

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Stensätter Park AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juli 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-07-19



Kaj Nissén

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighet, verksamhetsutveckling, ekonomisk och strategisk rådgivning, äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Stensätter Mark AB (org.nr. 556734-2414).

Företagets säte är Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en nyemission till överkurs som stärkt upp eget kapital med 2 050 000 kr. Nissén Förvaltning AB (556944-8979) är nu majoritetsägare med en ägarandel på 75%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 846	-25 991	-19 216	-84 545
Soliditet (%)	7,70	2,10	2,20	1,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	706 965	-25 991	680 974
Nyemission	50 000	2 000 000	0	2 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-25 991	25 991	0
Årets resultat			-31 846	-31 846
Belopp vid årets utgång	100 000	2 680 974	-31 846	2 649 128
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		13 090 000		13 090 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	680 974
Fri överkursfond	2 000 000
Årets resultat	-31 846
	<u>2 649 128</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 649 128</u>
	2 649 128

2023072416776

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072416777

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 786	-25 991
Summa rörelsekostnader		-31 786	-25 991
Rörelseresultat		-31 786	-25 991
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-0
Summa finansiella poster		-60	0
Resultat efter finansiella poster		-31 846	-25 991
Resultat före skatt		-31 846	-25 991
Årets resultat		-31 846	-25 991

2023072416778

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

35 013 606

34 763 606

35 013 606

34 763 606

35 013 606

34 763 606

679 778

1 624

679 778

1 624

679 778

1 624

35 693 384

34 765 230

2023072416779

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

50 000

Summa bundet eget kapital

100 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 680 974

706 966

Årets resultat

-31 846

-25 991

Summa fritt eget kapital

2 649 128

680 975

Summa eget kapital

2 749 128

730 974

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

17 426 531

2 729 031

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 497 525

31 285 025

Summa långfristiga skulder

32 924 056

34 014 056

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 200

5 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

20 200

20 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 693 384

34 765 230

2023072416780

Fastighetsbolaget Stensätter Park AB

Org.nr. 556950-5737

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 963 606	46 513 606
Lämnat villkorat aktieägartillskott	250 000	450 000
Utgående anskaffningsvärden	47 213 606	46 963 606
Ingående nedskrivningar	-12 200 000	-12 200 000
Utgående nedskrivningar	-12 200 000	-12 200 000
Redovisat värde	35 013 606	34 763 606

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	32 924 056	34 014 056

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2023-06-30



Kaj Nissén