

Årsredovisning

för

Development with partner Holding Stockholm AB

559098-6914

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Grankvist, Styrelseledamot

2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, ska bedriva konsultverksamhet inom facilities management och därmed förenlig verksamhet. Bolaget verkar direkt eller genom hel- eller delägda bolag inom områdena fastighets- och bolagsserviceverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med personbilar, förvaltning av fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 108	150	0	0
Resultat efter finansiella poster	278	64	-1	-7
Soliditet (%)	43,6	19,3	14,1	14,5

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år då bolaget påbörjat ett konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 896	51 169	92 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 169	-51 169	0
Årets resultat			217 946	217 946
Belopp vid årets utgång	50 000	42 273	217 946	310 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 273
årets vinst	217 946
	260 219
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	125 000
i ny räkning överföres	135 219
	260 219

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 108 047	150 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 108 047	150 433
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 948	0
Övriga externa kostnader		-233 263	-11 767
Personalkostnader	2	-583 368	-74 909
Summa rörelsekostnader		-828 579	-86 676
Rörelseresultat		279 468	63 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 317	0
Summa finansiella poster		-1 267	0
Resultat efter finansiella poster		278 201	63 757
Resultat före skatt		278 201	63 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 255	-12 588
Årets resultat		217 946	51 169

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	50 000	110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	110 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	188 041
Fordringar hos koncernföretag		170 000	170 000
Övriga fordringar		28 747	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 045	0
Summa kortfristiga fordringar		310 792	358 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		350 929	9 337
Summa kassa och bank		350 929	9 337
Summa omsättningstillgångar		661 721	367 378
SUMMA TILLGÅNGAR		711 721	477 378

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 273

-8 896

Årets resultat

217 946

51 169

Summa fritt eget kapital

260 219

42 273

Summa eget kapital

310 219

92 273

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 750

0

Skatteskulder

72 843

12 588

Övriga skulder

294 909

287 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

84 909

Summa kortfristiga skulder

401 502

385 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

711 721

477 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Försäljningar	-60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	110 000
Utgående redovisat värde	50 000	110 000

Stockholm 2023-04-19

Johan Grankvist
Johan Grankvist