviseras kvartalsvis i förskott och vid utebliven betalning tas hjälp av inkassoföretag. Den kommersiella kreditrisken är begränsad då det inte föreligger någon betydande kreditriskkoncentration i förhållande till någon viss hyresgäst eller annan motpart. Bolaget bevakar kundernas kreditvärdighet och omprövar efter behov. Kreditrisken bedöms som låg.

Förfallostruktur lån och räntor

	Inom ett år	Mellan ett och fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	737	28 861	0
Leverantörsskulder	211	0	0
	948	28 861	0

Skulder till kreditinstitut omförhandlas och läggs om löpande. Skulder till koncernföretag löper tillsvidare och utan ränta.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	773	1 041
Driftskostnader	13	104
	785	1 145

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	38 250	38 250
	38 250	38 250

Några eventalförpliktelser finns inte.

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie (SEK)
Antal och värde vid årets ingång	500	100
Antal och värde vid årets utgång	500	100

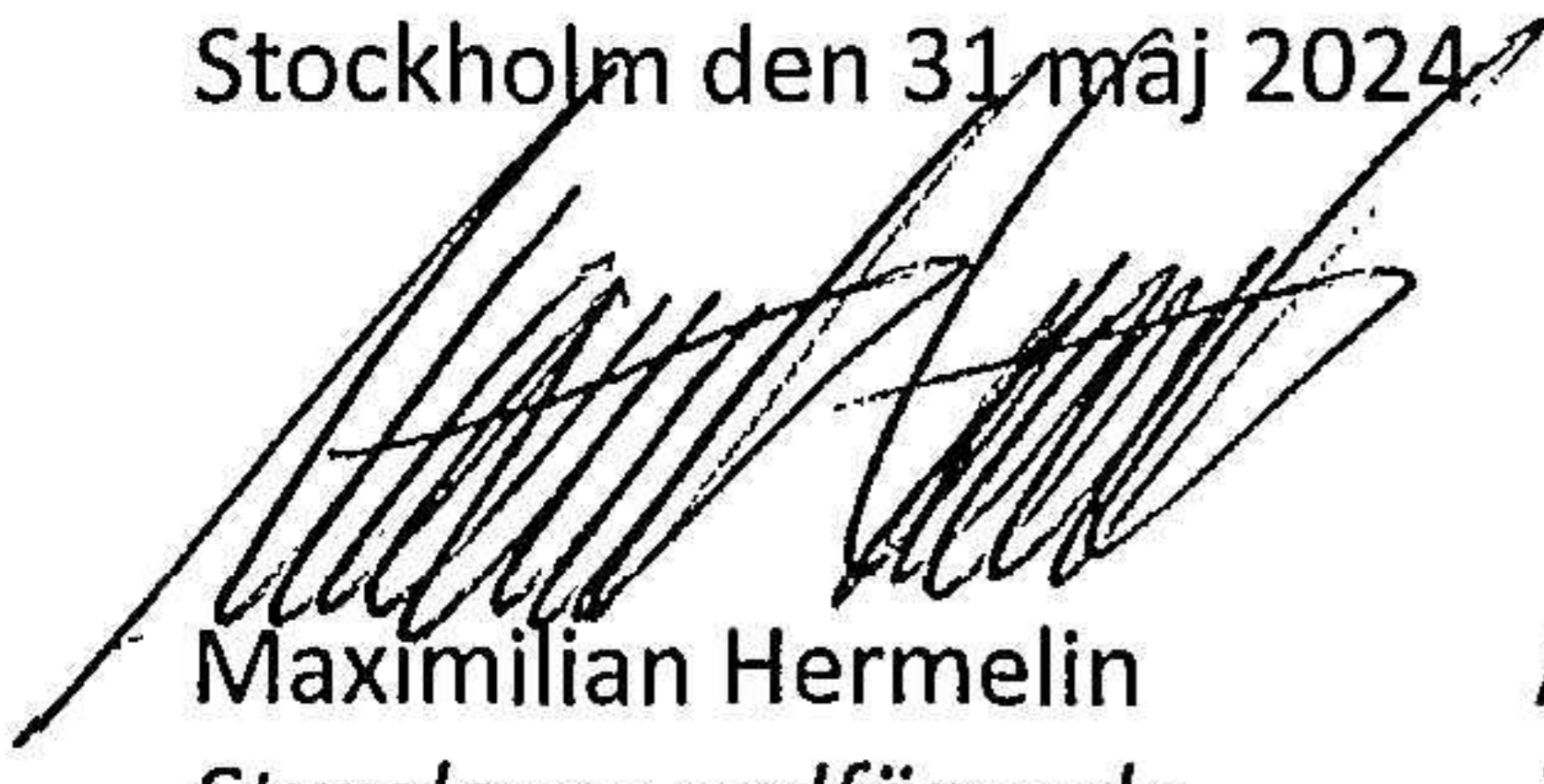
Not 15 Transaktioner med närstående

Stay Smart Mälartorget AB har närståenderelationer med övriga bolag inom Stay Smart-koncernen. Per balansdagen finns fordringar om 16 061 tkr (0) på koncernbolag. Skulder till andra koncernbolag uppgår till 1 835 tkr (0). I balansräkningen nettoredovisas fordringar och skulder till koncernbolag.

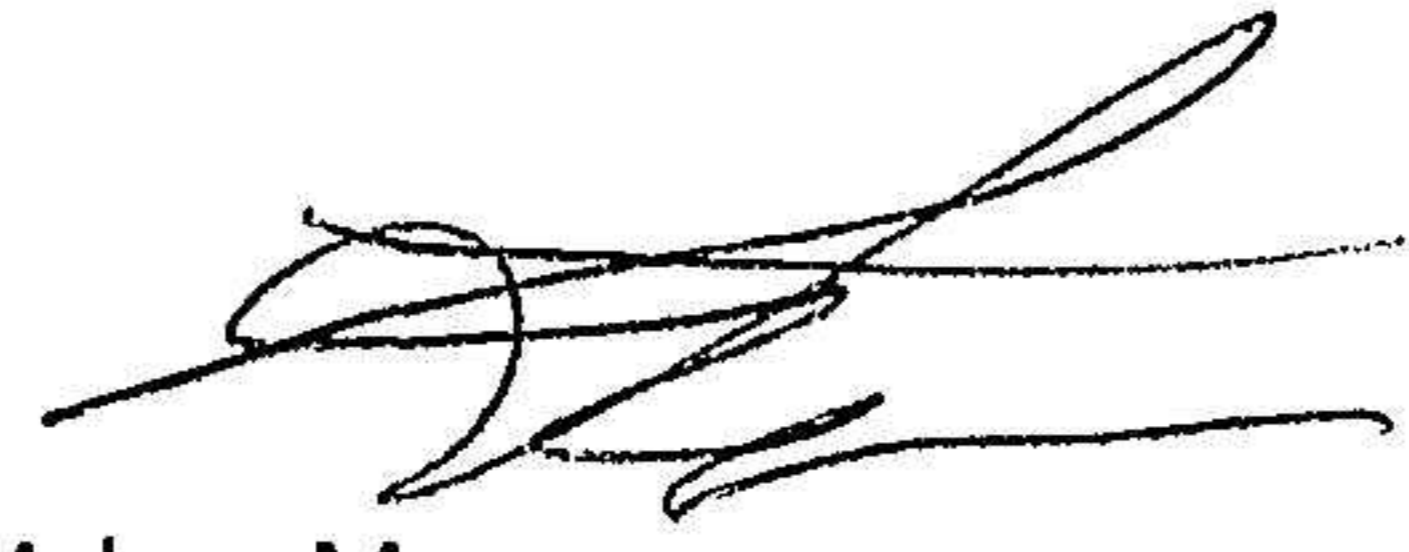
Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

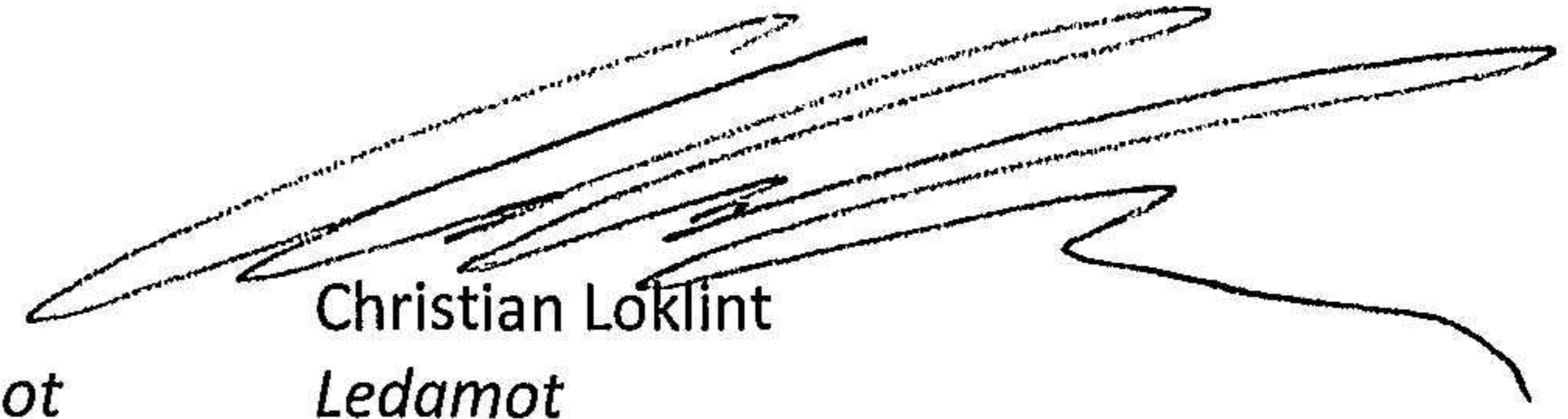
Stockholm den 31 maj 2024



Maximilian Hermelin
Styrelsens ordförande



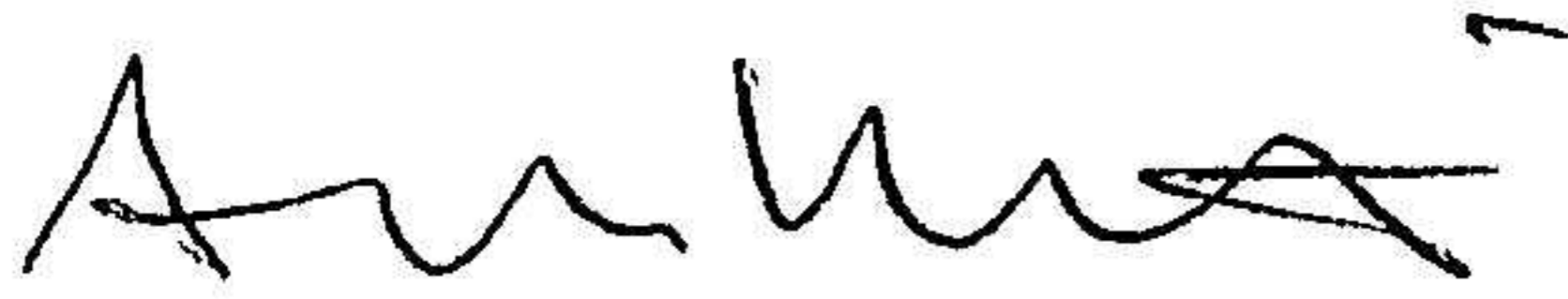
Adam Morgan
Verkställande direktör och ledamot



Christian Loklint
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stay Smart Mälartorget AB

Org.nr. 556897 - 8000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stay Smart Mälartorget AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stay Smart Mälartorget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay Smart Mälartorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

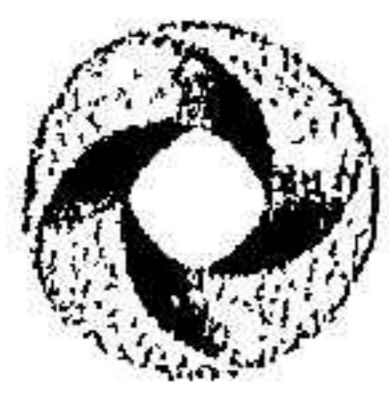
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och





om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stay Smart Mälartorget AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stay Smart Mälartorget AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 maj 2024

Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor