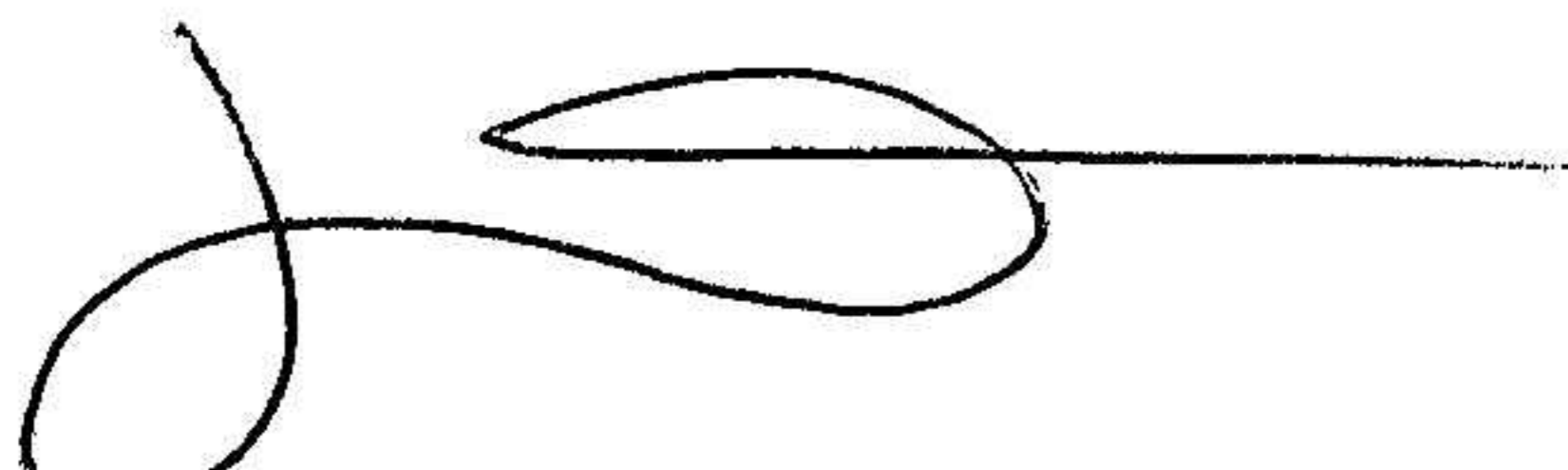


**Årsredovisning**  
för  
**Kåhre Fastigheter AB**  
556674-3869  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kåhre Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juni 2024

  
Jörgen Kåhre

**Årsredovisning**  
för  
**Kåhre Fastigheter AB**

556674-3869

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kåhre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	873	647	457	271
Resultat efter finansiella poster	59	-231	-580	-605
Soliditet (%)	96	97	97	93

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn fond	Aktieäg tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	100 000	5 305 231	-230 693	5 274 538
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				5 074 538	-5 074 538	0
Omräkningsdifferens				0		0
Uppskrivningsfond		0				0
Årets resultat					59 359	59 359
Belopp vid årets utgång	100 000	0	100 000	10 379 769	-5 245 872	5 333 897

Vilkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000.- (100.000.-)

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 174 538
årets vinst	59 359
	<b>5 233 897</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	5 233 897
	<b>5 233 897</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		873 108	646 586
Övriga rörelseintäkter		54 843	50 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>927 951</b>	<b>696 620</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-679	-6 327
Övriga externa kostnader		-433 483	-514 835
Personalkostnader	2	-480 911	-449 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-915 073</b>	<b>-970 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 878</b>	<b>-274 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 680	43 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	-239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 481</b>	<b>43 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 359</b>	<b>-230 693</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 359</b>	<b>-230 693</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>59 359</b>	<b>-230 693</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	68 500	68 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 431 000	3 431 000
Andra långfristiga fordringar	1 688 000	1 676 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>5 187 500</b>	<b>5 175 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 187 500</b>	<b>5 175 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	263 668	149 393
Övriga fordringar	50 535	9 607
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>314 203</b>	<b>159 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	66 153	75 686
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>66 153</b>	<b>75 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>380 356</b>	<b>234 686</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 567 856

5 410 186

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 174 538

5 405 231

Årets resultat

59 359

-230 693

**Summa fritt eget kapital**

**5 233 897**

**5 174 538**

**Summa eget kapital**

**5 333 897**

**5 274 538**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 875

24 875

**Summa långfristiga skulder**

**49 875**

**24 875**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

90

0

Leverantörsskulder

68 119

23 654

Skatteskulder

3 019

6 321

Övriga skulder

92 856

60 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**184 084**

**110 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 567 856**

**5 410 186**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Fastigheter 2 %


### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Stockholm den 5 juni 2024

  
Jörgen Kåhre