

# Årsredovisning Munkatorget AB

Org.nr 556825-6183

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 18 mars 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Ulf Aronsohn

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Munkatorget AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Styrelsens säte är i Ängelholm.

### Ägande

Bolaget ägs till 100% av ULAB Förvaltnings AB, 556429-2133, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 617	1 465	1 458	1 474
Resultat efter finansiella poster (tkr)	390	295	203	287
Soliditet (%)	39	28	21	16
Definitioner se not 1.				

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	0	1 381 767	294 891
Omföring av föregående års resultat			294 891	-294 891
Årets resultat				385 235
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 676 658</b>	<b>385 235</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 676 658
Årets vinst	385 235
	<b>2 061 893</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	2 061 893
	<b>2 061 893</b>



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Hysesintäkter		1 616 998	1 465 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 616 998</b>	<b>1 465 050</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-369 896	-279 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-892 175	-892 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 262 071</b>	<b>-1 171 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 927</b>	<b>293 790</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 745	1 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 745</b>	<b>1 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>389 672</b>	<b>294 891</b>
Skatt på årets resultat		-4 437	0
<b>Årets resultat</b>		<b>385 235</b>	<b>294 891</b>



## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 853 741	4 997 916
Inventarier och andra tekniska anläggningar	3	0	748 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 853 741</b>	<b>5 745 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		598 013	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 860	24 293
		<b>623 873</b>	<b>24 293</b>
<i>Kassa och bank</i>		70 996	563 406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694 869</b>	<b>587 699</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 548 610</b>	<b>6 333 615</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 676 658	1 381 767
Årets resultat		385 235	294 891
		<b>2 061 893</b>	<b>1 676 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 161 893</b>	<b>1 776 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernbolag	4	2 700 000	4 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 700 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		136 150	25 750
Skatteskulder		4 437	0
Övriga skulder		71 657	83 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 473	448 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>686 717</b>	<b>556 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 548 610</b>	<b>6 333 615</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag. Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6% (20.6%).

##### *Personalkostnader*

Anställda saknas och några löner eller ersättningar har i likhet med föregående år ej utbetalats.

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 600 524	5 600 524
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 600 524</b>	<b>5 600 524</b>
Ingående avskrivningar	-602 608	-458 433
Årets avskrivningar	-144 175	-144 175
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-746 783</b>	<b>-602 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 853 741</b>	<b>4 997 916</b>



**Not 3. Inventarier och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 740 000	3 740 000
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 740 000</b>	<b>3 740 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 992 000	-2 244 000
Årets avskrivningar	-748 000	-748 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 740 000</b>	<b>-2 992 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>748 000</b>

**Not 4. Långfristiga skulder**

Avser skuld till koncernföretag utan formell amorteringsplan.

Ängelholm den 18 mars 2024



Ulf Aronsohn