

2024060540127

Årsredovisning 2023

Granitor Portfolio Management AB (559323-1797)



Fotograf: Adam Jernberg

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mea Nernang
Mea Nernang
0762936374

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen
i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28-05-2024.
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet
i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

30-05-2024
Ort och datum

David Sundin
Signatur David Sundin

Namnförtydligande

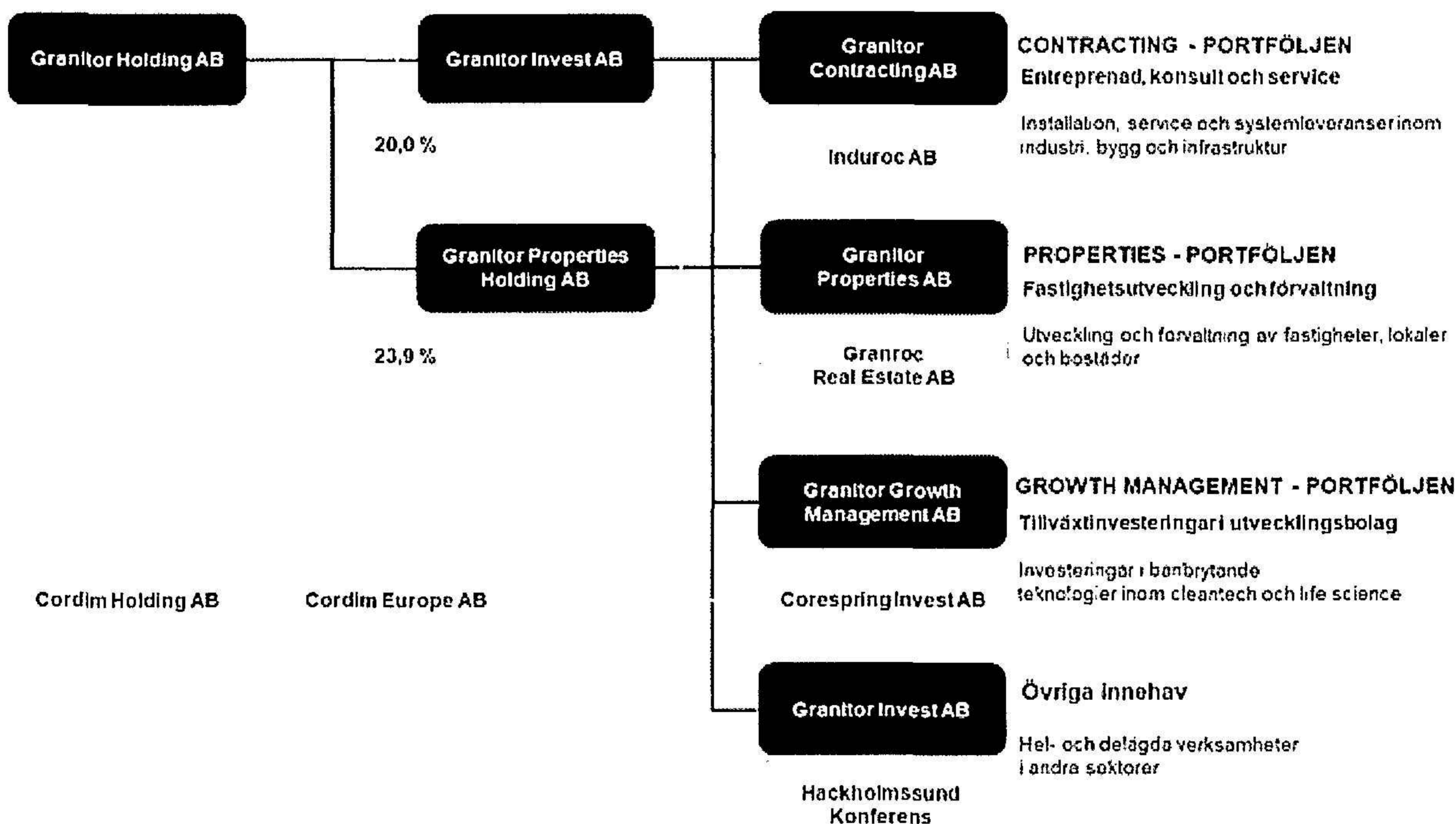
Innehåll

| | |
|--|---|
| INNEHÅLL | 2 |
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE | 4 |
| RESULTATRÄKNING | 5 |
| BALANSRÄKNING | 6 |
| FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL | 8 |
| NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER | 9 |

Granitor-gruppen

Granitor Portfolio Management AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerad i ett flertal olika länder. Under 2023 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 10,0 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Nedanstående schema visar Granitor-gruppens olika affärsområden och ägarkoncernernas majoritetsinflytande. Bolaget Granitor Portfolio Management AB ingår som ett dotterbolag till Granitor Invest AB.



Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Granitor Portfolio Management AB med organisationsnummer 559323-1797 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Telegrafgatan 6A, 169 72 Solna.

Bolagets verksamhet består i att i egen regi eller i samverkan med hel- eller delägda dotterbolag, ansvara för koncernövergripande tjänster, affärsutveckling och ledning av Granitor-gruppen, vilken omfattar båda koncernerna Cordim Holding AB och Granitor Holding AB. Granitor Portfolio Management AB skall tillhandahålla lednings- och administrativa tjänster, som är uppdelade på olika leveransmodeller såsom centraliserade bolagsomkostnader, utvecklingstjänster eller koncernadministration. Tjänsterna är i huvudsak riktade internt till bolag inom Granitor-gruppen men kan likväl vara riktad till externa kunder. Bolagets verksamhet omfattar även centrala funktioner såsom kommunikation, ekonomi, HR, affärsallokering, juridik, IT och annan administration.

Flerårsöversikt

Granitor Portfolio Management AB har under åren 2021 – 2023 haft följande utveckling, belopp i tsek.

| | 2023 | 2022 | 2021-06-17- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 128 991 | 130 116 | 83 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 251 | -1 251 | - |
| Balansomslutning | 99 702 | 46 910 | 1 150 |
| Soliditet (inkl ägarlån) | 0,96% | 0,12% | 4,35% |

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under verksamhetsåret.

Ägarförhållanden

Granitor Portfolio Management AB är ett helägt dotterbolag till Granitor Invest AB, 556615-2491 med säte i Stockholm.

Förslag till resultatdisposition

(Belopp i SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 6 861 |
| Årets resultat | 897 457 |
| Summa | 904 318 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|------------------------|----------------|
| I ny räkning överföres | 904 318 |
| Summa | 904 318 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals kronor där ej annat anges.

Resultaträkning (tkr)

2024060540131

| | NOT | 2023 | 2022 |
|---|-----|----------------|----------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 128 991 | 130 116 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 311 | - |
| | | 129 302 | 130 116 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -92 309 | -99 554 |
| Personalkostnader | 3 | -35 251 | -31 019 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -69 | -53 |
| Övriga rörelsekostnader | | -114 | 0 |
| Rörelseresultat | | 1 559 | -510 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 67 | 84 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -375 | -825 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 251 | -1 251 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 1 251 | 249 |
| Skatt på årets resultat | | -353 | -242 |
| ÅRETS RESULTAT | | 898 | 7 |

Balansräkning (tkr)

2024060540132

| | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Varumärke | 6 | 20 | 25 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 1 131 | 265 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 151 | 290 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 241 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 68 025 | 17 483 |
| Fordringar hos närstående bolag | | 10 497 | 8 682 |
| Övriga fordringar | | 66 | 952 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 722 | 19 503 |
| | | 98 551 | 46 620 |
| Summa omsättningstillgångar | | 98 551 | 46 620 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 99 702 | 46 910 |

Balansräkning (tkr)

2024060540133

| | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 7 | - |
| Årets resultat | | 898 | 7 |
| Summa fritt eget kapital | | 905 | 7 |
| Summa eget kapital | | 955 | 57 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 8 | - | 500 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 28 893 | 27 821 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 298 | 238 |
| Skulder till närstående bolag | | 35 061 | 206 |
| Skatteskulder | | 596 | 242 |
| Övriga kortfristiga skulder | 9 | 6 034 | 2 029 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 865 | 15 817 |
| Summa kortfristiga skulder | | 98 747 | 46 353 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 99 702 | 46 910 |



Förändring av eget kapital (tkr)

| | Bundet eget kapital | Fritt eget kapital | |
|---|---------------------|--------------------------------------|--------------------|
| | Aktiekapital | Balanserad vinst inkl årets resultat | Summa eget kapital |
| Belopp vid årets ingång 2022-01-01 | 50 | - | 50 |
| Årets resultat | | 7 | 7 |
| Belopp vid årets utgång 2022-12-31 | 50 | 7 | 57 |
| Belopp vid årets ingång 2023-01-01 | 50 | 7 | 57 |
| Årets resultat | | 898 | 898 |
| Belopp vid årets utgång 2023-12-31 | 50 | 905 | 955 |

2024060540134

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2024060540135

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hysesavtalen klassificeras som operationella hyresavtal och fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten förvaltningsfastigheter. Ersättning för utförda konsulttjänster redovisas i de perioder som tjänsterna utförs.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Finansiella instrument

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället. Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminsäkrats omräknas de till terminskurs.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella- och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden som skrivs av linjärt efter uppskattad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------|-----------|
| Varumärke | 5 år |
| Inventarier | 5 - 10 år |

Varumärke skrivs av på 5 år baserat på bedömningen att det förvärv som tillgången är hänförlig till kommer att generera fördelar för verksamheten under minst denna tid.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om inte annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas. Vid värderingen av uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld har beslutade förändringar i skattesatser beaktats.

Närstående företag

Samtliga transaktioner med närstående har skett på marknadsmässiga villkor.

| NOT 2 | ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2023 | 2022 |
|-------|---|--------------|--------------|
| | Offentliga bidrag | 79 | - |
| | Övriga intäkter | 232 | - |
| | Summa | 311 | - |
| NOT 3 | MEDELANTAL ANSTÄLLDA | 2023 | 2022 |
| | Medeltal anställda | 25 | 27 |
| NOT 4 | ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER | 2023 | 2022 |
| | Summa | 67 | 84 |
| | Varav avseende koncernbolag | 30 | - |
| NOT 5 | RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER | 2023 | 2022 |
| | Summa | - 375 | - 825 |
| | Varav avseende koncernbolag | - 345 | - |
| NOT 6 | Varumärke | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 25 | - |
| | Årets investering | - | 25 |
| | Summa anskaffningsvärde | 25 | 25 |
| | Akkumulerade avskrivningar | | |
| | Vid årets början | - | - |
| | Årets avskrivning | - 5 | - |
| | Summa avskrivningar | - 5 | - |
| | Redovisat värde | 20 | 25 |

| NOT 7 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 318 | - |
| Årets investering | 929 | 318 |
| Summa anskaffningsvärde | 1 247 | 318 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Vid årets början | - | 53 |
| Årets avskrivning | - | 63 |
| Summa avskrivningar | - | 116 |
| Redovisat värde | 1 131 | 265 |

| NOT 8 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Belopp utan angiven förfallodag | - | 500 |

NOT 9 KONCERNUPPGIFTER

Granitor Portfolio Management AB är ett helägt dotterbolag till Granitor Invest AB, 556615-2491. Övergripande koncernredovisning upprättas av Granitor Holding AB, 559138-8912 med säte i Stockholm. Den minsta koncern där Granitor Portfolio Management AB är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är Granitor Invest AB, 556615-2491.

NOT 12 HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

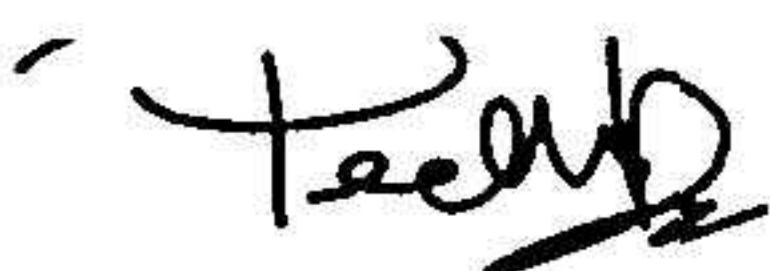
Datum enligt signeringsverifikat.



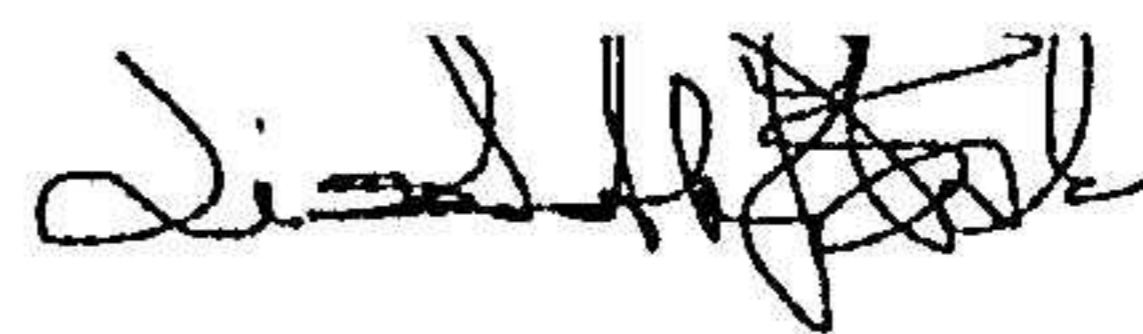
Roger Wikström
Styrelseordförande



Christer Wikström



Pernilla Börjesson
Verkställande direktör



Liselotte Bate Jernberg



David Sundin



Lisa Dominguez Flodin

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat.

Mazars AB



Ros-Marie Östberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granitor Portfolio Management AB
Org. nr 559323-1797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granitor Portfolio Management AB för år 2023, som ingår från sidan 4 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granitor Portfolio Management AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitor Portfolio Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidan 3. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som

inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som

avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granitor Portfolio Management AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitor Portfolio Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

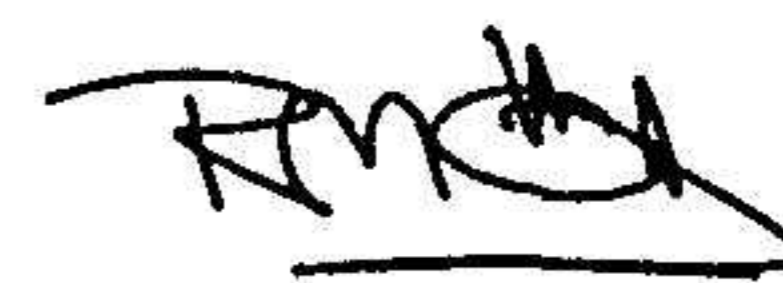
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Ros-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557516978197

Dokument

ÅR 2023 - Granitor Portfolio Management AB
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-05-07 16:08:26 CEST (+0200) av Thea
Norräng (TN)
Färdigställt 2024-05-16 17:57:09 CEST (+0200)

Initierare

Thea Norräng (TN)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
thea.norrang@granitor.se
+46762936374

Signerare

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Olof Roger Wikström"
Signerade 2024-05-07 16:11:02 CEST (+0200)

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Thea Norräng
Thea Norräng
0762936374

Christer Wikström (CW)
Personnummer 6202047178
christer.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Olof Christer Wikström"
Signerade 2024-05-07 17:10:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516978197

2024060540141

Pernilla Börjesson (PB)
Personnummer 7204204866
pernilla.borjesson@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Edith Hedvig Pernilla Börjesson"
Signerade 2024-05-16 13:34:37 CEST (+0200)

David Sundin (DS)
Personnummer 7906141416
david.sundin@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Håkan Sundin"
Signerade 2024-05-07 17:00:48 CEST (+0200)

Liselotte Jernberg Bate (LJB)
Personnummer 6101311600
liselotte.jbate@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Inger Maria Liselotte Jernberg Bate"
Signerade 2024-05-14 05:48:12 CEST (+0200)

Lisa Dominguez Flodin (LDF)
Personnummer 7204128206
lisa.dominguez-flodin@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lisa
Camilla Dominguez Flodin"
Signerade 2024-05-07 18:14:29 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557516978197

Rose-Marie Östberg (RÖ1)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RMÖ1'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2024-05-16 17:55:50 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ2)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RMÖ2'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2024-05-16 17:57:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

