

Årsredovisning

för

Strands Holding i Väst AB

559131-3175

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strands Holding i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 juni 2025



Christian Strand

Styrelsen för Strands Holding i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 förvärvade bolaget samtliga aktier i det nybildade bolaget Strands Fastigheter i Väst AB, vilket i sin tur har förvärvat samtliga aktier i ett fastighetsförvaltande bolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 690 | 240 | 216 | 176 |
| Resultat efter finansiella poster | 355 | 1 234 | 1 458 | 950 |
| Soliditet (%) | 50 | 66 | 57 | 48 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 759 449 | 1 234 012 | 5 043 461 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 234 012 | -1 234 012 | 0 |
| Årets resultat | | | 169 551 | 169 551 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 993 461 | 169 551 | 5 213 012 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 4 993 462 |
| årets vinst | 169 551 |
| | 5 163 013 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 163 013 |
| | 5 163 013 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|-----|-----------------|------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 690 000 | 240 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 193 | 299 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 690 193 | 240 299 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -45 510 | -21 239 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -228 355 | -228 355 |
| Summa rörelsekostnader | | -273 864 | -249 594 |
| Rörelseresultat | | 416 328 | -9 295 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 1 320 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 37 516 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -98 799 | -76 692 |
| Summa finansiella poster | | -61 283 | 1 243 308 |
| Resultat efter finansiella poster | | 355 045 | 1 234 012 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -180 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -180 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 175 045 | 1 234 012 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 494 | 0 |
| Årets resultat | | 169 551 | 1 234 012 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

319 259

547 614

Summa materiella anläggningstillgångar

319 259

547 614

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

5 025 000

5 000 000

Fordringar hos koncernföretag

5

4 832 516

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 857 516

5 000 000

Summa anläggningstillgångar

10 176 775

5 547 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

0

1 962 000

Övriga fordringar

63

1

Summa kortfristiga fordringar

25 063

1 987 001

Kassa och bank

Kassa och bank

141 555

138 764

Summa kassa och bank

141 555

138 764

Summa omsättningstillgångar

166 618

2 125 765

SUMMA TILLGÅNGAR

10 343 393

7 673 379

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 993 462

3 759 449

Årets resultat

169 551

1 234 012

Summa fritt eget kapital

5 163 013

4 993 462

Summa eget kapital

5 213 013

5 043 462

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

75 167

246 333

Skulder till koncernföretag

2 588 000

0

Övriga skulder

2 261 044

2 184 584

Summa långfristiga skulder

4 924 211

2 430 917

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

171 167

189 000

Skatteskulder

5 494

0

Övriga skulder

9 509

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

206 170

199 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 343 393

7 673 379

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag. | 37 516 | 0 |
| | 37 516 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 141 773 | 1 141 773 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 141 773 | 1 141 773 |
| Ingående avskrivningar | -594 159 | -365 804 |
| Årets avskrivningar | -228 355 | -228 355 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -822 514 | -594 159 |
| Utgående redovisat värde | 319 259 | 547 614 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 000 000 | 0 |
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 5 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 025 000 | 5 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 025 000 | 5 000 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 4 832 516 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 832 516 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 832 516 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

Det finns ingen upprättad amorteringsplan för övriga skulder eller koncerninterna skulder.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 849 044 | 2 184 584 |
| | 4 849 044 | 2 184 584 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 246 334 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 75 167 | 246 333 |
| | 75 167 | 246 333 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 171 167 | 189 000 |
| | 171 167 | 189 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

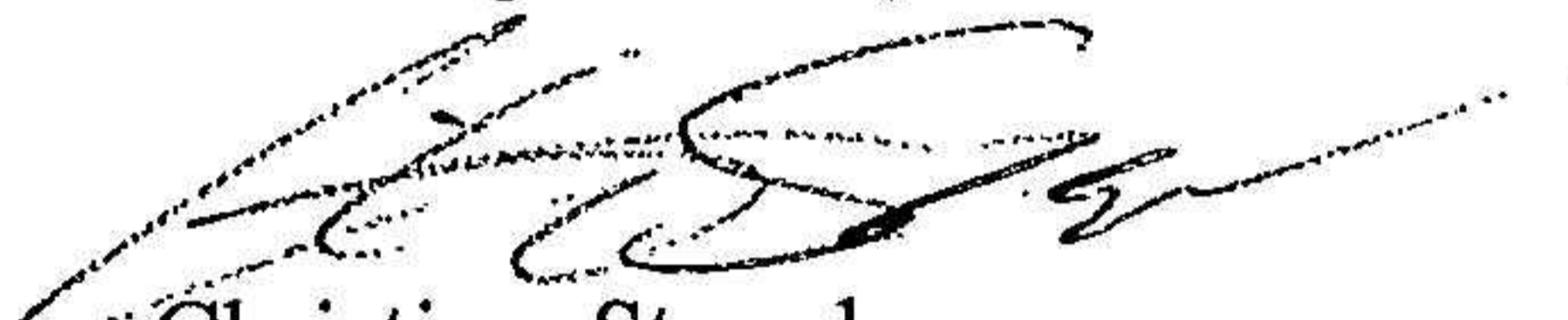
Not 9 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Borgen dotterbolag | 8 475 000 | 0 |
| | 8 475 000 | 0 |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdatumet planerar det nyförvärvade dotterbolaget att genomföra en omvänd fusion, där de nyförvärvade dotterbolaget fusioneras med sina helägda dotterbolag. Efter att fusionen har verkställts blir Strands Holding i Väst AB direkt ägare till det fastighetsförvaltande bolaget.

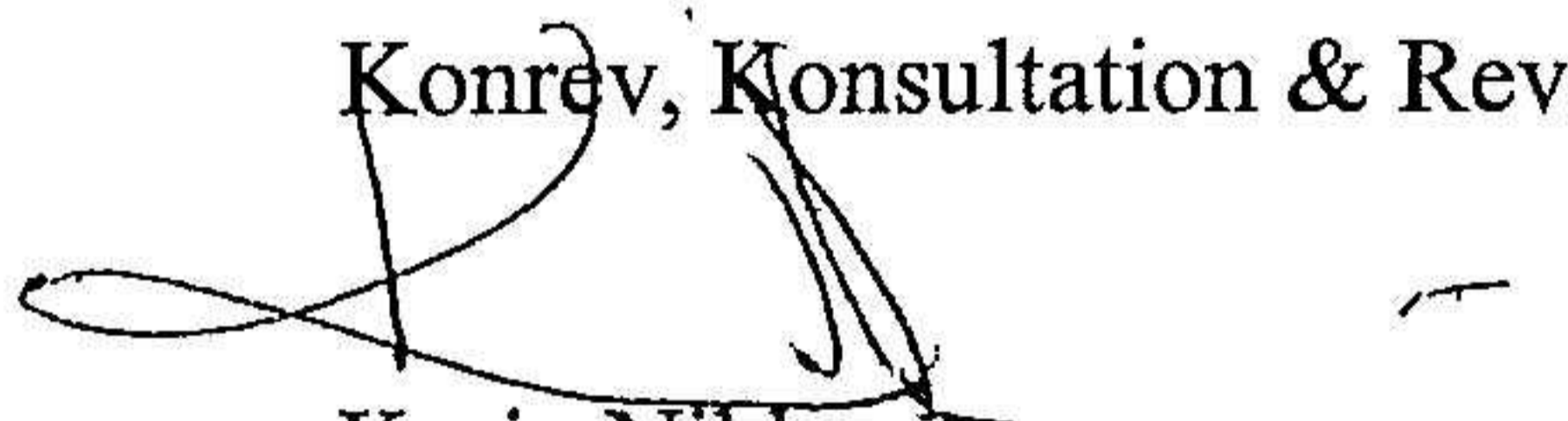
Göteborg den 26 juni 2025



Christian Strand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025

Konrev, Konsultation & Revision AB



Karin Niklasson
Auktoriserad revisor

KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strands Holding i Väst AB

Org.nr 559131-3175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strands Holding i Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strands Holding i Väst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strands Holding i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller

våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

KONREV

KONSULTATION & REVISION AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strands Holding i Väst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strands Holding i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget

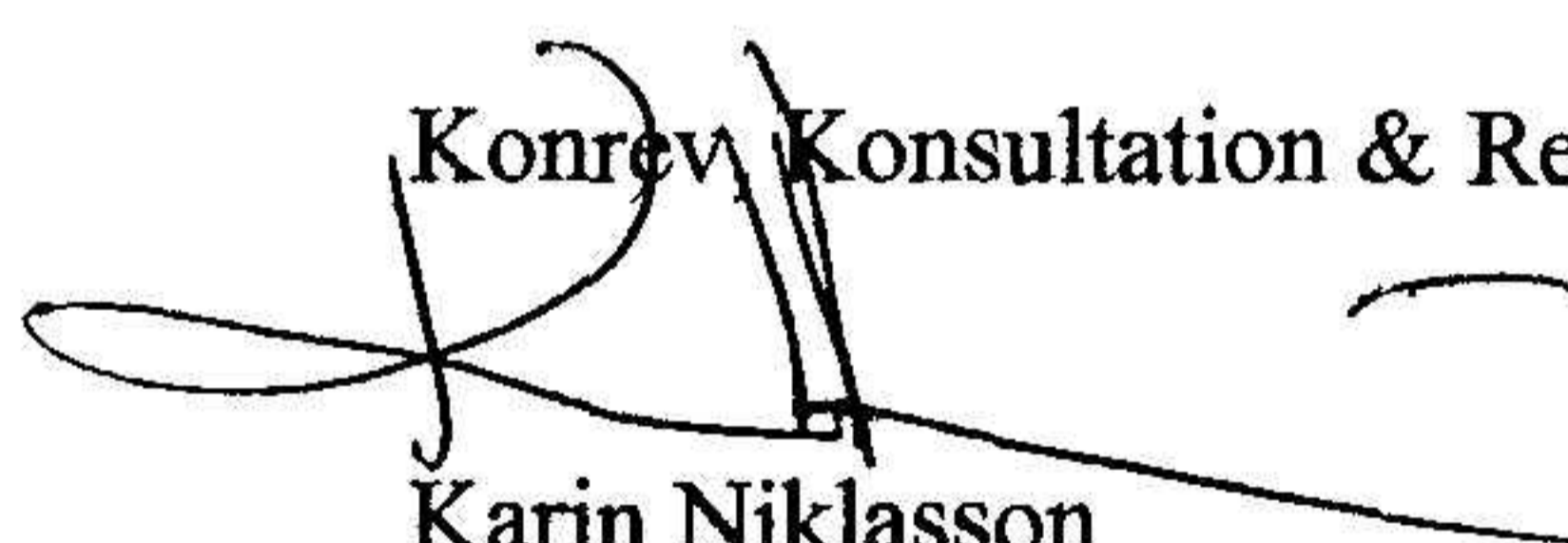
är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 juni 2025

Konrev Konsultation & Revision AB



Karin Niklasson
Auktoriserad revisor