

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fast egendom. Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Heden 27:23, organisationsnummer: 916850-6278.

Företagets säte är i Göteborg

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÄRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansnetto | 333 545 | 4 507 825 | 1 668 518 | 176 941 |
| Soliditet | 48% | 13% | -145% | -401% |
| Avkastning på eget kapital | 23% | 493% | -49% | -3% |

Förändring i Eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Åretsresultat | Summa fritt eget kapital |
|----------------------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -3 536 339 | 4 311 326 | 774 987 |
| Resultatdisposition enligt beslut på av årsstämma: | | 4 311 326 | -4 311 326 | 0 |
| Årets resultat | | | 264 653 | 264 653 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 774 987 | 264 653 | 1 039 639 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 262 177 kronor (262 177 kronor).

Resultatdisposition

Till bolagstämman förfogande står enligt balansräkningen:

| | |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Från föregående år balanserade resultatet | 774 986,87 |
| Årets resultat | 264 652,50 |
| | <u>1 039 639,37</u> |

Styrelsen föreslår att resultat disponeras enligt följande

| | |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Återbetalning villkorade aktieägartillskottet | 262 177,00 |
| I ny räkning överförs | 777 462,37 |
| | <u>1 039 639,37</u> |

Heden 27:23 Aktiefbolag
556464-5637

Räkenskapsår
230101-231231

2024051507447

Förslag till beslut om återbetalning av aktieägartillskott

Styrelsen föreslår att tidigare inbetalt aktieägartillskott om 262 177 kr återbetalas i sin helhet.

Styrelsen föreslår att utbetalning av aktieägartillskottet skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avvecklingar

Verksamhetens resultat samt bolagets ställning vid räkenskapsåret utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tillhörande tilläggsupplysningar.



Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

2024051507449

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Not 3 | 1 157 000,00 | 1 157 000,00 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | Not 2 | | 5 111 200,62 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 157 000,00 | 6 268 200,62 |
| Summa Anläggningstillgångar | | 1 157 000,00 | 6 268 200,62 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 18 210,00 | 87 389,00 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | | 8 245,47 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 26 455,47 | 87 389,00 |
| <u>Kassa och bank</u> | | | |
| Bank | | 1 166 498,94 | 144 843,94 |
| Summa kassa och bank | | 1 166 498,94 | 144 843,94 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 192 954,41 | 232 232,94 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 349 954,41 | 6 500 433,56 |

4 (7)

Ärendereferens: 3124887



Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

2024051507450

| SKULDER OCH EGET KAPITAL | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital (1000 st a 100 kr) | | 100 000,00 | 100 000,00 |
| | | 100 000,00 | 100 000,00 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Ansamlad vinst/förlust | | 774 986,87 | - 3 536 338,91 |
| Årets resultat | | 264 652,50 | 4 311 325,78 |
| | | 1 039 639,37 | 774 986,87 |
| Summa eget kapital | | 1 139 639,37 | 874 986,87 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Andra långfristiga skulder | Not 4 | - | 5 361 474,69 |
| Skulder till kommanditbolag | Not 2 | 944 229,04 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 944 229,04 | 5 361 474,69 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skattskulder | | 265 391,00 | 196 499,00 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 695,00 | 695,00 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | - | 66 778,00 |
| Summa kortfristiga skulder | | 266 086,00 | 263 972,00 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 2 349 954,41 | 6 500 433,56 |

5 (7)

Ärendereferens: 3124887



Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

2024051507451

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023-12-31

2022-12-31

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2023-12-31

2022-12-31

Not 2 Andel i Heden 27:23 KB

| | | |
|----------------------|----------------|--------------|
| Ingående andelsvärde | 5 111 200,62 | 1 092 644,84 |
| Insättningar | - | - |
| Uttag | - 6 377 480,00 | - 641 757,00 |
| Resultatandel | 322 050,34 | 4 660 312,78 |
| Redovisat värde | - 944 229,04 | 5 111 200,62 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | Antal | Anskaffnings värde | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|----------------------|--------|--------------------|---------------|---------------|
| Investmenta AB Böttö | 356,00 | 1 157 000 | 1 157 000 | 2 176 228 |

Not 4 Långfristiga skulder

Del av långfristiga lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till:

| | | |
|----------------|---|--------------|
| Övriga skulder | - | 5 361 474,69 |
|----------------|---|--------------|

Not 5 Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda panter :

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser:

Ansvar som komplementär för skulder

| | | |
|----------------|----------------|----------------|
| Heden 27:23 KB | 118 438 814,79 | 117 616 489,50 |
|----------------|----------------|----------------|

Kommanditbolaget har del i gemensamma
fastighetsinteckningar i pant till ett belopp om

| | |
|----------------|----------------|
| 231 861 700,00 | 231 861 700,00 |
|----------------|----------------|

6 (7)

Ärendereferens: 3124887

Heden 27:23 Aktiebolag
556464-5637

Not 6 Övrigt

Bolaget har ej haft några anställda under perioden. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Göteborg i enlighet med digital underskrift nedan

Agneta Olbing

Johan Olbing

Fredrik Olbing

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits i enlighet med digital underskrift nedan

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Heden 27:23 Aktiebolag intygar härmed att denna kopia likalydande resultat och balansräkning blivit å ordinarie bolagsstämma den 13 maj 2024 fastställda. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. ✓



Fredrik Olbing

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Fredrik Olbing
Företag: Heden 27:23 Aktiebolag
Befattning: Styrelseordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-11 01:19:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 147755e36e7a475da5497ed4c8622ecd

Underskrift 2

Namn: Agneta Olbing
Företag: Heden 27:23 AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-11 16:51:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: e97c9d538baf4b7ab61e0f5db7684eef

Underskrift 3

Namn: Johan Olbing
Företag: Heden 27:23 AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-13 13:08:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: 30dac0729376423788553589f690b99c

Underskrift 4

Namn: Kerstin Nordenham Murby
Företag: Nordenhams Revisionsbyrå AB
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-13 13:22:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: b40ddd3e67b48eba1518bf23ddd1538



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Heden 27:23 Aktiebolag
Org.nr. 556464-5637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Heden 27:23 Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heden 27:23 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Heden 27:23 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heden 27:23 Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Heden 27:23 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Kerstin Nordenham Murby
Företag: Nordenhams Revisionsbyrå AB
Befattning: Auktoriserad Revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-13 13:50:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: ea0e17899b9a461a98130237f70c378d