

Årsredovisning

för

Modulinvest i Kalix AB

556662-8722

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulinvest i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2024-10-31


Jan-Olov Daniels

Årsredovisning

för

Modulinvest i Kalix AB

556662-8722

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Modulinvest i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt förvaltning av dotterbolagsaktier och andra värdepapper.

Bolaget ingår i en koncern där Modulinvest i Kalix AB är moderbolag och Modulsystem i Kalix AB (org nr. 556535-3611), Modulfastigheter i Kalix AB (559003-0010) samt Modulfastigheter i Näsbyn AB (559097-8416) är dotterbolag.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	6
Resultat efter finansiella poster	-514	-457	-216	-229	-168
Balansomslutning	18 733	18 125	19 697	15 960	12 672
Soliditet (%)	94,4	92,9	88,8	90,5	93,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 751 794	385 672	13 237 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		385 672	-385 672	0
Utdelning enligt extra stämma 2024-01-24		-500 000		-500 000
Årets resultat			1 918 135	1 918 135
Belopp vid årets utgång	100 000	12 637 466	1 918 135	14 655 601

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 637 466
årets vinst	1 918 135
	14 555 601
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 555 601
	14 555 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121104159

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-297 739

-260 231

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-216 974

-192 612

-514 713

-452 843

Rörelseresultat

-514 713

-452 843

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 022

1 057

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 705

-5 201

317

-4 144

Resultat efter finansiella poster

-514 396

-456 987

Bokslutsdispositioner

2

2 987 517

969 740

Resultat före skatt

2 473 121

512 753

Skatt på årets resultat

-554 986

-127 081

Årets resultat

1 918 135

385 672

2024121104160

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

617 095

607 224

617 095

607 224

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

710 000

710 000

710 000

710 000

Summa anläggningstillgångar

1 327 095

1 317 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 461 511

15 996 770

Aktuella skattefordringar

408 471

0

Övriga kortfristiga fordringar

183 276

142 095

17 053 258

16 138 865

Kassa och bank

353 080

669 013

Summa omsättningstillgångar

17 406 338

16 807 878

SUMMA TILLGÅNGAR

18 733 433

18 125 102

202412110416

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

12 637 466

12 751 794

Årets resultat

1 918 135

385 672

14 555 601

13 137 466

Summa eget kapital

14 655 601

13 237 466

Obeskattade reserver

6

3 834 185

4 533 961

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

107 357

3 357

Summa långfristiga skulder

107 357

3 357

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 290

39 399

Aktuella skatteskulder

0

295 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

136 290

350 318

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 733 433

18 125 102

2024121104162



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-832 000	-205 000
Återföring från periodiseringsfond	1 560 000	208 000
Förändring av överavskrivningar	-28 224	49 632
Erhållna koncernbidrag	2 287 741	917 108
	2 987 517	969 740

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 148 323	577 600
Inköp	226 845	570 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 168	1 148 323
Ingående avskrivningar	-541 099	-348 487
Årets avskrivningar	-216 974	-192 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 073	-541 099
Utgående redovisat värde	617 095	607 224

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 000	710 000
Utgående redovisat värde	710 000	710 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Generell borgen för Modulsystem i Kalix AB (556535-3611)	4 000 000	4 142 820
Generell borgen för Modulfastigheter i Näsbyn AB (559097-8416)	835 000	890 000
	4 835 000	5 032 820

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	53 185	24 961
Periodiseringsfond 2019	0	1 560 000
Periodiseringsfond 2020	359 000	359 000
Periodiseringsfond 2021	840 000	840 000
Periodiseringsfond 2022	1 545 000	1 545 000
Periodiseringsfond 2023	205 000	205 000
Periodiseringsfond 2024	832 000	0
	3 834 185	4 533 961
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	24 336	18 032

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Kenneth Andersson
Verkställande direktör

Jan-Olov Daniels
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024121104166



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 17:18

SENT BY OWNER:
Olof Sandlund • 30.10.2024 15:38

DOCUMENT ID:
BybH-S61byl

ENVELOPE ID:
BJzV-Ha1byg-BybH-S61byl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Modulinvest i Kalix AB för 20230701-20240630 till
signering.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-OLOV DANIELS jan-olov.daniels@modul.nu	Signed Authenticated	31.10.2024 10:19 31.10.2024 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/05) IP: 93.92.1.231
2. KENNETH ANDERSSON kenneth.andersson@modul.nu	Signed Authenticated	31.10.2024 11:16 31.10.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/03) IP: 217.213.155.197
3. SVEN TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	31.10.2024 17:18 31.10.2024 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 188.241.100.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulinvest i Kalix AB
Org.nr 556662-8722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Modulinvest i Kalix AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulinvest i Kalix ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Modulinvest i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-25 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Audise

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Modulinvest i Kalix AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modulinvest i Kalix AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt elektronisk underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024121104170



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 17:24

SENT BY OWNER:
Anna Hedin • 30.10.2024 14:35

DOCUMENT ID:
HJDHI31-1x

ENVELOPE ID:
ryGq4L2yZyl-HJDHI31-1x

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Modulinvest i Kalix AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN TOMMY ENSTEDT	Signed	31.10.2024 17:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16)
tommy.enstedt@advisenorth.se	Authenticated	31.10.2024 17:20	Low	IP: 188.241.100.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed