

Årsredovisning
för
CJT Fastighetsförvaltning AB
559304-4265

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Andersson, Styrelseledamot
2024-11-21

Styrelsen för CJT Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning samt förvaltning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	904	787	700
Resultat efter finansiella poster	651	467	346
Soliditet (%)	29	19	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 843	359 224	472 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		359 224	-359 224	0
Årets resultat			513 132	513 132
Belopp vid årets utgång	25 000	252 067	513 132	790 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 067
årets vinst	513 132
	765 199
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (816 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	561 199
	765 199

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

903 999

786 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

903 999

786 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 063

-172 618

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-80 385

-80 081

Övriga rörelsekostnader

-8 624

0

Summa rörelsekostnader

-158 072

-252 699

Rörelseresultat

745 927

534 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

340

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 284

-66 958

Summa finansiella poster

-94 944

-66 950

Resultat efter finansiella poster

650 983

467 348

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-4 565

-14 928

Summa bokslutsdispositioner

-4 565

-14 928

Resultat före skatt

646 418

452 420

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 286

-93 196

Årets resultat

513 132

359 224

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 708 178	1 758 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 640	119 424
Summa materiella anläggningstillgångar		1 828 818	1 877 827
Summa anläggningstillgångar		1 828 818	1 877 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 000	0
Övriga fordringar		19 707	45 753
Summa kortfristiga fordringar		119 707	45 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 148	589 919
Summa kassa och bank		830 148	589 919
Summa omsättningstillgångar		949 855	635 672
SUMMA TILLGÅNGAR		2 778 673	2 513 499

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 067	87 843
Årets resultat		513 132	359 224
Summa fritt eget kapital		765 199	447 067
Summa eget kapital		790 199	472 067
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		19 493	14 928
Summa obeskattade reserver		19 493	14 928
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 547 250	1 630 250
Summa långfristiga skulder		1 547 250	1 630 250
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		103 750	83 000
Leverantörsskulder		0	95 000
Skatteskulder		145 273	126 804
Övriga skulder		59 847	9 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 861	82 000
Summa kortfristiga skulder		421 731	396 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 778 673	2 513 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 857 323	1 857 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 857 323	1 857 323
Ingående avskrivningar	-98 920	-48 695
Årets avskrivningar	-50 225	-50 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 145	-98 920
Utgående redovisat värde	1 708 178	1 758 403

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 280	0
Inköp	150 800	149 280
Försäljningar/utrangeringar	-149 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 800	149 280
Ingående avskrivningar	-29 856	0
Försäljningar/utrangeringar	29 856	0
Årets avskrivningar	-30 160	-29 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 160	-29 856
Utgående redovisat värde	120 640	119 424

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 132 250	1 298 250
	1 132 250	1 298 250

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 713 250 (1 796 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 547 250	1 630 250
	1 547 250	1 630 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	103 750	83 000
	103 750	83 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 570 000	2 570 000
	2 570 000	2 570 000

Vårgårda 2024-11-20

Carl-Johan Larsson
Carl-Johan Larsson
Ordförande

Thomas Andersson
Thomas Andersson