

Clearwater Bay Corporation AB

559294-4523

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Engström, Styrelseledamot

2025-02-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-30 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	-1	-0	211 000
Resultat efter finansiella poster	-31 352	3 889 358	431 961	210 200
Soliditet (%)	100	100	81	66

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	19 179	3 889 358	3 933 537
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		3 889 358	-3 889 358	0
Årets resultat			-31 352	-31 352
Vid årets utgång	25 000	3 699 537	-31 352	3 698 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 699 537
Årets resultat	-31 352
Summa	3 668 185

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	209 550
Balanseras i ny räkning	3 458 635
Summa	3 668 185

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	1 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 246	-21 273
Personalkostnader	2	-2 353	-3 967
Summa rörelsekostnader		-31 599	-25 240
Rörelseresultat		-31 599	-24 071
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 913 875
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-866
Summa finansiella poster		247	3 913 429
Resultat efter finansiella poster		-31 352	3 889 358
Resultat före skatt		-31 352	3 889 358
Årets resultat		-31 352	3 889 358

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga fordringar	3	3 370 000	3 620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 370 000	3 620 000
Summa anläggningstillgångar		3 370 000	3 620 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		257 708	303 380
Summa kortfristiga fordringar		257 708	303 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 477	28 603
Summa kassa och bank		83 477	28 603
Summa omsättningstillgångar		341 185	331 983
Summa tillgångar		3 711 185	3 951 983
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 699 537	19 179
Årets resultat		-31 352	3 889 358
Summa fritt eget kapital		3 668 185	3 908 537
Summa eget kapital		3 693 185	3 933 537
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	446
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		18 000	18 446
Summa eget kapital och skulder		3 711 185	3 951 983

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 620 000
-----------------------------	-----------

Årets uttag och amorteringar	-250 000
------------------------------	----------

Utgående anskaffningsvärden	3 370 000
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	3 370 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Clearwater Bay Corporation AB, 559294-4523
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Gustav Engström
Gustav Engström
Styrelseledamot
2025-02-10