

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elis Fastigheter AB org.nr 556914-0923 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-07-01



Erik Björklund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elis Fastigheter AB, 556914-0923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elis Automation AB, org. nr 556233-1453.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	720 569	779 192	623 478	497 184
Resultat efter finansiella poster	162 375	-341 029	-20 584	-62 700
Soliditet, %	6	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		248 364	-6 029
Omföring av föreg års vinst			-6 029	6 029
Årets resultat				128 791
Vid årets slut	50 000		242 335	128 791

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 371 126, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	242 335
Årets resultat	128 791
Totalt	371 126
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	371 126
Summa	371 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		720 570	779 192
Övriga rörelseintäkter		23 779	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		744 349	779 192
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 198	-279 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 232	-570 135
Summa rörelsekostnader		-445 430	-850 121
Rörelseresultat		298 919	-70 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 506	287
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-184 050	-270 387
Summa finansiella poster		-136 544	-270 100
Resultat efter finansiella poster		162 375	-341 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	335 000
Summa bokslutsdispositioner		-	335 000
Resultat före skatt		162 375	-6 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 584	-
Årets resultat		128 791	-6 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 713 555	3 866 787
Summa materiella anläggningstillgångar		3 713 555	3 866 787
Summa anläggningstillgångar		3 713 555	3 866 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 213	107 821
Övriga fordringar		1 490	63 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 305	14 728
Summa kortfristiga fordringar		61 008	186 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 873 136	2 283 565
Summa kassa och bank		2 873 136	2 283 565
Summa omsättningstillgångar		2 934 144	2 470 053
SUMMA TILLGÅNGAR		6 647 699	6 336 840

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 335	248 364
Årets resultat		128 791	-6 029
Summa fritt eget kapital		371 126	242 335
Summa eget kapital		421 126	292 335
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	6 127 708	5 943 668
Summa långfristiga skulder		6 127 708	5 943 668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	18 758
Leverantörsskulder		25 988	34 254
Skatteskulder		6 753	-
Övriga skulder		27 849	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 275	47 825
Summa kortfristiga skulder		98 865	100 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 647 699	6 336 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	184 050	270 387
Summa	184 050	270 387

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 526 800	5 526 800
	5 526 800	5 526 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 660 013	-1 089 878
-Korrigerig avskrivningar		-416 903
-Årets avskrivning enligt plan	-153 232	-153 232
	-1 813 245	-1 660 013
Redovisat värde vid årets slut	3 713 555	3 866 787

Not 5 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkning Elis Automation AB	-6 127 708	-5 943 668

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Björklund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

nk=20240702;2024070302932



COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 11:42

SENT BY OWNER:
Elin Karlsson · 27.06.2024 16:07

DOCUMENT ID:
H1sVMei8C

ENVELOPE ID:
S1cVzLoL0-H1sVMei8C

Document history

DOCUMENT NAME:
Elis Fastigheter AB ÅR 240627 NY.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Björklund erikelis@icloud.com	Signed	27.06.2024 20:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/08/30)
	Authenticated	27.06.2024 20:29	Low	IP: 95.194.126.14
2. Jennie Linnéa Fernros jennie.fernros@freveko.se	Signed	28.06.2024 11:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/22)
	Authenticated	28.06.2024 11:41	Low	IP: 194.237.36.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

FREVEKO

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elis Fastigheter AB
Org.nr 556914-0923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elis Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elis Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elis Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elis Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

id=20240702;2024070302935



Document history

COMPLETED BY ALL
28.06.2024 11:41
SENT BY OWNER:
Elin Karlsson • 27.06.2024 15:37
DOCUMENT ID:
BJ8ViJsIR
ENVELOPE ID:
BJgVEsyilA-BJ8ViJsIR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Elis Fastigheter AB 230101-231231.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennie Linnéa Fernros jennie.fernros@freveko.se	Signed Authenticated	28.06.2024 11:41 28.06.2024 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/22) IP: 194.237.36.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed