

DV Fastigheter AB
Org nr 556964-7331

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-05-03

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lidén
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kramfors och Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 035	1 013	660	332	256
Resultat efter finansiella poster	232	198	147	54	-28
Soliditet %	10	8	5	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	184 690	156 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		156 880	-156 880
Årets resultat			182 695
Belopp vid årets utgång	50 000	341 570	182 695

Förslag till resultatdisposition 230101
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 341 570
årets resultat 182 695
Totalt 524 265

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 524 265
Totalt 524 265

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 035 241	1 013 413
Övriga rörelseintäkter		0	5 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 035 241	1 018 518
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-405 933	-554 604
Övriga externa kostnader		-66 658	-54 972
Personalkostnader		-16 649	-8 880
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-90 450	-84 660
Summa rörelsekostnader		-579 690	-703 116
Rörelseresultat		455 551	315 402
Finansiella poster			
Räntekostnader		-223 367	-117 817
Summa finansiella poster		-223 367	-117 817
Resultat efter finansiella poster		232 184	197 585
Resultat före skatt		232 184	197 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 489	-40 705
Årets resultat		182 695	156 880

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	4 928 456	4 671 406
Summa materiella anläggningstillgångar		4 928 456	4 671 406
Summa anläggningstillgångar		4 928 456	4 671 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 597	9 205
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 137	13 280
Summa kortfristiga fordringar		36 735	22 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		849 137	148 751
Summa kassa och bank		849 137	148 751
Summa omsättningstillgångar		885 872	171 236
SUMMA TILLGÅNGAR		5 814 328	4 842 642

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 50000 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 570	184 690
Årets resultat		182 695	156 880
Summa fritt eget kapital		524 265	341 570
Summa eget kapital		574 265	391 570
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 805 534	3 723 126
Övriga skulder		1 104 312	388 816
Summa långfristiga skulder		4 909 846	4 111 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 476	94 476
Leverantörsskulder		67 485	65 717
Skatteskulder		63 377	61 663
Övriga skulder		14 970	19 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 909	98 050
Summa kortfristiga skulder		330 217	339 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 814 328	4 842 642

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent
av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	4 882 537	4 882 537
Inköp	347 500	0
Utgående anskaffningsvärden	5 230 037	4 882 537
Ingående avskrivningar	-211 131	-126 471
Årets avskrivningar	-90 450	-84 660
Utgående avskrivningar	-301 581	-211 131
Utgående redovisat värde	4 928 456	4 671 406
2 Långfristiga skulder	231231	221231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 427 630	3 250 746
3 Ställda säkerheter	231231	221231
Fastighetsinteckningar	4 964 000	4 068 250
Summa ställda säkerheter	4 964 000	4 068 250

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Daniel Lidén
Daniel Lidén
Ordförande
2024-04-28

Viktor Sjölin
Viktor Sjölin
Styrelseledamot
2024-04-28