

# Årsredovisning

för

## ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB

559031-1808

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31 januari 2025



Pär Karlsson

# Årsredovisning

för

## ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB

559031-1808

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ägs till 75% av Byggconstruct i Uppsala Holding AB, org.nr 556771-8423, resterande aktier ägs av ett annat bolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret utom att renovering av fastigheten har blivit färdigställd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	643	480	491	403
Resultat efter finansiella poster	-72	152	250	128
Soliditet (%)	95,1	95,0	95,8	93,9

Ökning av hyresintäkter, ca 34%, beror på att hela fastigheten har varit uthyrd hela räkenskapsåret.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 220 000	1 061 168	121 086	6 452 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			121 086	-121 086	0
Årets resultat				-71 898	-71 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 220 000</b>	<b>1 182 254</b>	<b>-71 898</b>	<b>6 380 356</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5220 000kr (5220 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 402 253
årets förlust	-71 898
	<b>6 330 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 330 355
	<b>6 330 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025021002783

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	643 134	480 316
Övriga rörelseintäkter		0	9 167
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>643 134</b>	<b>489 483</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-687 013	-274 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 975	-63 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-756 988</b>	<b>-337 331</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 854</b>	<b>152 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 956	276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 956</b>	<b>276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 898</b>	<b>152 428</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 898</b>	<b>152 428</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-31 342
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 898</b>	<b>121 086</b>

2025021002784

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 151 019

4 952 994

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 151 019**

**4 952 994**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 151 019**

**4 952 994**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 650

0

Övriga fordringar

286 944

61 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 395

98 770

**Summa kortfristiga fordringar**

**327 989**

**160 553**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 233 332

1 680 556

**Summa kassa och bank**

**1 233 332**

**1 680 556**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 561 321**

**1 841 109**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 712 340**

**6 794 103**

2025021002785

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 402 253

6 281 167

Årets resultat

-71 898

121 086

**Summa fritt eget kapital**

**6 330 355**

**6 402 253**

**Summa eget kapital**

**6 380 355**

**6 452 253**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 800

0

Övriga skulder

2 502

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 683

341 850

**Summa kortfristiga skulder**

**331 985**

**341 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 712 340**

**6 794 103**

2025021002786

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

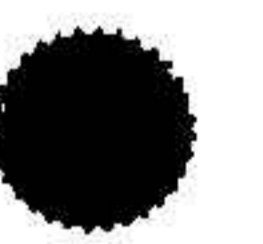
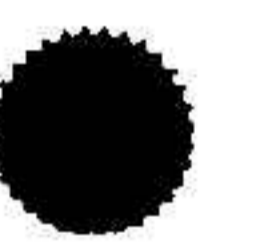
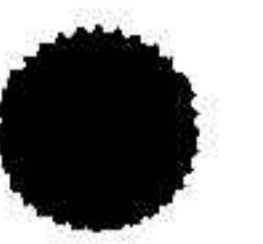
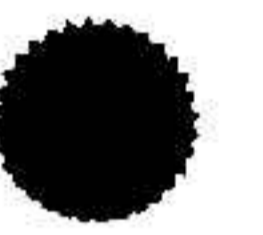
### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggconstruct i Uppsala Holding AB med organisationsnummer 556771-8423 med säte i Uppsala.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget är Byggconstruct i Uppsala Holding AB, 556771-8423.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.



2025021002788

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 441 850	5 441 850
Inköp	268 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 709 850</b>	<b>5 441 850</b>
Ingående avskrivningar	-488 856	-425 654
Årets avskrivningar	-69 975	-63 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-558 831</b>	<b>-488 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 151 019</b>	<b>4 952 994</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Uppsala

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BYGGCONSTRUCT I UPPSALA AB** 556493-1318 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-21 16:51:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Åke Ragnar Karlsson

Pär Karlsson

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-24 16:10:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson

Erik Svenson

Leveranskanal: E-post

2025021002789

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB, org.nr 559031-1808

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggConstruct Fastigheter i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ByggConstruct Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-24 16:08:59 UTC

Undertecknare

Datum

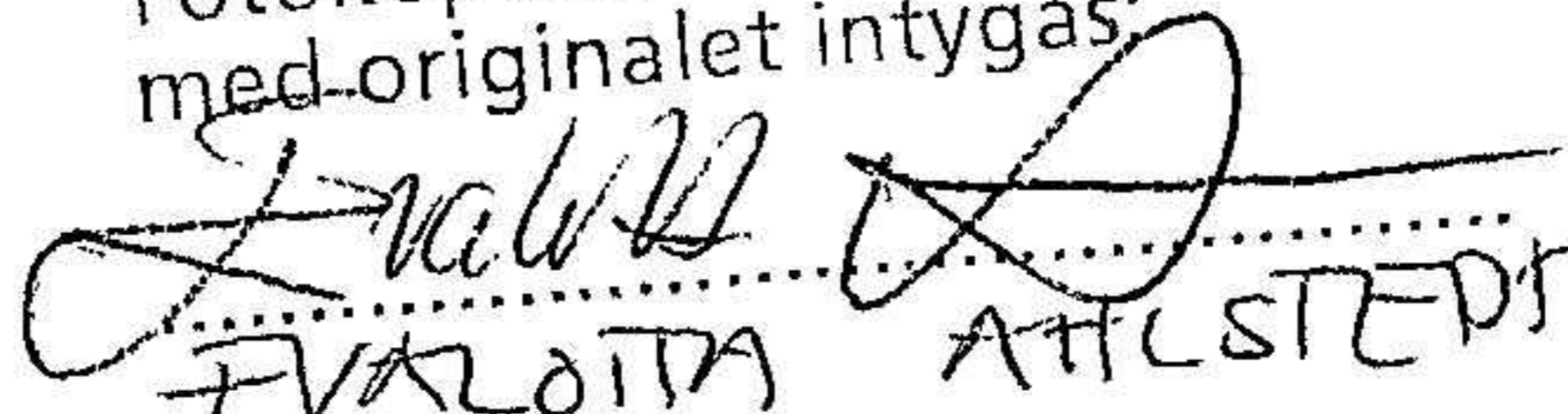
Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Svenson  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 06 90

Erik Svenson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025021002792

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
EVALOTTA AHLSTEDT



Dir-kontaktman:

Uppsala 050206

✓	Bilpark årsredovisningar för:
✓	Byggconstruct i Uppsala Holding AB
✓	Byggconstruct Uppsala AB
✓	BC Maskin & Recycling AB
✓	Fö Buss i Sala AB
✓	Byggconstruct Färdigheter i Uppsala AB
✓	Byggconstruct Uppsala Förvaltning AB
✓	Bredgård förvaltning AB
✓	Bredgård förvaltning AB

BYGGCONSTRUCT AB Libro Ringväg 34 752 28 Uppsala  
TELEFON 018-18 68 90 HEMSIDA www.byggconstruct.se

MEP