

Årsredovisning för  
**Trofastheten Tio AB**  
556938-4612

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trofastheten Tio AB, 556938-4612, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Nässjö.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	498 928	439 662	440 963	434 700
Resultat efter finansiella poster	22 267	-160 420	122 044	156 642
Soliditet, %	21	22	26	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	487 423
Årets resultat		14 856
Vid årets slut	50 000	502 279

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	487 423
årets resultat	14 856
Totalt	502 279
disponeras för	
balanseras i ny räkning	502 279
Summa	502 279

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		498 928	439 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>498 928</u>	<u>439 662</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-421 681	-521 775
Personalkostnader		-	-1 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 544	-20 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-442 225</u>	<u>-543 664</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>56 703</u>	<u>-104 002</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter, koncern		30 001	38 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 437	-94 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-34 436</u>	<u>-56 418</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>22 267</u>	<u>-160 420</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	135 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>165 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>22 267</u>	<u>4 580</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 411	-4 008
<b>Årets resultat</b>		<u>14 856</u>	<u>572</u>

2026021603729

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 016 668	1 037 212
Summa materiella anläggningstillgångar		1 016 668	1 037 212
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	994 502	965 536
Summa finansiella anläggningstillgångar		994 502	965 536
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 011 170</b>	<b>2 002 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		13 235	-
Summa kortfristiga fordringar		13 235	-
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		559 626	441 824
Summa kassa och bank		559 626	441 824
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>572 861</b>	<b>441 824</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 584 031</b>	<b>2 444 572</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not .</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		487 423	486 850
Årets resultat		14 856	572
Summa fritt eget kapital		502 279	487 422
<b>Summa eget kapital</b>		<b>552 279</b>	<b>537 422</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 703 728	1 723 516
Summa långfristiga skulder		1 703 728	1 723 516
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 788	19 788
Leverantörsskulder		204 595	37 516
Skatteskulder		31 543	46 440
Övriga skulder		575	575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 523	79 315
Summa kortfristiga skulder		328 024	183 634
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 584 031</b>	<b>2 444 572</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 439 528	1 439 528
	<u>1 439 528</u>	<u>1 439 528</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-402 316	-381 772
-Årets avskrivning enligt plan	-20 544	-20 544
	<u>-422 860</u>	<u>-402 316</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 016 668</b>	<b>1 037 212</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	965 536	802 414
-Tillkommande fordringar	28 966	163 122
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>994 502</b>	<b>965 536</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 624 576	1 683 940
	<u>1 624 576</u>	<u>1 683 940</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

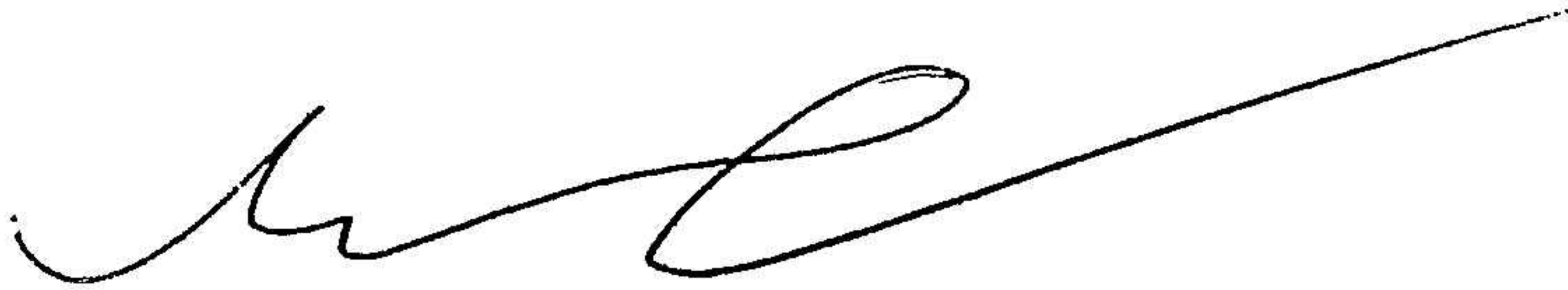
	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 980 000	1 980 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 980 000</b>	<b>1 980 000</b>

### Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Investmentbolaget Adam Carlsson AB 556806-2987 med säte i Nässjö.

### Underskrifter

Nässjö 2026-02-11



Adam Carlsson  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trofastheten Tio AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2026-02-11



Adam Carlsson  
Styrelseledamot