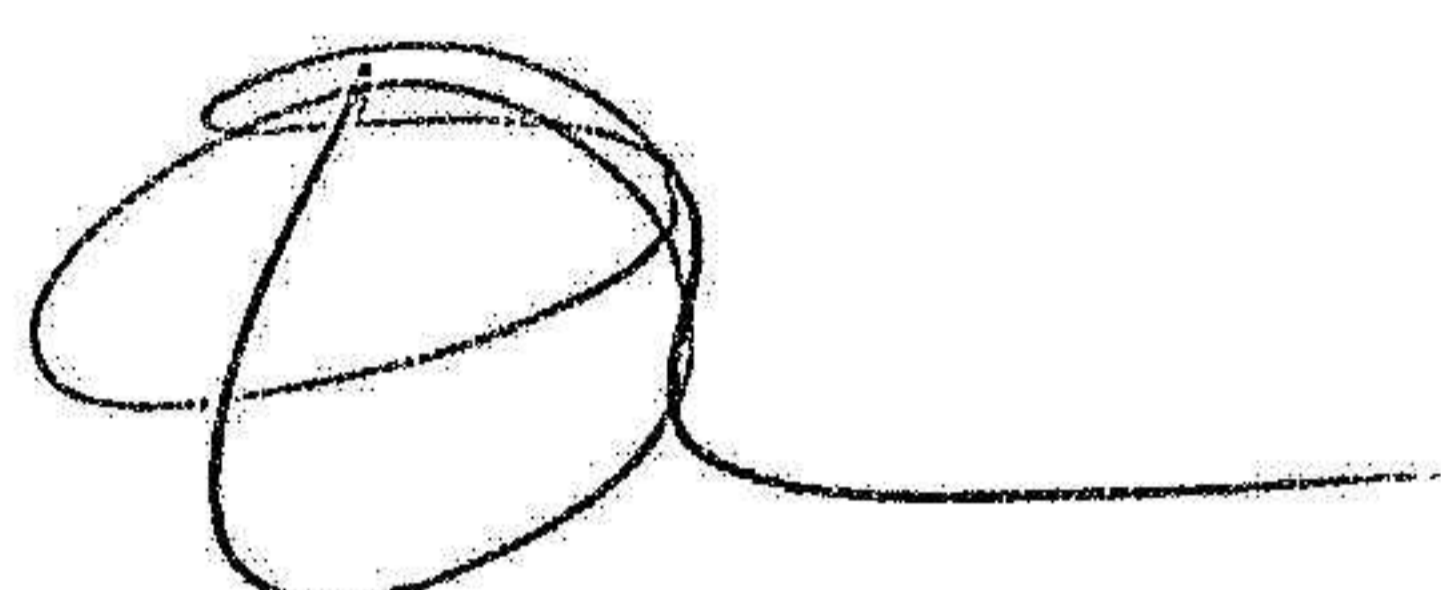


Sanda Ängar Invest AB  
556805-6237

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanda Ängar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sanda Ängar Invest AB

Org. nr. 556805-6237

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling, exploatering av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Sanda Ängar Holding AB, org.nr. 556817-6407.

I november 2021 lämnade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ett bud på samtliga aktier i koncernmodern Amasten Fastighets AB (publ), och per balansdagen kontrollerades över 90% av aktierna i Amasten Fastighets AB (publ). Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poste	10 262	-88 674	410	-10 662	5 114
Soliditet %	27%	22%	54%	54%	58%

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	89 459	-88 911	547
Resultatdisposition enl. årsstämma:	0	-88 911	88 911	0
Aktieägertillskott	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	10 262	10 262
Belopp vid årets utgång	50 000	547	10 262	10 809

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	547
Årets resultat	10 262
	<hr/>
	10 809

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 809
	<hr/>
	10 809

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	<b>Not</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	7 450	-90 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>7 450</u>	<u>-90 080</u>
<b>Rörelseresultat</b>	7 450	-90 080
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 864	1 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52	-26
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>2 812</u>	<u>1 406</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	10 262	-88 674
<b>Resultat före skatt</b>	10 262	-88 674
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-237
<b>Årets resultat</b>	<u>10 262</u>	<u>-88 911</u>

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	143 224	143 224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<u>143 224</u>	<u>143 224</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	143 224	143 224
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	63 218	60 406
Övriga kortfristiga fordringar	478	478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>63 696</u>	<u>60 884</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	19 591	21 141
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>19 591</u>	<u>21 141</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	83 287	82 025
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>226 511</b>	<b>225 249</b>

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	547	89 459
Årets resultat	10 262	-88 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>10 809</u>	<u>547</u>
<b>Summa eget kapital</b>	60 809	50 547
<b>Skulder</b>		
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	50 000	50 000
<b>Summa avsättningar</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 500	2 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	113 201	112 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>113 201</u>	<u>122 201</u>
<b>Summa skulder</b>	165 701	174 701
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>226 510</b>	<b>225 248</b>

Not

2



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2022	2021
<b>Långfristiga:</b>		
Lån från koncernföretag	2 500	2 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	2 500	2 500
Senare än 5 år	0	0
	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Övriga noter

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sanda Ängar Holding AB, org.nr. 556817-6407, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660, säte Stockholm.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Sanda Ängar Invest AB**

Org. nr. 556805-6237

Stockholm, datum enligt digital signering

---

Ilija Batljan  
Ordförande

---

Eva-Lotta Stridh  
Styrelseledamot

---

Carl Lundh Mortimer  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557495780408

## Dokument

421 Sanda Ängar Invest AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-06-28 17:25:45 CEST (+0200) av Per  
Jönsson (PJ)  
Färdigställt 2023-06-29 12:22:22 CEST (+0200)

## Initierare

Per Jönsson (PJ)  
SBB Norden  
per.jonsson@sbbnorden.se

## Signerande parter

Ilija Batljan (IB)  
SBB Norden AB  
Personnummer 670723-0253  
ilija@sbbnorden.se



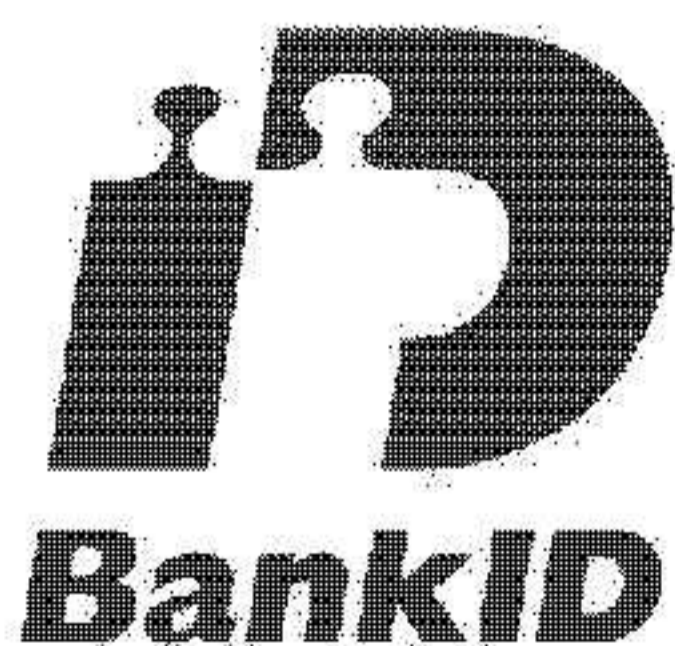
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija  
Batljan"  
Signerade 2023-06-29 12:22:22 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)  
SBB Norden AB  
Personnummer 750408-2780  
eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sofia Eva-Lotta Stridh"  
Signerade 2023-06-28 17:58:33 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)  
SBB Norden AB  
Personnummer 881223-1457  
carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-  
Göran Anders Lundh Mortimer"  
Signerade 2023-06-28 19:21:28 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495780408

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

