

2023082803877

Årsredovisning för

Rh. Catawbiense AB

559251-5711

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rh. Catawbiense AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30

Jenny Hellberg
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rh. Catawbiense AB, 559251-5711, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 681	-11 726	-100 306
Soliditet, %	6	5	1

Räkenskapsåret 2020 var bara 9 månader långt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	97 907
Årets resultat		35 416
Vid årets slut	25 000	133 323

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 133 323, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	33 323
Summa	133 323

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		417 618	279 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		417 618	279 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 345	-217 501
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 978	-35 978
Summa rörelsekostnader		-362 323	-253 479
Rörelseresultat		55 295	26 265
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-35 614	-37 991
Summa finansiella poster		-35 614	-37 991
Resultat efter finansiella poster		19 681	-11 726
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	110 000
Förändring av periodiseringsfonder		-14 998	0
Summa bokslutsdispositioner		25 002	110 000
Resultat före skatt		44 683	98 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 267	-61
Årets resultat		35 416	98 213

2023082803879

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 316 861	2 352 839
Summa materiella anläggningstillgångar		2 316 861	2 352 839
Summa anläggningstillgångar		2 316 861	2 352 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 671	2 174
Summa kortfristiga fordringar		19 671	2 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 933	375 774
Summa kassa och bank		577 933	375 774
Summa omsättningstillgångar		597 604	377 948
SUMMA TILLGÅNGAR		2 914 465	2 730 787

2023082803880

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 907	100 000
Årets resultat		35 416	-2 093
Summa fritt eget kapital		133 323	97 907
Summa eget kapital		158 323	122 907
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		14 998	0
Summa obeskattade reserver		14 998	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 900 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 839	4 376
Skulder till koncernföretag		567 650	603 450
Skatteskulder		17 323	4 438
Övriga skulder		144 366	70 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 966	25 086
Summa kortfristiga skulder		841 144	707 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 914 465	2 730 787

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	35 614	37 991
Summa	35 614	37 991

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 398 575	0
-Nyanskaffningar	0	2 398 575
	2 398 575	2 398 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 736	-9 758
-Årets avskrivning enligt plan	-35 978	-35 978
	-81 714	-45 736
Redovisat värde vid årets slut	2 316 861	2 352 839

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spohie-Ro Förvaltning AB (559226-4161) med säte i Helsingborg. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ARL, 7 kap. 3§.

Underskrifter

Helsingborg 2023-06-30


Jenny Hellberg
Styrelseledamot

2023082803885