

Årsredovisning
för
HALBE Fastigheter AB
556796-4068

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Beckman, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för HALBE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009 och innefattar fastighetsförvaltning direkt eller via ägande i intresse och dotterbolag.

Bolaget är komplementär i Skågra kommanditbolag, org nr 916573-6415.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	236	165	118	205
Soliditet (%)	93,0	96,8	100,0	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	586 099	111 733	797 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 733	-111 733	0
Årets resultat			139 830	139 830
Belopp vid årets utgång	100 000	697 832	139 830	937 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	697 832
årets vinst	139 830
	837 662
disponeras så att i ny räkning överföres	837 662
	837 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

236 105

165 020

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65

0

Summa finansiella poster

236 040

165 020

Resultat efter finansiella poster

236 040

165 020

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-59 241

-32 935

Summa bokslutsdispositioner

-59 241

-32 935

Resultat före skatt

176 799

132 085

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 969

-20 352

Årets resultat

139 830

111 733

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 087 182

851 077

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 087 182

851 077

Summa anläggningstillgångar

1 087 182

851 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

42

Summa kortfristiga fordringar

0

42

Summa omsättningstillgångar

0

42

SUMMA TILLGÅNGAR

1 087 182

851 119

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		697 832	586 099
Årets resultat		139 830	111 733
Summa fritt eget kapital		837 662	697 832
Summa eget kapital		937 662	797 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 176	32 935
Summa obeskattade reserver		92 176	32 935
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 734	0
Skatteskulder		36 610	20 352
Summa kortfristiga skulder		57 344	20 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 087 182	851 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	851 077	686 057
Resultatandel	236 105	165 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 182	851 077
Utgående redovisat värde	1 087 182	851 077

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar	4 420 790	4 295 134
	4 420 790	4 295 134

Skulder i Skågra KB.

Karlstad 2025-05-20

Andreas Beckman
Andreas Beckman
Ordförande

Maria Haldorsen
Maria Haldorsen