

Årsredovisning

för

SAACS Fastigheter AB

559106-0719

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Slott, Styrelseledamot

2024-05-02

Styrelsen för SAACS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Ornäs 1:74 har avyttrats under året

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	381	587	448	404
Resultat efter finansiella poster	-497	35	99	-3
Soliditet (%)	2,0	1,8	1,4	0,4

Den minskade nettoomsättningen jämfört mot föregående år beror på en enskilt stor faktura föregående år samt lägre hyresinkomster då en fastighet sålts

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 490	35 159	172 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 159	-35 159	0
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Årets resultat			-496 614	-496 614
Belopp vid årets utgång	50 000	572 649	-496 614	126 035

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 649
Villkorat aktieägartillskott	450 000
årets förlust	-496 614
	76 035

disponeras så att i ny räkning överföres	76 035
	76 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	381 360	587 439
Övriga rörelseintäkter	0	2 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	381 360	590 308

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-111 474	-254 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 790	-88 308
Övriga rörelsekostnader	-355 496	0
Summa rörelsekostnader	-522 760	-343 066
Rörelseresultat	-141 400	247 242

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 274	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-365 528	-212 083
Summa finansiella poster	-355 214	-212 083
Resultat efter finansiella poster	-496 614	35 159

Resultat före skatt

-496 614 35 159

Årets resultat

-496 614 35 159

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 128 579	9 338 923
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	942
Summa materiella anläggningstillgångar		6 128 579	9 339 865
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 000
Summa anläggningstillgångar		6 128 579	9 341 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 438	170 438
Övriga fordringar		40	1
Summa kortfristiga fordringar		170 478	170 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 970	78 490
Summa kassa och bank		64 970	78 490
Summa omsättningstillgångar		235 448	248 929
SUMMA TILLGÅNGAR		6 364 027	9 590 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572 648	87 490
Årets resultat		-496 614	35 159
Summa fritt eget kapital		76 034	122 649
Summa eget kapital		126 034	172 649
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 056 042	6 868 952
Övriga skulder		2 090 829	2 421 221
Summa långfristiga skulder		6 146 871	9 290 173
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 632	71 136
Leverantörsskulder		0	1 390
Skatteskulder		18 160	17 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 330	38 049
Summa kortfristiga skulder		91 122	127 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 364 027	9 590 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 721 192	9 721 192
Försäljningar/utrangeringar	-3 299 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 421 623	9 721 192
Ingående avskrivningar	-382 269	-296 159
Försäljningar/utrangeringar	144 073	0
Årets avskrivningar	-54 848	-86 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 044	-382 269
Utgående redovisat värde	6 128 579	9 338 923
Taxeringsvärden byggnader	3 811 000	6 113 000
Taxeringsvärden mark	971 000	1 408 000
	4 782 000	7 521 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 990	10 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 990	10 990
Ingående avskrivningar	-10 048	-7 850
Årets avskrivningar	-942	-2 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 990	-10 048
Utgående redovisat värde	0	942

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Avgående fordringar	-2 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000
Utgående redovisat värde	0	2 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	5 960 343	9 005 629
	5 960 343	9 005 629

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 102 674 kronor (6 940 088 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 056 042	6 868 952
	4 056 042	6 868 952
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 632	71 136
	46 632	71 136

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 662 000	7 112 000
	4 662 000	7 112 000

Borlänge 2024-04-30

Christer Slott
Christer Slott