

Lemonade Real Estate AB

559279-5008

Årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



lemonade
real estate

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Gustaf Skrealid, Styrelseledamot
2025-01-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsutveckling, fastighetsmäkleri, handel och förvaltning av fastigheter, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-29 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 651 080	1 641 605	1 136 905	1 615 000
Resultat efter finansiella poster	329 345	410 393	161 813	470 000
Soliditet (%)	75	73	77	78

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	161 749	245 427	432 176
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		245 427	-245 427	0
Årets resultat			182 273	182 273
Vid årets utgång	25 000	157 176	182 273	364 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	157 176
Årets resultat	182 273
Summa	339 449

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	120 000
Balanseras i ny räkning	219 449
Summa	339 449

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 651 080	1 641 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 651 080	1 641 605
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 246	-1 185
Övriga externa kostnader		-415 510	-337 113
Personalkostnader	2	-884 469	-898 889
Summa rörelsekostnader		-1 328 225	-1 237 187
Rörelseresultat		322 855	404 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 664	5 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	0
Summa finansiella poster		6 490	5 975
Resultat efter finansiella poster		329 345	410 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 898	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 898	-100 000
Resultat före skatt		238 447	310 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 174	-64 966
Årets resultat		182 273	245 427

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 344	301 652
Övriga fordringar		34 514	26 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 336	0
Summa kortfristiga fordringar		396 194	327 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 330	499 248
Summa kassa och bank		421 330	499 248
Summa omsättningstillgångar		817 524	827 147
Summa tillgångar		817 524	827 147
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		157 176	161 749
Årets resultat		182 273	245 427
Summa fritt eget kapital		339 449	407 176
Summa eget kapital		364 449	432 176
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		309 825	218 927
Summa obeskattade reserver		309 825	218 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 355	27 495
Övriga skulder		106 895	148 549
Summa kortfristiga skulder		143 250	176 044
Summa eget kapital och skulder		817 524	827 147

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

1,0

Underskrifter

Årsredovisning för Lemonade Real Estate AB, 559279-5008
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Per Gustaf Skrealid
Per Gustaf Skrealid
Styrelseledamot
2025-01-28