

# ÅRSREDOVISNING

för

## BFB Fastigheter AB

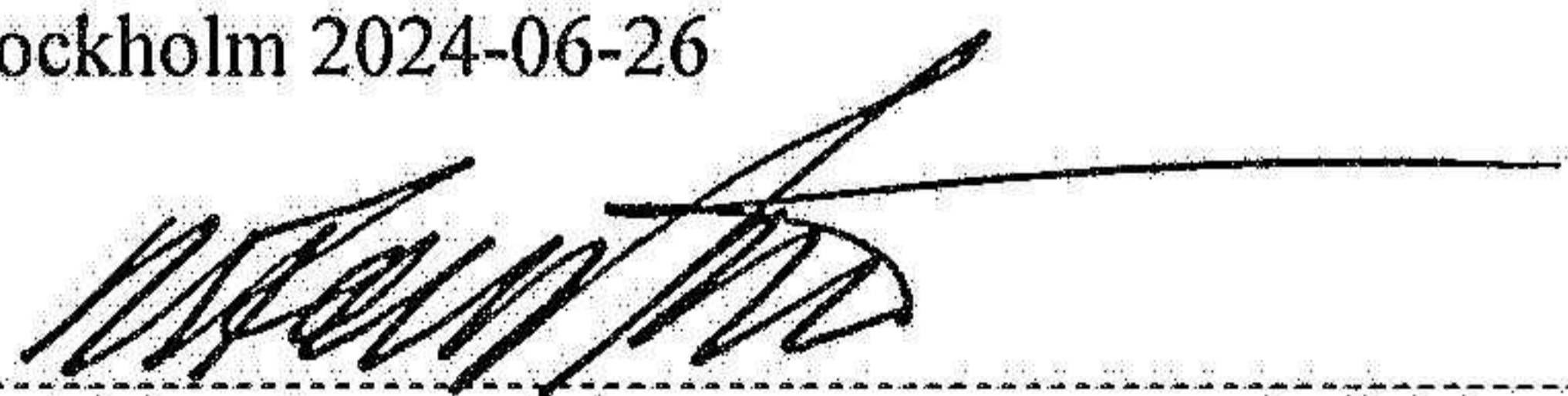
Org.nr. 556939-0973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BFB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-26

  
-----  
Bo Fernström

# ÅRSREDOVISNING

för

## BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# BFB Fastigheter AB

Org.nr. 556939-0973

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	-7	-10	-54
Soliditet (%)	1,75	16,81	21,57	26,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	682 114	-3 422	678 692
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-3 422	3 422	0
Utdelning till aktieägare		-650 000		-650 000
Årets resultat			2 899	2 899
Belopp vid årets utgång	50 000	28 692	2 899	31 591

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 692
Årets resultat	2 899
	<hr/>
	31 591

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 591
	<hr/>
	31 591

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070518904

**BFB Fastigheter AB**

Org.nr. 556939-0973

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 812	-45 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-42 812	-45 055
<b>Rörelseresultat</b>		-42 812	-45 055
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		46 460	38 010
Räntekostnader		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		46 460	38 009
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 648	-7 046
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	193 691
Övriga bokslutsdispositioner		0	-190 067
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	3 624
<b>Resultat före skatt</b>		3 648	-3 422
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-749	0
<b>Årets resultat</b>		2 899	-3 422

2024070518905

F

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3 323 142

1 278 940

4 602 082

4 602 082

38 190

38 190

38 190

4 640 272

3 302 142

1 012 273

4 314 415

4 314 415

20 042

20 042

20 042

4 334 457

2024070518906

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

28 692

682 114

Årets resultat

2 899

-3 422

Summa fritt eget kapital

31 591

678 692

Summa eget kapital

81 591

728 692

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

3 882 477

2 955 810

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

640 455

614 955

Summa långfristiga skulder

4 522 932

3 570 765

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

749

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

35 749

35 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 640 272

4 334 457

2024070518907

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
	<u>3 323 142</u>	<u>3 302 142</u>
Uppsala Tingshuset AB		
Ingående anskaffningsvärden	4 214 780	4 196 350
Aktieägartillskott	21 000	18 430
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 235 780</u>	<u>4 214 780</u>
Ingående nedskrivningar	-912 738	-912 738
Utgående nedskrivningar	<u>-912 738</u>	<u>-912 738</u>
Redovisat värde	3 323 042	3 302 042
Rohan Ekonomisk förening		
Ingående anskaffningsvärde	<u>100</u>	<u>100</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>100</u>	<u>100</u>
Redovisat värde	100	100

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 012 273	805 598
Tillkommande fordringar	266 667	216 675
Reglerade fordringar	0	-10 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 278 940</u>	<u>1 012 273</u>
Redovisat värde	1 278 940	1 012 273

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 522 932	3 570 765

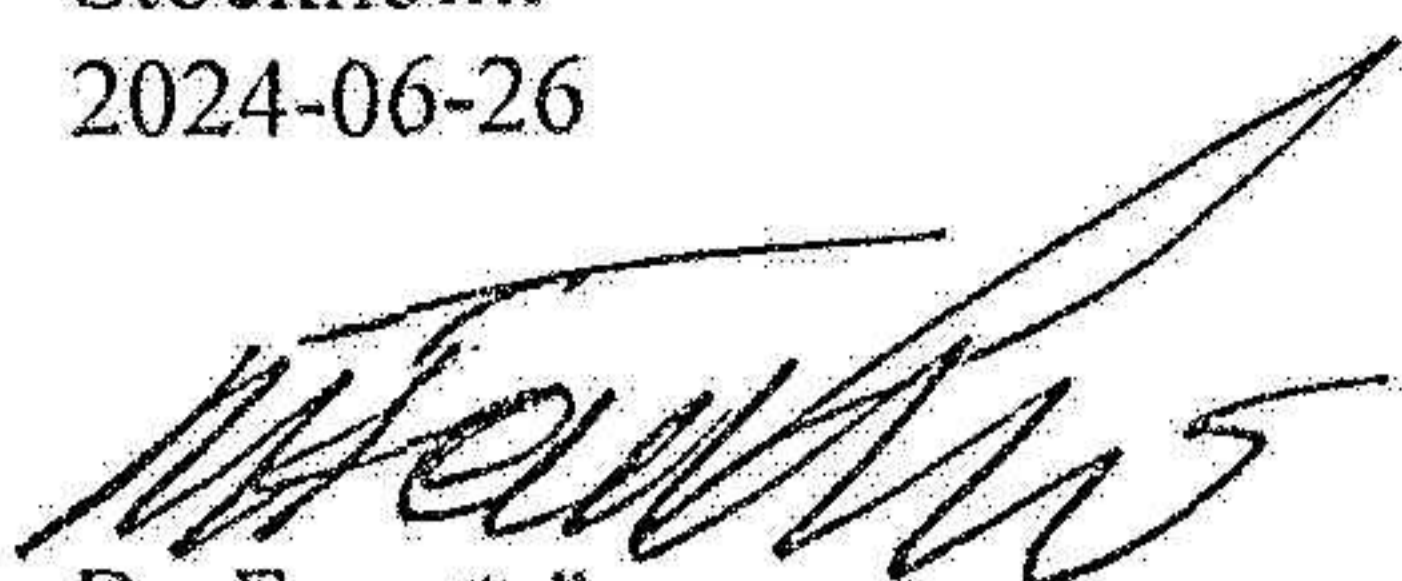
**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholmshus Projektutveckling AB, Org. nr 556295-3413, säte Stockholm.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

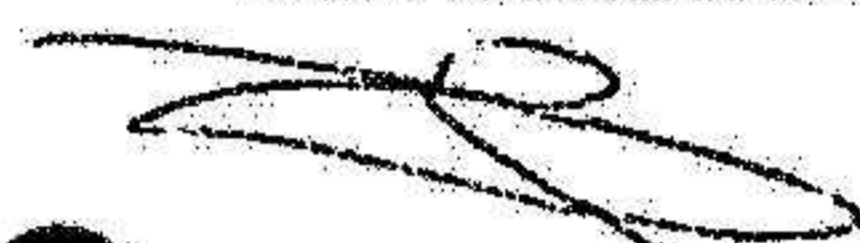
Stockholm  
2024-06-26

  
Bo Fernström

  
Emelie Eskilsson

2024070518909

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024.



● Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

●

●

●

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i BFB Fastigheter AB

Org.nr 556939-0973

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BFB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BFB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BFB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BFB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BFB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte

är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2024

  
Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

