

Årsredovisning

för

SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB

556358-4761

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs 2023-06-30



Ralph Steneskog

Årsredovisning
för
SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB
556358-4761

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är sedan 2003-12-19 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Strängnäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 593	9 060	9 045	9 340
Resultat efter finansiella poster	7 503	-922	-202	-790
Soliditet (%)	10	5	5	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 674 000	200 000	3 286 923	3 049	6 163 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				3 049	-3 049	0
Omdf		-108 000		108 000		0
Årets resultat					6 005 578	6 005 578
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 566 000	200 000	3 397 972	6 005 578	12 169 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 397 972
årets vinst	6 005 578
	9 403 550
disponeras så att i ny räkning överföres	9 403 550
	9 403 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 593 383	9 060 480
Övriga rörelseintäkter	8 648 263	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 241 646	9 060 480

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-4 438 686	-4 620 997
Övriga externa kostnader	-691 121	-740 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 628 354	-3 720 398
Summa rörelsekostnader	-8 758 161	-9 082 178
Rörelseresultat	8 483 485	-21 698

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66 167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 046 982	-900 253
Summa finansiella poster	-980 815	-900 253
Resultat efter finansiella poster	7 502 670	-921 951

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 437 900	0
Erhållna koncernbidrag	0	925 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 437 900	925 000
Resultat före skatt	6 064 770	3 049

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 192	0
Årets resultat	6 005 578	3 049

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	118 494 379	128 960 626
Inventarier, verktyg och installationer	5	258 897	353 651
Summa materiella anläggningstillgångar		118 753 276	129 314 277

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400 000	0
Summa anläggningstillgångar		121 153 276	129 314 277

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 182 202	2 353 886
Fordringar hos koncernföretag		0	3 887 934
Övriga fordringar		1 200 002	8 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 385	78 978
Summa kortfristiga fordringar		3 456 589	6 328 963

Summa omsättningstillgångar		3 456 589	6 328 963
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		124 609 865	135 643 240
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Uppskrivningsfond

6

1 566 000

1 674 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

2 766 000

2 874 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 397 972

3 286 923

Årets resultat

6 005 578

3 049

Summa fritt eget kapital

9 403 550

3 289 972

Summa eget kapital

12 169 550

6 163 972

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

32 679 420

38 645 965

Skulder till koncernföretag

73 955 891

85 656 470

Summa långfristiga skulder

106 635 311

124 302 435

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

722 715

514 766

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

1 434 409

983 582

Skatteskulder

399 366

164 630

Övriga skulder

81 820

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 806 694

3 153 855

Summa kortfristiga skulder

5 805 004

5 176 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 609 865

135 643 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggning	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är sedan 2003-12-19 ett helägt dotterbolag till SSM Holding i Strängnäs AB, org nr 556651-9145.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	55 140 175	68 890 175
	55 140 175	68 890 175

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 110 760	178 115 314
Inköp	903 900	1 995 446
Försäljningar/utrangeringar	-17 984 354	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 030 306	180 110 760
Ingående avskrivningar	-52 770 134	-49 190 138
Försäljningar/utrangeringar	6 752 388	
Årets avskrivningar	-84 181	-3 579 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 101 927	-52 770 134
Ingående uppskrivningar	2 700 000	2 700 000
Ingående nedskrivningar	-1 080 000	-1 026 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 000	-54 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 566 000	1 620 000
Utgående redovisat värde	118 494 379	128 960 626

2023071036768

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 432	810 612
Inköp	15 190	165 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 622	976 432
Ingående avskrivningar	-622 781	-536 379
Årets avskrivningar	-109 944	-86 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-732 725	-622 781
Utgående redovisat värde	258 897	353 651

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 700 000	2 700 000
Ingående avskrivningar	-1 080 000	-972 000
Årets avskrivningar	-54 000	-54 000
Belopp vid årets utgång	1 566 000	1 674 000

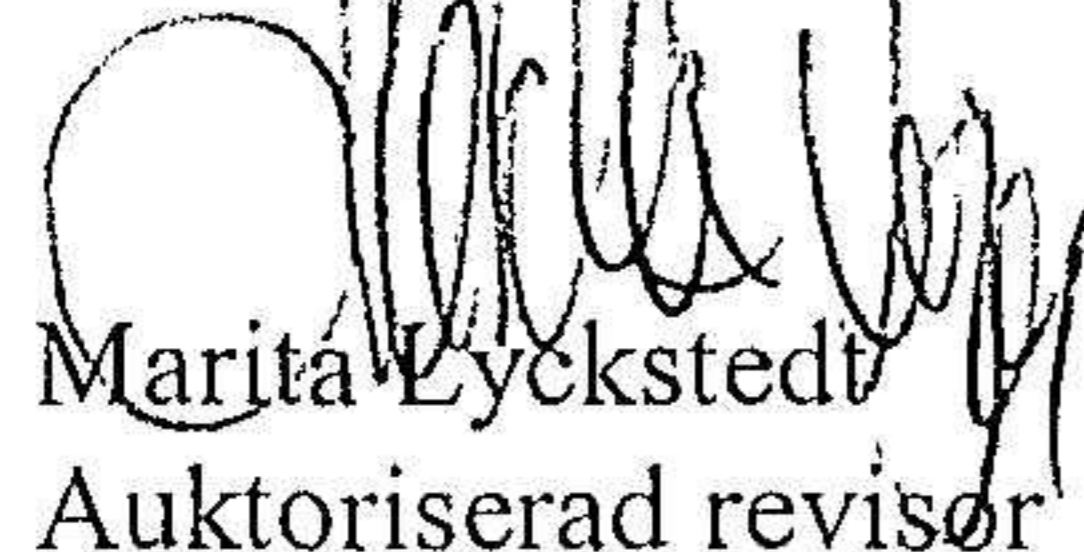
Not 7 Långfristiga skulder

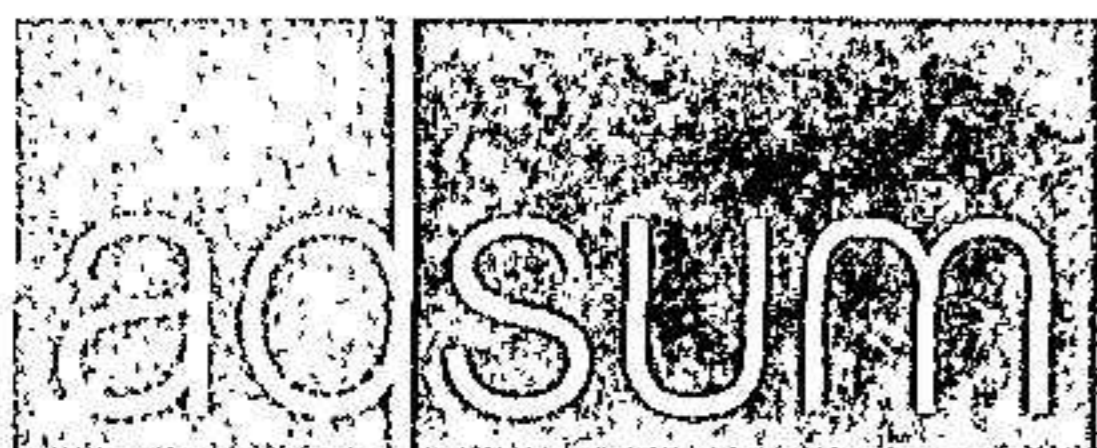
	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som förfaller mer än fem år efter balansdagen	31 239 420	37 205 965
	31 239 420	37 205 965

Strängnäs 2023-06-30


Ralf Steneskog

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB

Org.nr 556358-4761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSM Industrifastigheter i Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

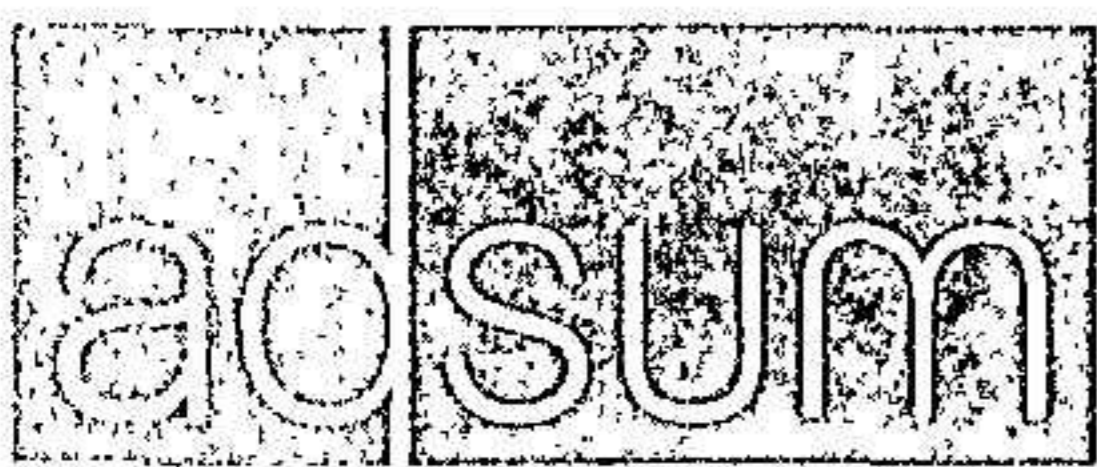
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSM Industrifastigheter i Strängnäs AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *d*

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2023

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor