

Årsredovisning för  
**Tallmorack Fastighets AB**

556558-7929

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Danielsson  
Styrelseledamot

2024-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tallmorack Fastighets AB, 556558-7929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PIRRAND AB 556489-1793. Koncernredovisning upprättas ej enligt undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	176 999	3 561 300		
Resultat efter finansiella poster	8 313	305 856	1 760	5 316
Soliditet %	30,6	38	69,9	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 400	1 576 885	242 835
Balanseras i ny räkning			242 835	-242 835
Årets resultat				6 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 400</b>	<b>1 819 720</b>	<b>6 569</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 819 720
Årets resultat	6 569
<b>Summa</b>	<b>1 826 289</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 826 289
<b>Summa</b>	<b>1 826 289</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		176 999	3 561 300
Övriga rörelseintäkter		0	-25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>176 999</b>	<b>3 536 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 284	-3 113 488
Övriga externa kostnader		-47 520	-34 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 804</b>	<b>-3 147 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 195</b>	<b>388 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 884	-82 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 882</b>	<b>-82 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 313</b>	<b>305 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 313</b>	<b>305 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 744	-63 021
<b>Årets resultat</b>		<b>6 569</b>	<b>242 835</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 269 257	2 818 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 257</b>	<b>2 818 856</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 257</b>	<b>2 818 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		3 003 522	347 625
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>3 003 522</b>	<b>347 625</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		1 832	5
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 832</b>	<b>5</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 058	1 898 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 058</b>	<b>1 898 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 044 412</b>	<b>2 246 180</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 313 669</b>	<b>5 065 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 400	3 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 819 720	1 576 885
Årets resultat		6 569	242 835
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 826 289</b>	<b>1 819 720</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 929 689</b>	<b>1 923 120</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 981 663	2 000 000
Skulder till koncernföretag		629 469	333 304
Övriga skulder		495	43 867
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 611 627</b>	<b>2 377 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		700 112	379 869
Skatteskulder		72 240	70 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	314 095
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>772 353</b>	<b>764 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 313 669</b>	<b>5 065 036</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 818 856	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	450 401	
Omklassificeringar		2 818 856
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 269 257</b>	<b>2 818 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 269 257</b>	<b>2 818 856</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 881 643	1 000 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Hudiksvall

*Anders Danielsson*

2024-11-28

Anders Danielsson

Datum

Styrelseledamot