

Årsredovisning för
Fjällfastigheter i Dalarna AB

559169-7577

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Verkställande direktör

2025-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällfastigheter i Dalarna AB, 559169-7577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bostäder och tomter samt även bedriva entreprenad- och byggverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	194 542	113 116	263 702	37 477
Resultat efter finansiella poster	-505 864	-388 030	-355 087	-212 687
Soliditet %	1	1	0,9	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	412 676	-388 030
Balanseras i ny räkning		-388 030	388 030
Erhållna aktieägartillskott		505 000	
Årets resultat			-505 864
Belopp vid årets utgång	50 000	529 646	-505 864

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 893 000 kr (388 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	529 646
Årets resultat	-505 864
Summa	23 782
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 782
Summa	23 782

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		194 542	113 116
Övriga rörelseintäkter		0	210 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		194 542	323 171
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 164	-200 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 139	-273 512
Summa rörelsekostnader		-435 303	-473 546
Rörelseresultat		-240 761	-150 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 103	-237 656
Summa finansiella poster		-265 103	-237 655
Resultat efter finansiella poster		-505 864	-388 030
Resultat före skatt		-505 864	-388 030
Årets resultat		-505 864	-388 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 026 628	7 244 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 151	108 297
Summa materiella anläggningstillgångar		7 080 779	7 352 918
Summa anläggningstillgångar		7 080 779	7 352 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 696	12 547
Övriga fordringar		9 779	5 330
Summa kortfristiga fordringar		41 475	17 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 873	46 950
Summa kassa och bank		94 873	46 950
Summa omsättningstillgångar		136 348	64 827
SUMMA TILLGÅNGAR		7 217 127	7 417 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		529 646	412 676
Årets resultat		-505 864	-388 030
Summa fritt eget kapital		23 782	24 646
Summa eget kapital		73 782	74 646
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 990 000	4 990 000
Summa långfristiga skulder		4 990 000	4 990 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 866	-1 043
Skulder till koncernföretag		1 872 578	2 077 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 901	276 564
Summa kortfristiga skulder		2 153 345	2 353 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 217 127	7 417 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 059 162	8 545 799
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-486 637
Utgående anskaffningsvärden	8 059 162	8 059 162
Ingående avskrivningar	-814 541	-604 944
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		9 769
Årets avskrivningar	-217 993	-219 366
Utgående avskrivningar	-1 032 534	-814 541
Redovisat värde	7 026 628	7 244 621

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 735	270 735
Utgående anskaffningsvärden	270 735	270 735
Ingående avskrivningar	-162 438	-108 292
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 146	-54 146
Utgående avskrivningar	-216 584	-162 438
Redovisat värde	54 151	108 297

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 990 000	4 990 000
Summa ställda säkerheter	4 990 000	4 990 000

Underskrifter

Enköping

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör

2025-06-13
Datum