

Årsredovisning för  
**Linnéstaden Förvaltning AB**  
556697-0488

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linnéstaden Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-12-15

  
Jörgen Cederholm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linnéstaden Förvaltning AB, 556697-0488, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning på uppdrag.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	309	843	1 030	1 029
Resultat efter finansiella poster	-102	-232	2 736	1 207
Soliditet, %	26	27	29	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 896 833
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-102 434
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 794 399</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 896 833
Årets resultat	-102 434
<b>Totalt</b>	<b>4 794 399</b>
Disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	4 794 399
<b>Summa</b>	<b>4 794 399</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

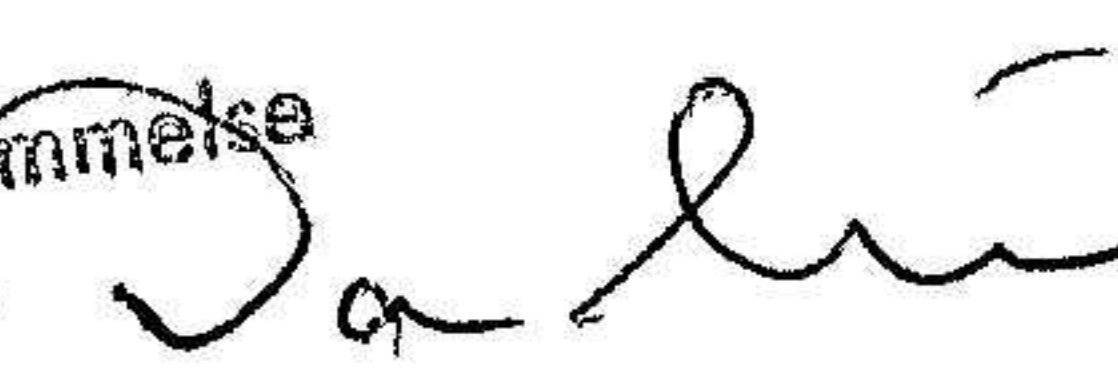
Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		308 963	843 361
Övriga rörelseintäkter		295 085	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>604 048</b>	<b>893 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-637 643	-983 255
Personalkostnader	2	-25 751	-97 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-3
Övriga rörelsekostnader		-6	-45 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-663 400</b>	<b>-1 125 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 352</b>	<b>-232 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 186	7 655
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376 738	388 518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 005	-395 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 081</b>	<b>249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-102 433</b>	<b>-232 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 433</b>	<b>-232 217</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 433</b>	<b>-232 217</b>

2025121905124

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	4 323 700	1 848 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 742 276	2 742 276
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 065 976	4 590 976
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 065 976</b>	<b>4 590 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 263 149	12 708 149
Övriga fordringar		66 603	137 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 312 071	782 588
Summa kortfristiga fordringar		11 641 823	13 753 607
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		144 346	178 317
Summa kassa och bank		144 346	178 317
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 786 169</b>	<b>13 931 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 852 145</b>	<b>18 522 900</b>

2025121905125

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas



## Balansräkning

Belopp i kr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 896 833	5 129 050
Årets resultat	-102 433	-232 217
Summa fritt eget kapital	4 794 400	4 896 833

#### Summa eget kapital

	4 894 400	4 996 833
--	-----------	-----------

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	9 400 000	9 400 000
Summa långfristiga skulder	9 400 000	9 400 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 508	49 875
Övriga skulder	822 819	722 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 729 418	3 353 418
Summa kortfristiga skulder	4 557 745	4 126 067

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	18 852 145	18 522 900
--	------------	------------

2025121905126

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*D. Lin*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
<b>Summa</b>	-	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 358	57 358
Vid årets slut	57 358	57 358
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 358	-57 355
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-3
Vid årets slut	-57 358	-57 358
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 848 700	1 848 700
-Ovillkorat aktieägartillskott	2 475 000	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 323 700</b>	<b>1 848 700</b>

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas

*Dan*

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 742 276	2 742 276
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 742 276</b>	<b>2 742 276</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Totalt	-	-

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	9 400 000	9 400 000
Totalt	9 400 000	9 400 000

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------


2025121905128

Protokollens överensstämmelse  
med originalen intygas

*Da*

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15  
Lund

  
2025-12-15  
Jörgen Cederholm Datum  
Styrelseledamot

2025121905129

Fotokopians överensstämning  
med originalet ifrågasätts 