

Årsredovisning

för

NoN AB

556738-8177

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Nilsson, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för NoN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har varken skett under eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	791	668	737	751
Resultat efter finansiella poster	213	239	271	283
Soliditet (%)	20	18	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	553 826	141 789	795 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		141 789	-141 789	0
Årets resultat			128 579	128 579
Belopp vid årets utgång	100 000	595 615	128 579	824 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	595 614
årets vinst	128 579
	724 193

disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000 524 193 724 193
---	--------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		791 161	667 842
Övriga rörelseintäkter		78 447	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		869 608	667 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 989	-179 708
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 186	-135 209
Summa rörelsekostnader		-439 175	-314 917
Rörelseresultat		430 433	352 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 225	-113 896
Summa finansiella poster		-216 975	-113 896
Resultat efter finansiella poster		213 458	239 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-60 000
Resultat före skatt		163 458	179 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 879	-37 240
Årets resultat		128 579	141 789

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 362 295	5 499 481
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 362 295	5 499 481

Summa anläggningstillgångar

5 362 295 **5 499 481**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	60 000
Övriga fordringar		58 268	33 985
Summa kortfristiga fordringar		58 268	93 985

Kassa och bank

Kassa och bank		154 138	153 890
Summa kassa och bank		154 138	153 890
Summa omsättningstillgångar		212 406	247 875

SUMMA TILLGÅNGAR

5 574 701 **5 747 356**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		595 614	553 825
Årets resultat		128 579	141 789
Summa fritt eget kapital		724 193	695 614
Summa eget kapital		824 193	795 614
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		338 000	288 000
Summa obeskattade reserver		338 000	288 000
Långfristiga skulder			
	5		
Obligationslån		300 000	300 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 607 074	3 757 074
Summa långfristiga skulder		3 907 074	4 057 074
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 220	19 220
Övriga skulder		402 065	503 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 149	84 161
Summa kortfristiga skulder		505 434	606 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 574 701	5 747 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 864 000	4 864 000
	4 864 000	4 864 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 859 273	6 739 832
Inköp		119 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 859 273	6 859 273
Ingående avskrivningar	-1 359 792	-1 224 583
Årets avskrivningar	-137 186	-135 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 496 978	-1 359 792
Utgående redovisat värde	5 362 295	5 499 481

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 696	106 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 696	106 696
Ingående avskrivningar	-106 696	-106 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 696	-106 696
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Swedbank	2 564 261	2 726 261
	2 564 261	2 726 261

Trelleborg 2024-02-26

Richard Nilsson
Richard Nilsson