

**ÅRSREDOVISNING**  
**HALDIR FÖRVALTNINGS AB**  
Reg.nr. 556844-3096

Styrelsen för Haldir Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2024.01.01 – 2024.12.31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
. resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Haldir Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 mars 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition inklusive förslag till utdelning.

Lund den 31 mars 2025



Thomas Kraft

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Säte i Lunds kommun.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt (kkkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28	27	0	114
Soliditet, %	100	100	100	100

### Eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Ingående balans	50 000,00	86 574,43
Utdelning		-
Årets vinst		28 306,27
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000,00</b>	<b>114 880,70</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	86 574,43
Årets resultat	28 306,27
<b>Totalt</b>	<b>114 880,70</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Utdelning	50 000,00
Balanseras i ny räkning	64 880,70
<b>Totalt</b>	<b>114 880,70</b>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Bolagets soliditet och årets vinst medger en utdelning om 50 000 kr.

Beträffande Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Not</u>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-	-
Övriga externa kostnader		-	-
Personalkostnader	2	-	-
Övriga rörelsekostnader		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		—	—
<i>Rörelseresultat</i>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intressebolag		26 810	26 811
Resultat försäljning andelar i intressebolag		-	-
Resultat från kapitalförsäkring		-	-
Ränteintäkter		1 496,27	994,47
Räntekostnader		—	—
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 306,27</b>	<b>27 804,47</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		28 306,27	27 804,47
<i>Resultat före skatt</i>		28 306,27	27 804,47
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Summa skatter</b>		—	—
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>28 306,27</u></b>	<b><u>27 804,47</u></b>

BALANSRÄKNING per 31 december		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>Not</u>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag		51 322	51 322
Kapitalförsäkringar		—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 322</b>	<b>51 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		-	-
Kortfristiga fordringar intressebolag		-	-
Övriga kortfristiga fordringar		139	139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>139</u>	<u>139</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>113 419</u>	<u>85 113</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		113 419	85 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 558</b>	<b>85 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>164 880</b></u>	<u><b>136 574</b></u>

2025052607439

BALANSRÄKNING per 31 december	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Not</u>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 500 st aktier á kvotvärde 100 kr	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 574	58 769
Årets resultat	28 514	27 805
<i>Summa fritt eget kapital</i>	115 088	86 574
<b>Summa eget kapital</b>	<b>165 088</b>	<b>136 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	208	-
Övriga skulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>164 880</u></b>	<b><u>108 769</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not

#### 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### 2. Anställda och löner

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och därför inte utbetalat några löner eller andra ersättningar.

### Upplysningar till balansräkningen

#### 3. Finansiella anläggningstillgångar

##### *Innehav av aktier och andelar i intresseföretag*

**556428-6671 Olorin AB** med säte i Kungsbacka kommun.

Bolaget äger 383 (383) aktier á kvotvärde 100:- vilket motsvarar 8.5% (8.5%) av antalet aktier och röster.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	51 322	51 322
Avyttrade andelars anskaffningsvärde	-	-
Utgående anskaffningsvärden	51 322	51 322
Bokfört värde	51 322	51 322
Summa bokfört värde finansiella anläggningstillgångar	51 322	51 322

Lund 2025-03-10



/Thomas Kraft/

Enligt bolagsordningen har Bolaget ingen revisor. Denna årsredovisning har därför inte varit föremål för granskning av revisor.