

**Front Line Fastighetservice AB**  
**Org nr 556547-4235**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Front Line Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2024-01-10

  
Bengt Reinius

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	tkr	46	556	11	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-182	2 321	-116	-166
Soliditet	%	99	96	55	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 000 000	104 626	1 231 425	2 321 176	4 657 227
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till ägaren	0	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			2 321 176	-2 321 176	0
Årets resultat				-182 026	-182 026
Belopp vid årets utgång	1 000 000	104 626	3 352 601	-182 026	4 275 201

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 352 601
Årets resultat	-182 026
Totalt	<u>3 170 575</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	250 000
Balanseras i ny räkning	2 920 575
Totalt	<u>3 170 575</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet är vilande, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	45 993	19 930
Övriga rörelseintäkter	0	3 691 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>45 993</b>	<b>3 711 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-77 677	-127 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-77 677</b>	<b>-127 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-31 684</b>	<b>3 583 655</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-1 193 319
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-150 000	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-342	-19 160
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 342</b>	<b>-1 262 479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-182 026</b>	<b>2 321 176</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-182 026</b>	<b>2 321 176</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-182 026</b>	<b>2 321 176</b>

2024011701985

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 582	34 582
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		34 582	34 582
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		34 582	34 582
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 641 666	2 833 543
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 641 666	2 833 543
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 207 530
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	1 207 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 623 953	756 572
<i>Summa kassa och bank</i>		1 623 953	756 572
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 265 619	4 797 645
<b>Summa tillgångar</b>		4 300 201	4 832 227

2024011701986

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		104 626	104 626
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>1 104 626</u>	<u>1 104 626</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 352 601	1 231 425
Årets resultat		-182 026	2 321 176
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 170 575</u>	<u>3 552 601</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 275 201</u>	<u>4 657 227</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	175 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>25 000</u>	<u>175 000</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>4 300 201</u>	<u>4 832 227</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	34 582	2 753 782
- Försäljningar/utrangeringar	0	-2 719 200
Utgående anskaffningsvärden	34 582	34 582
Ingående avskrivningar	0	-974 666
- Återförda avskrivningar på försäljningar	0	974 666
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>34 582</u>	<u>34 582</u>

Örebro 2024-01-10

  
Bengt Reinius