

# Årsredovisning

för

**Sala Spinnaren 2 AB**

Org.nr. 559373-6837

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          |      |
| Resultaträkning                 |      |
| Balansräkning                   |      |
| Noter                           |      |
| Underskrifter av årsredovisning |      |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Markus Wässman, Styrelseledamot

2025-08-22

Styrelsen för Sala Spinnaren 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm och registrerades 2022. Företagets verksamhet omfattar ägande och förvaltningen av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 317 457   | 308 771   | 155 022   |
| Resultat efter finansiella poster | -16 048   | -20 157   | -874      |
| Balansomslutning                  | 3 991 287 | 3 977 244 | 3 970 692 |
| Soliditet (%)                     | 0,93      | 1,30      | 0,60      |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 48 410              | -20 157        | 53 253  |
| Balanseras i ny räkning | 0            | -20 157             | 20 157         | 0       |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | -16 048        | -16 048 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 28 253              | -16 048        | 37 205  |

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 28 253        |
| Årets resultat      | -16 048       |
| <b>Summa</b>        | <b>12 205</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Utdelning                      |               |
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>12 205</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>12 205</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>  |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 317 457                  | 308 771                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>317 457</b>           | <b>308 771</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -111 647                 | -104 830                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -58 220                  | -56 291                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-169 867</b>          | <b>-161 121</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>147 590</b>           | <b>147 650</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 2   | 500                      | 495                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3   | -164 138                 | -168 302                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-163 638</b>          | <b>-167 807</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-16 048</b>           | <b>-20 157</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-16 048</b>           | <b>-20 157</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-16 048</b>           | <b>-20 157</b>           |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                      | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 4   | 3 771 699        | 3 827 534        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 97 459           | 26 344           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3 869 158</b> | <b>3 853 878</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>3 869 158</b> | <b>3 853 878</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 49 578           | 47 243           |
| Övriga fordringar                             |     | 37 114           | 21 500           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 10 377           | 15 180           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>97 069</b>    | <b>83 923</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 25 059           | 39 443           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>25 059</b>    | <b>39 443</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>122 129</b>   | <b>123 366</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>3 991 287</b> | <b>3 977 244</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 28 253           | 48 410           |
| Årets resultat                               |     | -16 048          | -20 157          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>12 205</b>    | <b>28 253</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>37 205</b>    | <b>53 253</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 2 475 000        | 2 625 000        |
| Skulder till koncernföretag                  | 5   | 925 000          | 925 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>3 400 000</b> | <b>3 550 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 150 000          | 150 000          |
| Leverantörsskulder                           |     | 105 476          | 7 545            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 243 539          | 143 539          |
| Övriga skulder                               |     | 19 203           | 13 766           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 35 864           | 59 140           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>554 082</b>   | <b>373 991</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>3 991 287</b> | <b>3 977 244</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång                                | Procent | År      |
|--|---------|---------|
| <b>Byggnader</b>                               |         |         |
| Typ av tillgång                                |         | 50 År   |
| <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> |         |         |
| Typ av tillgång                                |         | 3-10 År |

## Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 500        | 495        |

## Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 164 138    | 168 302    |

## Not 4 – Övriga materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 942 739        | 3 915 939        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     | 73 500           | 26 800           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>4 016 239</b> | <b>3 942 739</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -88 861          | -32 570          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -58 220          | -56 291          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-147 081</b>  | <b>-88 861</b>   |
| Ingående nedskrivningar                   | 0                | 0                |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>            | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 869 158</b> | <b>3 853 878</b> |

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| <b>Långfristiga skulder</b>   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 625 000  | 2 800 000  |

## Not 6 – Ställda säkerheter

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 3 140 000        | 3 140 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>3 140 000</b> | <b>3 140 000</b> |

## Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| <b>Nuvarande namn</b> | <b>Organisationsnummer</b> | <b>Säte</b> |
|-----------------------|----------------------------|-------------|
| Wanime Holding AB     | 559286-6403                | Stockholm   |

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Markus Wässman**

Styrelseledamot

2025-08-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

**Peter Kjörnsberg**

Auktoriserad revisor

2025-08-22

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sala Spinnaren 2 AB, org.nr 559373-6837

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sala Spinnaren 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sala Spinnaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sala Spinnaren 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sala Spinnaren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sala Spinnaren 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sala Spinnaren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kjörnsberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-08-22 12:32:23 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER KJÖRNSBERG

Peter Kjörnsberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post