

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB

559240-4916

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-3 427	-465	64	-923
Soliditet (%)	0,3	10,4	83,7	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 079	-446	3 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-446	446	0
Årets resultat			-3 424	-3 424
Belopp vid årets utgång	50	3 633	-3 424	259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 633 416
årets förlust	-3 423 994
	209 422
disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 422
	209 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-8	-9
Övriga externa kostnader	-26	-33
Summa rörelsekostnader	-34	-42
Rörelseresultat	-34	-42
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 316	3 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 709	-4 349
Summa finansiella poster	-3 393	-423
Resultat efter finansiella poster	-3 427	-465
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	3	19
Summa bokslutsdispositioner	3	19
Resultat före skatt	-3 424	-446
Årets resultat	-3 424	-446

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

427 694

44 525

Fordringar hos koncernföretag

7 128

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

434 822

44 525

Summa anläggningstillgångar

434 822

44 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

1

1

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

1

1

SUMMA TILLGÅNGAR

434 823

44 527

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 633

4 079

Årets resultat

-3 424

-446

Summa fritt eget kapital

209

3 633

Summa eget kapital

259

3 683

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 193

1 193

Summa obeskattade reserver

1 193

1 193

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

433 371

39 642

Summa långfristiga skulder

433 371

39 642

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8

Summa kortfristiga skulder

0

8

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

434 823

44 527

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873, med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 525	0
Inköp	383 169	44 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 694	44 525
Utgående redovisat värde	427 694	44 525

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag har inget förfallodatum.

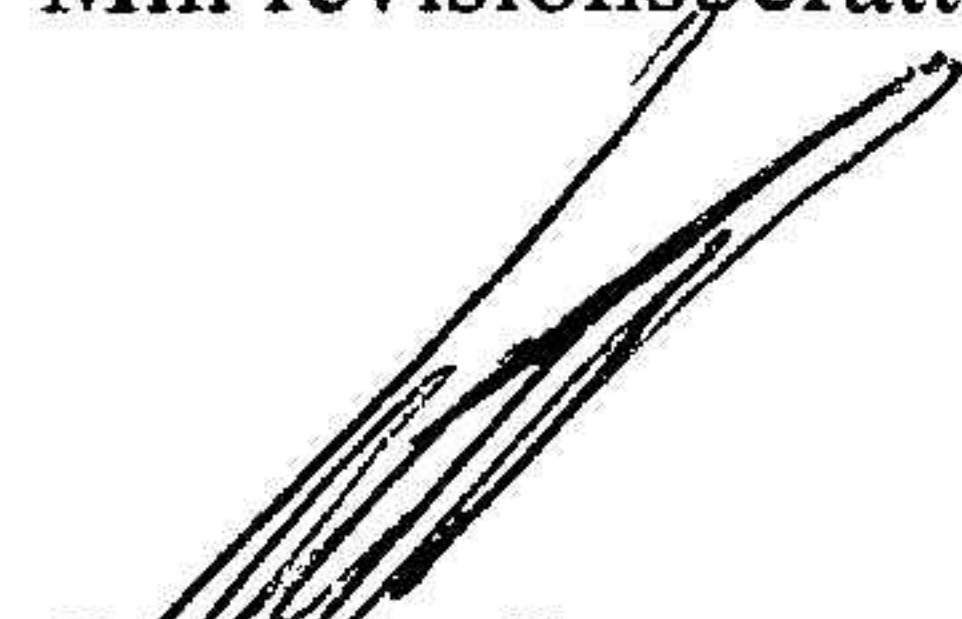
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB, org.nr 559240-4916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Förvaltning 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Hej,

I försändelsen finns årsredovisningar per 2024-12-31 för följande bolag:

Mvh,
Eli Blomberg
Tel: 0703-656440

202505150098

Namn	Org.nr
· SLP Jönköping Flahult AB	556794-2692
· SLP Örebro Bleckslagaren AB	559340-4220
· SLP Lidköping Taggsvampen AB	559396-6194
· SLP Linköping Glaskulan 5 AB	559475-5240
· SLP Ulricehamn Rönnedal 1 AB	559338-6377
· SLP Eskilstuna Grönsta 2:52 AB	556822-4983
· SLP Jönköping Stigamo 1:66 AB	559398-2688
· SLP Eskilstuna Litografen 8 AB	556578-3262
· SLP Gbg Backa 29:14 AB	556985-2378
· SLP Katrineholm Lövåsen AB	559438-3456
· SLP Helsingborg Hyllinge AB	559097-5651
· SLP Malmö Flygledaren 6 AB	559226-8972
· SLP Borås Stormen 1 AB	559036-3791
· SLP Vaggeryd Stödorp 2:22 AB	559359-2255
· SLP Hallsberg Signalen 5 AB	559322-1756
· SLP Malmö Storbådan 5 AB	556742-3479
· SLP Malmö Holmögadd 4 AB	556742-3453
· SLP Helsingborg Torbornahögen 3 AB	556796-5909
· SLP Jönköping Hedenstorp 2:1 AB	556869-5125
· SLP Grusbädden Komplementär AB	559414-8487
· SLP Grusbädden 1 AB	559414-8461
· SLP Helsingborg Grusbädden KB	969720-4171
· SLP Norrköping 1 AB	559208-9105
· SLP Huddinge 1 AB	556934-1745
· SLP Täby Kyrkby AB	556094-8266
· SLP Österåker Runö AB	559174-7786
· SLP Aggregatet 2 AB	556635-2323
· SLP Bildhuggaren AB	556870-6070
· SLP Landskrona Kronan 4 AB	559325-4401
· SLP Helsingborg Kolven 4 AB	559015-6187
· SLP Borås Vindspelet 1 AB	559319-1603
· SLP Jönköping Stigamo 1:33 AB	559005-9324
· SLP Gnosjö AB	556535-4718
· SLP Industrimannen AB	556746-3707
· SLP Förmannen 1 AB	556985-8326
· SLP Läsidan AB	556614-0611
· SLP Förtennaren AB	556241-1230
· SLP Fanan AB	556025-9094
· SLP Eldkastaren 4 AB	559128-1984

SLP Aggregatet AB	556310-8058 ·
SLP Förvaltning 6 AB	559279-7046 ·
SLP Stenungsund Smederöd AB	556476-1277 ·
SLP Halmstad Fyllinge 20:434 AB	559207-8421 ·
SLP Nässjö Lampan 7 AB	556672-1881 ·
SLP Nässjö Svedjan AB	556442-3027 ·
SLP Södertälje Tveta-Valsta AB	559295-8275 ·
SLP Paketen AB	556755-0271 ·
SLP Stiglädret 7 AB	556731-7127 ·
SLP Nylokal AB	556740-8942 ·
SLP Mhem10 AB	556943-0399 ·
SLP Stenåldern 6 AB	556820-6600 ·
SLP Fosie AB	556684-0244 ·
SLP Stridsyxan 7 AB	559065-0379 ·
SLP Malmö Stillman AB	556707-1971 ·
SLP Grimskafvet 1 AB	559058-0998 ·
SLP Fornlämningen 2 AB	556724-4495 ·
SLP Flygbasen 1 AB	556993-9977 ·
SLP Bronsdolken 9 AB	556020-4843 ·
SLP Förvaltning 5 AB	559279-7061 ·
SLP Falköping Okularet AB	559361-3929 ·
SLP Nässjö Tanken 2 AB	556685-0508 ·
SLP Hallsberg Ulvsätter AB	556749-7184 ·
SLP Borås Stormen 4 AB	559170-3862 ·
SLP Gnosjö Österskog AB	559343-1231 ·
SLP Stigamo 1:46 AB	559078-9029 ·
SLP Borås Kyllared AB	559330-2184 ·
SLP Hässleholm KB	916619-3285 ·
SLP Hässleholm AB	556221-8031 ·
SLP Hässleholm Holding AB	559251-2445 ·
SLP Huddinge 2 AB	556946-4992 ·
SLP Norrköping Kloret AB	559062-9738 ·
SLP Enköping Romberga 11:5 AB	559214-7085 ·
SLP Västerås Lägesenergin AB	559174-7190 ·
SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB	559219-1331 ·
SLP Enköping Romberga 11:4 AB	559141-7919 ·
SLP Lerberget AB	556908-1267 ·
SLP Bunkagården AB	556607-1790 ·
SLP Segeholm 10 AB	559225-6803 ·
SLP Förvaltning 4 AB	559240-4916 ·
SLP Borås AB	556616-2086 ·
SLP Flygstationen 1 AB	556990-3270 ·
SLP Jönköping AB	556689-1593 ·
SLP Hallsberg AB	556740-9460 ·
SLP Tryckarenfyra AB	556937-0702 ·
SLP Hoven AB	559203-9555 ·
SLP Falkenberg AB	559203-8953 ·
SLP Tryckarentre AB	556761-6858 ·

SLP Helsingborg Ätthögen Östra 6 AB	559222-3282
SLP Förvaltning 3 AB	559222-3274
SLP Fasetten 3 AB	559217-3123
SLP Helsingborg 1 AB	559187-6262
SLP Timglaset 2 AB	559216-2266
SLP Lampan 6 KB	969677-4380
SLP Mosshaga 10 KB	969677-4372
SLP Mosshaga 7 KB	969680-4922
SLP Nässjö Komplementär AB	556631-2400
SLP Nässjö AB	556688-8631
SLP Förvaltning 2 AB	559197-7649
SLP Nyköping Arnö 4:1	556929-9778
SLP Landskrona P 21 AB	559410-7202
SLP Ackumulatörn 1 AB	556532-7508
SLP Stigamo 1:47 AB	559097-7673
SLP Hässleholm Stenkrossen AB	559388-5857
SLP Ljungby AB	559185-5084
SLP Eskilstorp 27:3 AB	556606-0710
SLP Eskilstorp 14:97 AB	556708-1616
SLP Toftanäs AB	556668-3016
SLP Förvaltning 1 AB	559182-0468
SLP Opalen 2 AB	556491-7176
SLP Kruthornet 3 AB	556247-8817
SLP Brilljanten 4 AB	556845-6064
SLP Ametisten 7 AB	556907-8230
SLP Ametisten 2 AB	556894-8607
SLP Förvärv 6 AB	559283-1431
SLP Förvärv 5 AB (Vaggeryd)	559283-1423
SLP Halmstad Fräsaren 8 AB	559283-1415
SLP Förvärv 3 AB (Karlshamn)	559283-1407



OK