

Årsredovisning
för
Jio Fastigheter AB
556837-6130

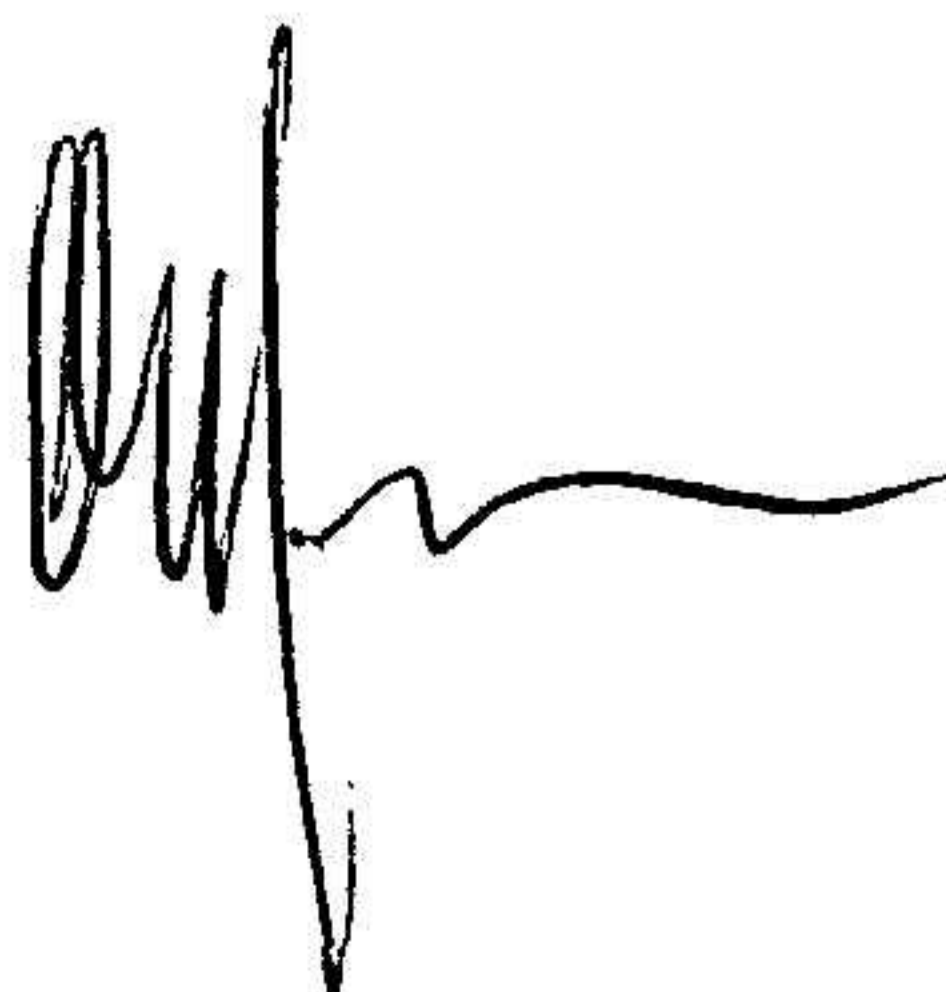
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jio Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvängen 2022-10-31


Jan Olofsson



Årsredovisning
för
Jio Fastigheter AB
556837-6130

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Jio Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ale.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	734	701	1 694	672	505
Resultat efter finansiella poster	110	41	1 020	60	50
Soliditet (%)	15,11	13,64	12,71	4,88	4,43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har minskat till följd av Covid-19.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 235 224	52 765	1 337 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:		52 765	-52 765	0
Årets resultat			113 665	113 665
Belopp vid årets utgång	50 000	1 287 989	113 665	1 451 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 989
årets vinst	113 665
	1 401 654

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 401 654
	1 401 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022111801402

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		733 766	701 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		733 766	701 039
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 949	-54 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-465 406	-465 406
Summa rörelsekostnader		-520 355	-520 223
Rörelseresultat		213 411	180 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-102 985	-140 304
Summa finansiella poster		-102 983	-140 304
Resultat efter finansiella poster		110 428	40 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	27 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	27 000
Resultat före skatt		145 428	67 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 763	-14 747
Årets resultat		113 665	52 765

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 266 486	9 731 892
Summa materiella anläggningstillgångar		9 266 486	9 731 892
Summa anläggningstillgångar		9 266 486	9 731 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		195 311	0
Summa kortfristiga fordringar		195 311	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 187	280 437
Summa kassa och bank		92 187	280 437
Summa omsättningstillgångar		287 498	280 437
SUMMA TILLGÅNGAR		9 553 984	10 012 329

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 287 989	1 235 224
Årets resultat		113 665	52 765
Summa fritt eget kapital		1 401 654	1 287 989
Summa eget kapital		1 451 654	1 337 989
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	35 000
Summa obeskattade reserver		0	35 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 730 000	5 225 000
Övriga skulder		2 629 032	2 529 032
Summa långfristiga skulder		7 359 032	7 754 032
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Skatteskulder		0	209 079
Övriga skulder		88 497	60 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 801	75 366
Summa kortfristiga skulder		743 298	885 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 553 984	10 012 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	0
	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 093 789	12 093 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 093 789	12 093 789
Ingående avskrivningar	-2 361 897	-1 896 491
Årets avskrivningar	-465 406	-465 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 827 303	-2 361 897
Utgående redovisat värde	9 266 486	9 731 892

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 570 000	3 065 000
	2 570 000	3 065 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 270 000 kronor (fg år 5 765 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 730 000	5 225 000
	4 730 000	5 225 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Backebo Invest AB, org. nr 559183-0822 med säte i Ale kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvängen den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jan Olofsson

Deltagare

JIO FASTIGHETER AB 556837-6130 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-27 09:11:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN OLOFSSON

Datum

Jan Olofsson

Leveranskanal: E-post

2022111801408