

Årsredovisning för
Euro Living Kungsbäck AB
559201-9748


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2024-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Peter Broström
Styrelseledamot
2024-09-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Euro Living Kungsbäck AB, 559201-9748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Euro Living Master HoldCo Sarl org.nr. B276356.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades 31 maj 2023 av Euro Living Master HoldCo Sarl org.nr. B276356. Bolaget äger fastigheten Gävle Kungsbäck 2:27 och 2:28.

Bolaget har under året namnändrat från K2A Hyresbostäder i Gävle AB till Euro Living Kungsbäck AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	11 743 623	8 502 268	4 835 966	
Resultat efter finansiella poster	-1 226 514	881 782	-1 524 055	-4 418 933
Soliditet %	27,3	28,9	27,6	2,2

Kommentar till flerårsöversikt

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	44 074 275	881 782
Balanseras i ny räkning		881 782	-881 782
Utdelning		-44 000 000	
Erhållna aktieägartillskott		42 174 126	
Årets resultat			-1 226 514
Belopp vid årets utgång	50 000	43 130 183	-1 226 514

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	43 130 183
Årets resultat	-1 226 514
Summa	41 903 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

41 903 669

Summa

41 903 669

2024100101722

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2024-03-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 743 623	8 502 268
Övriga rörelseintäkter	2	56 372	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 799 995	8 502 268
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 878 112	-2 536 901
Övriga externa kostnader		-946 828	-751 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 694 849	-2 830 134
Summa rörelsekostnader		-7 519 789	-6 118 800
Rörelseresultat		4 280 206	2 383 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 529 989	-1 501 686
Summa finansiella poster		-5 506 720	-1 501 686
Resultat efter finansiella poster		-1 226 514	881 782
Resultat före skatt		-1 226 514	881 782
Årets resultat		-1 226 514	881 782

2024100101724

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-03-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 4 149 306 721 150 811 631

Inventarier, verktyg och installationer 5 146 106 181 858

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 6 1 472 140 1 472 140

Summa materiella anläggningstillgångar 150 924 967 152 465 629**Summa anläggningstillgångar 150 924 967 152 465 629****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 4 563 8 412

Fordringar hos koncernföretag 206 666 3 420 189

Övriga fordringar 2 419 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 206 825 73 167

Summa kortfristiga fordringar 420 473 3 501 977**Kassa och bank**

Kassa och bank 2 352 953 0

Summa kassa och bank 2 352 953 0**Summa omsättningstillgångar 2 773 426 3 501 977****SUMMA TILLGÅNGAR 153 698 393 155 967 606**

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-03-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 130 183

44 074 275

Årets resultat

-1 226 514

881 782

Summa fritt eget kapital

41 903 669

44 956 057

Summa eget kapital

41 953 669

45 006 057

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

50 700 000

106 578 000

Skulder till koncernföretag

59 150 000

0

Summa långfristiga skulder

109 850 000

106 578 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 232 000

Leverantörsskulder

828 803

1 060 465

Skatteskulder

6 588

10 000

Övriga skulder

990

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 058 343

1 081 084

Summa kortfristiga skulder

1 894 724

4 383 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

153 698 393

155 967 606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den största koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Euro Living Master HoldCo Sarl org.nr. B276356.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	2023-01-01- 2024-03-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	56 372	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2024-03-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 760 333	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-03-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 374 761	150 535 005
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 127 812	4 839 756
Utgående anskaffningsvärden	157 502 573	155 374 761
Ingående avskrivningar	-4 563 130	-1 766 092
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 632 722	-2 797 038
Utgående avskrivningar	-8 195 852	-4 563 130
Redovisat värde	149 306 721	150 811 631

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 134	132 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 375	89 584
Utgående anskaffningsvärden	248 509	222 134
Ingående avskrivningar	-40 276	-7 180
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 127	-33 096
Utgående avskrivningar	-102 403	-40 276
Redovisat värde	146 106	181 858

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-03-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 472 140	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		6 311 896
Omklassificeringar		-4 839 756
Utgående anskaffningsvärden	1 472 140	1 472 140
Redovisat värde	1 472 140	1 472 140

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	59 150 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	111 600 000	111 600 000
Summa ställda säkerheter	111 600 000	111 600 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2024100101729

Underskrifter

Stockholm

Peter Broström
Styrelseordförande

2024-09-24

Datum

Lisen Heijbel
Styrelseledamot

2024-09-24

Datum

Anton Karlström
Styrelseledamot

2024-09-24

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

KPMG AB

Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024100101730

KARL RIKARD ANTON KARLSTRÖM

Underskrivare 1

Serienummer: 4211b6aafbd1ee[...]815b5b579c36f

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-09-24 08:39:57 UTC



Lisen Louise Elsa Martina Heijbel

Underskrivare 1

Serienummer: 4bb79f2a85ee5b[...]be6a2b6ebcf5f

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-09-24 11:39:13 UTC



Peter Broström

Underskrivare 1

Serienummer: 5a69cccd07ae64[...]03c5652fa5822

IP: 212.116.xxx.xxx

2024-09-24 14:39:22 UTC



Christer Karl Emanuelsson

Underskrivare 2

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-09-24 14:43:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: M16ST-SXX20-5BZX7-D5CDM-PE1AI-F6SDF

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Euro Living Kungsbäck AB, org. nr 559201-9748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Euro Living Kungsbäck AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Euro Living Kungsbäck ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Euro Living Kungsbäck AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Euro Living Kungsbäck AB för räkenskapsåret 2023-01-01—2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Euro Living Kungsbäck AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

KPMG AB

Christer Emanuelsson
Auktoriserad revisor

2024100101733

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Christer Karl Emanuelsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 66aa4f1b9d2519[...]0d0164b5a0be6

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-09-24 14:45:25 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: M41SP-EO3BA-3WEJE-V6YPK-1GDVJ-JFVGF