

Årsredovisning

för

Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB

559349-2829

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 30 januari 2026



Daniel Vedin

Årsredovisning

för

Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB

559349-2829

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Ulf Oscarsson Fastighetsförvaltning AB org nr 556630-4522. Bolaget äger och hyr ut industrilokal samt friskvårdslokaler.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	59 171	4 836	89 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 836	-4 836	0
Årets resultat			15 386	15 386
Belopp vid årets utgång	25 000	64 007	15 386	104 393

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 007
årets vinst	15 386
	79 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 393
	79 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 381 306	1 337 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 381 306	1 337 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-839 656	-803 505
Personalkostnader	5	-147 870	-127 060
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 684	-121 684
Summa rörelsekostnader		-1 109 210	-1 052 249
Rörelseresultat		272 096	285 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 076	-276 914
Summa finansiella poster		-251 966	-276 663
Resultat efter finansiella poster		20 130	8 447
Resultat före skatt		20 130	8 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 744	-3 611
Årets resultat		15 386	4 836

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 411 357	7 533 041
Summa materiella anläggningstillgångar		7 411 357	7 533 041
Summa anläggningstillgångar		7 411 357	7 533 041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 642	130 748
Övriga fordringar		12 107	28 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 682	111 642
Summa kortfristiga fordringar		207 431	270 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 293	262 776
Summa kassa och bank		269 293	262 776
Summa omsättningstillgångar		476 724	533 498
SUMMA TILLGÅNGAR		7 888 081	8 066 539

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 007

59 171

Årets resultat

15 386

4 836

Summa fritt eget kapital

79 393

64 007

Summa eget kapital

104 393

89 007

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 096 180

5 407 500

Skulder till koncernföretag

950 249

1 840 249

Övriga skulder

322 193

322 883

Summa långfristiga skulder

7 368 622

7 570 632

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 765

133 028

Övriga skulder

204 551

154 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 750

119 173

Summa kortfristiga skulder

415 066

406 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 888 081

8 066 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB med org nr 556630-4522 som har sitt säte i Laholm.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets samtliga aktier avyttrades 2026-01-02 till ZonZon Fastighets AB org nr 559126-3404. Ansökan om namnändring har inlämnats till Bolagsverket med namnförslaget Jöve Fastigheter AB.

Not 5 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 903 760	7 903 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 903 760	7 903 760
Ingående avskrivningar	-370 719	-249 035
Årets avskrivningar	-121 684	-121 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 403	-370 719
Utgående redovisat värde	7 411 357	7 533 041

2026020403051

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder	7 368 622	7 570 632
	7 368 622	7 570 632

Årsredovisningen beslutades den 30 januari 2026

Laholm



Daniel Vedin

2026-01-30