

Årsredovisning
för
Gv14 Fastigheter AB
559340-3123

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Eliasson, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Gv14 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun, Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Halmstad Oskarström 3:187.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	30	45	-23
Soliditet (%)	14,3	37,9	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	576 617	40 603	642 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 603	-40 603	0
Årets resultat			27 032	27 032
Belopp vid årets utgång	25 000	617 220	27 032	669 252

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	617 220
årets vinst	27 032
	644 252
disponeras så att i ny räkning överföres	644 252
	644 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	354
Övriga rörelseintäkter	408 370	129 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	408 370	129 354

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-14 259
Övriga externa kostnader	-197 155	-27 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 260	-21 088
Summa rörelsekostnader	-261 415	-62 596
Rörelseresultat	146 955	66 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	200	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 815	-21 881
Summa finansiella poster	-116 615	-21 726
Resultat efter finansiella poster	30 340	45 032

Resultat före skatt

30 340 **45 032**

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 308	-4 429
Årets resultat	27 032	40 603

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 606 442

1 553 202

Summa materiella anläggningstillgångar

4 606 442

1 553 202

Summa anläggningstillgångar

4 606 442

1 553 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 012

18 121

Summa kortfristiga fordringar

10 012

18 121

Kassa och bank

Kassa och bank

62 028

121 705

Summa kassa och bank

62 028

121 705

Summa omsättningstillgångar

72 040

139 826

SUMMA TILLGÅNGAR

4 678 482

1 693 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		617 220	576 617
Årets resultat		27 032	40 603
Summa fritt eget kapital		644 252	617 220
Summa eget kapital		669 252	642 220
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 692 632	440 024
Övriga skulder		1 225 761	570 975
Summa långfristiga skulder		3 918 393	1 010 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 392	19 992
Skatteskulder		2 995	12 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 450	7 450
Summa kortfristiga skulder		90 837	39 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 678 482	1 693 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 622 000	1 557 000
	3 622 000	1 557 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Inköp	3 117 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 717 500	1 600 000
Ingående avskrivningar	-46 798	-25 710
Årets avskrivningar	-64 260	-21 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 058	-46 798
Utgående redovisat värde	4 606 442	1 553 202

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 411 064	360 056
	2 411 064	360 056

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Halmstad 2025-06-30

Olle Eliasson

Olle Eliasson