

Årsredovisning
för
Bennvidshus AB
559190-7323
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lisbeth Bennvid, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Bennvidshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheterna Malmö Fräkne 1 och Askim 5.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget ägs av Lisbeth Bennvid.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 746	4 538	4 264	4 288
Resultat efter finansiella poster	1 809	631	332	856
Soliditet (%)	21,7	19,0	18,8	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 789 181	50 000	1 852 044	504 088	5 445 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning				504 088	-504 088	0
Upplösning av uppskrivnings-		-59 344		59 344		0
Årets resultat					1 022 856	1 022 856
Belopp vid årets utgång	250 000	2 729 837	50 000	2 115 476	1 022 856	6 168 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 115 476
årets vinst	1 022 856
	3 138 332

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 938 332
	3 138 332

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 745 603	4 538 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 745 603	4 538 359
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 672 096	-2 361 634
Övriga externa kostnader		-161 107	-164 660
Personalkostnader	2	-47 714	-508 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 330	-427 360
Summa rörelsekostnader		-2 308 247	-3 462 190
Rörelseresultat		2 437 356	1 076 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 351	-445 443
Summa finansiella poster		-628 849	-445 443
Resultat efter finansiella poster		1 808 507	630 726
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-445 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		-445 000	85 000
Resultat före skatt		1 363 507	715 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-340 651	-211 638
Årets resultat		1 022 856	504 088

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

29 394 340

29 821 670

Summa materiella anläggningstillgångar

29 394 340

29 821 670

Summa anläggningstillgångar

29 394 340

29 821 670

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

169 682

163 275

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 452

48 000

Summa kortfristiga fordringar

196 134

211 275

Kassa och bank

Kassa och bank

3 742 605

2 408 162

Summa kassa och bank

3 742 605

2 408 162

Summa omsättningstillgångar

3 938 739

2 619 437

SUMMA TILLGÅNGAR

33 333 079

32 441 107

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	4	2 729 837	2 789 181
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		3 029 837	3 089 181
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 115 476	1 852 044
Årets resultat		1 022 856	504 088
Summa fritt eget kapital		3 138 332	2 356 132
Summa eget kapital		6 168 169	5 445 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 330 000	885 000
Summa obeskattade reserver		1 330 000	885 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 812 500	24 062 500
Summa långfristiga skulder		23 812 500	24 062 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		155 323	164 966
Skatteskulder		332 594	291 789
Övriga skulder	6	924 423	936 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 070	405 023
Summa kortfristiga skulder		2 022 410	2 048 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 333 079	32 441 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda är 2 (2).

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheterna Malmö Fräkne 1 och Askim 5, anskaffningsvärde och övervärde för mark och byggnader.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden enligt fission	7 352 107	7 352 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 352 107	7 352 107
Ingående avskrivningar enligt fission	-2 155 303	-2 008 231
Årets avskrivningar	-147 042	-147 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 302 345	-2 155 303
Ingående uppskrivningar enligt fission	27 336 006	27 336 006
Utgående ackumulerade uppskrivningar	27 336 006	27 336 006
Ingående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-2 711 140	-2 430 852
Årets avskrivning på uppskrivning	-280 288	-280 288
Utgående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-2 991 428	-2 711 140

Utgående redovisat värde	29 394 340	29 821 670
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	2 789 181	2 848 525
Avskrivning av uppskrivningsfond	-59 344	-59 344
	2 729 837	2 789 181

Not 5 Långfristiga skulder

Lån hos Swedbank. Total låneskuld är 24.062.500 kr, varav 250.000 kr är kortfristig skuld, och skall betalas inom ett år efter bokslutsdagen. Beträffande långfristig del av låneskuld se nedansående uppställning.

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld som ska betalas mellan 2-5 år efter bokslutsdagen	1 000 000	1 000 000
Skuld som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	22 812 500	23 062 500
	23 812 500	24 062 500

Not 6 Övriga skulder

Övriga kortfristiga skulder.

	2022-12-31	2021-12-31
Personalskatt	3 498	6 143
Lagstadgade sociala avgifter	3 663	6 433
Lån från aktieägare	841 214	843 981
Övriga skulder	76 048	79 959
	924 423	936 516

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Lisbeth Bennvid
Lisbeth Bennvid
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-25

Sandra Hassén
Sandra Hassén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bennvidshus AB, org.nr 5591907323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bennvidshus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bennvidshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bennvidshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bennvidshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bennvidshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 25 juni 2023

Sandra Hassén
Sandra Hassén

Auktoriserad revisor