

Årsredovisning

Kungsbacka Kontorshyra AB

559439-7902

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Andersson
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2306-2312
Nettoomsättning	413 331	94 091
Resultat efter finansiella poster	7 087	5 007
Soliditet %	1	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		3 977	28 977
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 977	-3 977	0
- Årets resultat			5 631	5 631
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 977	5 631	34 608

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 977
Årets resultat	5 631
Summa	9 608

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 608
Summa	9 608

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-29 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	413 331	94 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	413 331	94 091
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-149 560	-24 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 697	-21 366
Summa rörelsekostnader	-235 257	-45 578
Rörelseresultat	178 074	48 513
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 385	2 584
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 372	-46 090
Summa finansiella poster	-170 987	-43 506
Resultat efter finansiella poster	7 087	5 007
Resultat före skatt	7 087	5 007
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 456	-1 030
Årets resultat	5 631	3 977

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 5 683 287	5 768 984
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 683 287	5 768 984
Summa anläggningstillgångar	5 683 287	5 768 984
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 339	2 861
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	6 343	2 861
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	182 870	189 622
<i>Summa kassa och bank</i>	182 870	189 622
Summa omsättningstillgångar	189 213	192 483
SUMMA TILLGÅNGAR	5 872 500	5 961 467

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 977	0
Årets resultat	5 631	3 977
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 608	3 977
Summa eget kapital	34 608	28 977
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 2 797 500	2 713 500
Övriga skulder	2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder	5 597 500	5 513 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	13 776	1 030
Övriga skulder	127 586	326 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 030	91 466
Summa kortfristiga skulder	240 392	418 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 872 500	5 961 467

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 790 350	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	5 790 350
Utgående anskaffningsvärden	5 790 350	5 790 350
Ingående avskrivningar	-21 366	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 697	-21 366
Utgående avskrivningar	-107 063	-21 366
Redovisat värde	5 683 287	5 768 984

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 437 500	1 657 500
---	-----------	-----------

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Christer Andersson

Christer Andersson

2025-02-20