

# Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

1 (8)

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4, 5
- Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Svaröds Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande årets förlust.**

**Dals-Ed den 2023-06-30**



**Claes Svaröd**

**Svaröd Fastighets AB**

Org nr 556663-5560

2 (8)

Årsredovisning för 2022

**Förvaltningsberättelse****Information om verksamheten**

Bolaget började sin verksamhet år 2004 och man har bedrivit fastighetsförvaltning till dess fastigheterna avyttrades 2009. Sedan dess har bolaget varit vilande.

**Flerårsjämförelse**

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	24	0	0	0
Resultat efter finans	tkr	- 0,2	22	0	0
Balansomslutning	tkr	22	12	6	6
Soliditet	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på tot kapital	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång**

Under det gångna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet förekommit.

**Viktiga förhållanden**

Bolaget har en ansträngd likviditet och bolagets skulder överstiger dess tillgångar.

**Förslag till behandling av förlust**

Styrelsen förslår att den ansamlade förlusten, -641 262 kr, överförs i ny räkning.

**Svaröd Fastighets AB**

Org nr 556663-5560

3 (8)

Årsredovisning för 2022

<b>Resultaträkning</b>	2021	2020
Nettoomsättning	24 380	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 805	-2 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa rörelsen kostnader</b>	<b>-425</b>	<b>-2 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-425</b>	<b>-2 565</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Utdelningar värdepapper	260	7 065
Övriga finansintäkter	0	17 000
Räntekostnader	1	0
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>	<b>259</b>	<b>24 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>- 166</b>	<b>21 500</b>
<b>Årets vinst</b>	<b>- 166</b>	<b>21 500</b>

**Svaröd Fastighets AB**

Org nr 556663-5560

4 (8)

Årsredovisning för 2022

<b>Balansräkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b> Not 1		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
inventarier, verktyg och installationer	2 560	2 560
Not 2		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 560</b>	<b>2 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	975
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 037
Övriga kortfristiga placeringar	19 347	9 406
Kassa och bank	117	224
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>19 464</b>	<b>9 630</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>22 024</b>	<b>12 190</b>

**Svaröd Fastighets AB**

Org nr 556663-5560

5 (8)

Årsredovisning för 2022

<b>Balansräkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	-150 000	-150 000
<b>Summa</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
Fritt eget kapital balanserad		
förlust	641 096	662 596
Årets vinst	166	21 500
<b>Summa eget kapital</b>	<b>491 262</b>	<b>491 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda		
Intäkter	0	0
Övriga kortfristiga skulder	-513 286	-503 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-513 286</b>	<b>-503 286</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>22 024</b>	<b>12 190</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

**Svaröd Fastighets AB**

Org nr 556663-5560

6 (8)

Årsredovisning för 2022

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Svaröd Fastighets Aktiebolags årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Varulager

Varulager värderas, med tillämpning av först- in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital. Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital. Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

**Svaröd Fastighets AB**

Org nr 556663-5560

7 (8)

Årsredovisning för 2022

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900	4 900
Årets förändring	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	4 900	4 900
Ingående avskrivningar	- 2 340	- 2 340
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 2 340	- 2 340
Utgående restvärde enligt plan	2 560	2 560

**Svaröd Fastighets AB**

Org nr 556663-5560

8 (8)

Årsredovisning för 2022

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital			
2020-12-31	150 000	- 662 596	- 512 596
Årets resultat		21 500	21 500
Eget kapital			
2021-12-31	150 000	- 641 096	- 491 096
Årets resultat		- 166	- 166
Eget kapital			
2021-12-31	150 000	-641 262	- 491 262

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2022-06-30 för fastställelse.

Dals-Ed 2023-06-15



Claes Svaröd