

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Malmö Hytten 10 AB

559386-5404

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-06-27 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

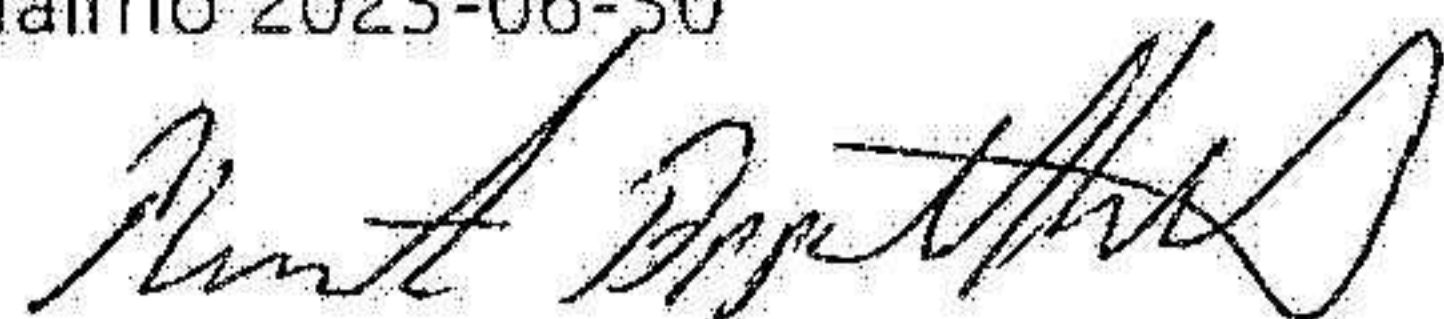
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-06-30



Martin Appelfeldt

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Malmö Hytten 10 AB

559386-5404

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-06-27 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Malmö Hytten 10 AB äger och förvaltar fastigheten Hytten 10 i Malmö. Fastigheten har överförs genom delning av tidigare bolag. Fastigheten är sedan februari 2023 fullt uthyrd. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2206-2212
Bruttoresultat	-20
Resultat efter finansiella poster	-51
Soliditet %	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 000 000	1 490 732	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat			-51 065
Belopp vid årets utgång	6 000 000	1 490 732	-51 065

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 490 732
Årets resultat	-51 065
<i>Summa</i>	<i>1 439 667</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 439 667
<i>Summa</i>	<i>1 439 667</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-06-27
2022-12-31

Bruttoresultat	-20 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 997
Rörelseresultat	-51 063
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1
Summa finansiella poster	-1
Resultat efter finansiella poster	-51 064
Resultat före skatt	-51 064
Årets resultat	-51 064

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

9 073 937

Summa anläggningstillgångar

9 073 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

3 982

Kassa och bank

7 005

Summa omsättningstillgångar

10 987

SUMMA TILLGÅNGAR

9 084 924

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 000 000

Summa bundet eget kapital

6 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 490 732

Årets resultat

-51 065

Summa fritt eget kapital

1 439 667

Summa eget kapital

7 439 667

Långfristiga skulder

3

1 643 228

Kortfristiga skulder

2 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 084 924

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Fission 9 443 628

Utgående anskaffningsvärden 9 443 628

Årets avskrivningar 30 997

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 1 643 228

UNDERSKRIFTER

Malmö

Martin Appelfeldt



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 15:02

SENT BY OWNER:
Karin Westesson • 30.06.2023 15:01

DOCUMENT ID:
rJbGmf1203

ENVELOPE ID:
HklMXM8h_n-rJbGmf1203

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fastighetsbolaget Malmö Hytten 10 AB 20220627-20221231.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
LARS MARTIN APPELFELDT martin.appelfeldt@wesportsgroup.com	Signed Authenticated	30.06.2023 15:02 30.06.2023 15:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1975/03/24) Swedish BankID (SSN: 197503244175)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed