

Årsredovisning

för

JöLa Invest AB

559181-1855

Räkenskapsåret

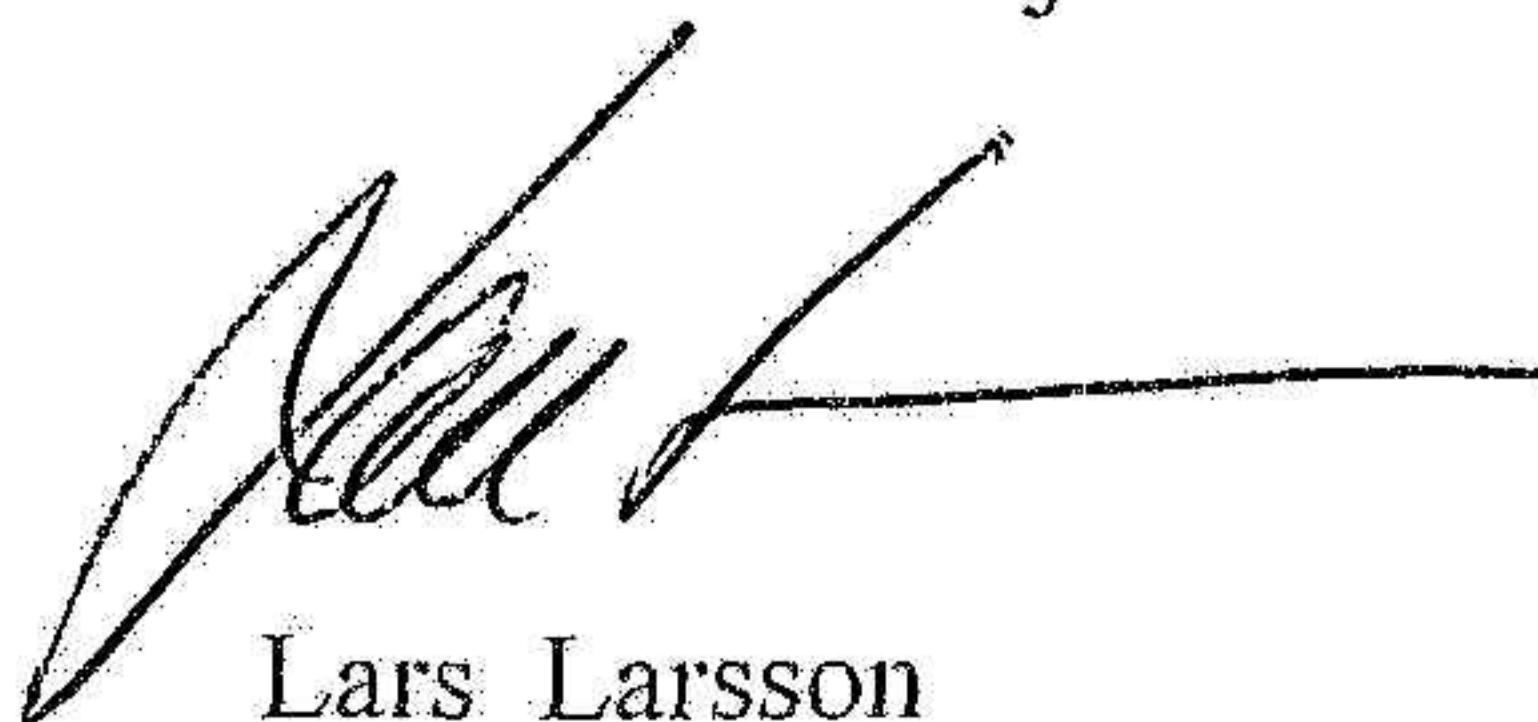
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JöLa Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 15 juni 2023



Lars Larsson

Årsredovisning

för

JöLa Invest AB

559181-1855

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JöLa Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning samt förvaltning av intressebolag därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation pågår för uppförande av fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	104	0
Resultat efter finansiella poster	-2 094	-266
Soliditet (%)	21,5	34,7

Förändringar i eget kapital

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 45 621 886:- (f.å 15 721 886:-)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 705 258	-265 821	15 489 437
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Omföring fg års resultat		-265 821	265 821	0
Erhållna aktieägartillskott		29 900 000	-2 094 032	27 805 968
Belopp vid årets utgång	50 000	45 339 437	-2 094 032	43 295 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 339 438
årets förlust	-2 094 032
	43 245 406
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 245 406
	43 245 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		103 874	0
Övriga rörelseintäkter		0	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 874	5 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 196 011	-270 321
Summa rörelsekostnader		-2 196 011	-270 321
Rörelseresultat		-2 092 137	-265 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 268	-500
Summa finansiella poster		-1 895	-500
Resultat efter finansiella poster		-2 094 032	-265 821
Resultat före skatt		-2 094 032	-265 821
Årets resultat		-2 094 032	-265 821

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	195 607 583	24 845 598
Summa materiella anläggningstillgångar		195 607 583	24 845 598
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	775 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		775 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		196 382 583	24 870 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 210 834	0
Övriga fordringar		2 672 010	5 782 500
Summa kortfristiga fordringar		3 882 844	5 782 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		833 719	14 036 220
Summa kassa och bank		833 719	14 036 220
Summa omsättningstillgångar		4 716 563	19 818 720
SUMMA TILLGÅNGAR		201 099 146	44 689 318

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 339 438	15 705 259
Årets resultat		-2 094 032	-265 821
Summa fritt eget kapital		43 245 406	15 439 438
Summa eget kapital		43 295 406	15 489 438
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	140 695 892	0
Summa långfristiga skulder		140 695 892	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		501 303	0
Leverantörsskulder		14 791 153	28 912 500
Övriga skulder		846 725	271 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		968 667	16 280
Summa kortfristiga skulder		17 107 848	29 199 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 099 146	44 689 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Maskiner och inventarier: 10 år.

Då anläggningarna inte tagits i bruk under 2022 har någon avskrivning inte gjorts.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggnation av fastigheten förväns vara klar April 2023. Fastighetens första hyresgäster flyttar in under Q1 2023.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 845 598	1 704 318
Inköp	170 761 985	23 141 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 607 583	24 845 598
Utgående redovisat värde	195 607 583	24 845 598

2025070540681

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

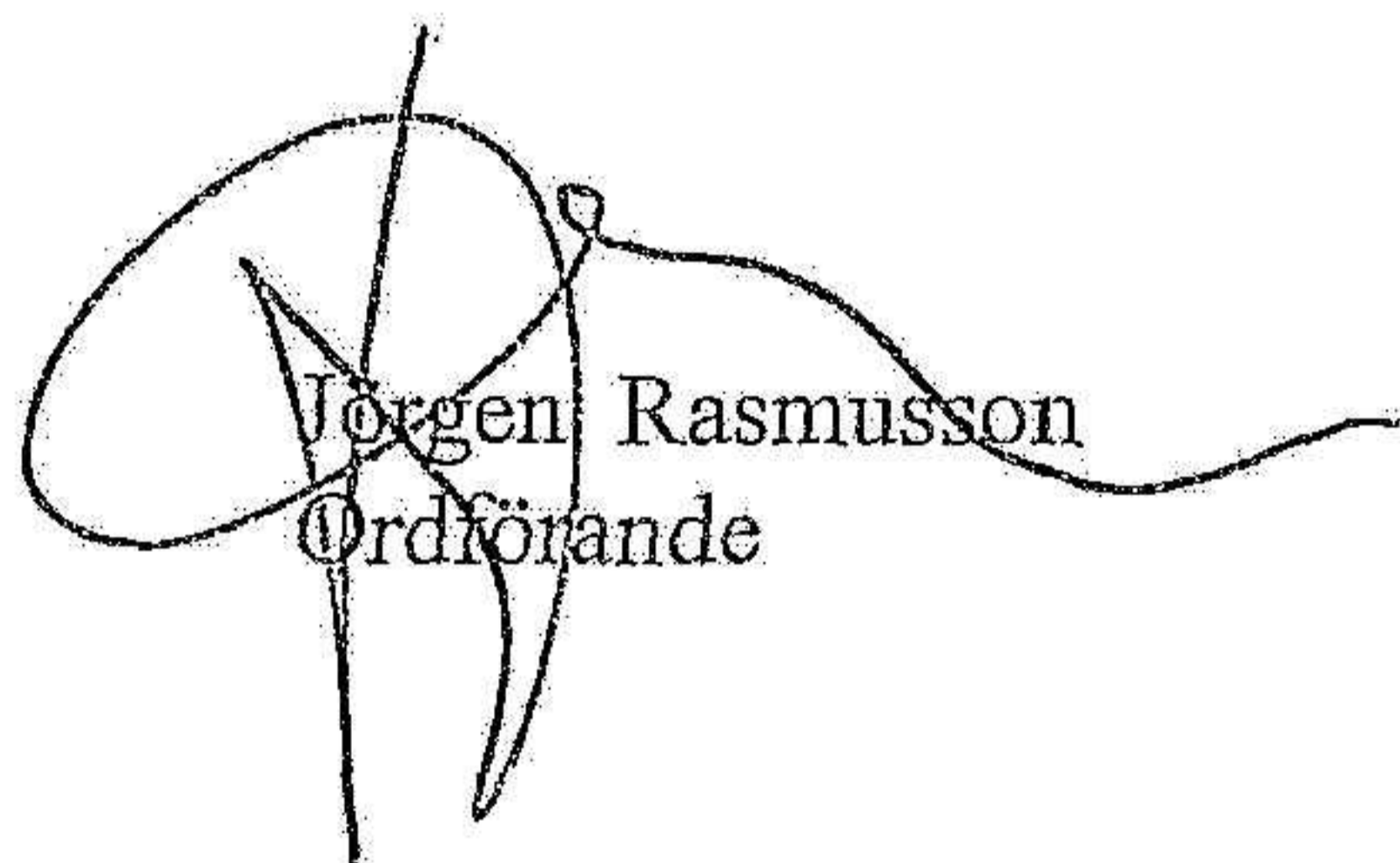
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Nya andelar	750 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 000	25 000
Utgående redovisat värde	775 000	25 000

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

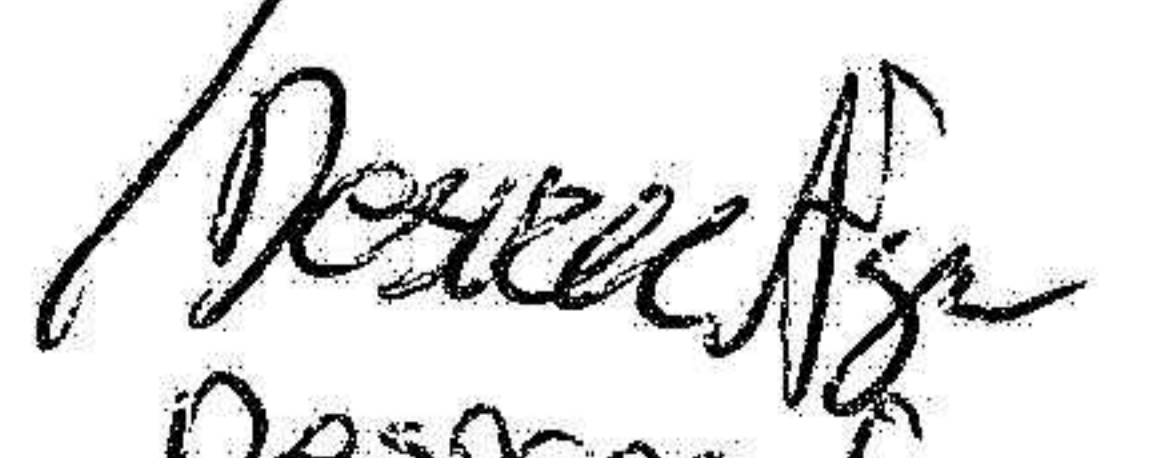
Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
Sparbanken Skåne, Byggnadskreditiv	140 695 892	0
	140 695 892	0

Malmö den 15 juni 2023


Jörgen Rasmusson
Ordförande


Lars Larsson
Verkställande direktör

Intygar att org inalet
instämmer med
leopian,


Desree Agren
0738611805