

2023050322275

Årsredovisning för
FS Development AB
556564-3052

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FS Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veberöd 2023-04-03


Christel Fält

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FS Development AB, 556564-3052, med säte i Lunds Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver tills vidare ingen egen verksamhet förutom uthyrning av lokaler till andra företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Pandemin har inte påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	458 310	414 329	251 702	410 082
Resultat efter finansiella poster	59 354	4 505	-59 894	34 331
Soliditet, %	12	10	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	272 304	4 505
Omföring av föreg års vinst			4 505	-4 505
Årets resultat				59 354
Vid årets slut	100 000	20 000	276 809	59 354

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 336 163 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	276 809
årets resultat	59 354
Totalt	336 163
disponeras för	
balanseras i ny räkning	336 163
Summa	336 163

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		458 310	414 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		458 310	414 329
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 725	-960
Övriga externa kostnader		-113 945	-132 409
Personalkostnader	2	-99 038	-109 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 456	-86 456
Summa rörelsekostnader		-323 164	-329 438
Rörelseresultat		135 146	84 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-75 792	-80 386
Summa finansiella poster		-75 792	-80 386
Resultat efter finansiella poster		59 354	4 505
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		59 354	4 505
Skatter			
Årets resultat		59 354	4 505

2023050322277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 074 425	3 160 881
Summa materiella anläggningstillgångar		3 074 425	3 160 881
Summa anläggningstillgångar		3 074 425	3 160 881
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		81 995	101 220
Summa varulager		81 995	101 220
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		372 945	286 062
Övriga fordringar		27	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 524	1 263
Summa kortfristiga fordringar		374 496	287 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		313 152	253 054
Summa kassa och bank		313 152	253 054
Summa omsättningstillgångar		769 643	641 666
SUMMA TILLGÅNGAR		3 844 068	3 802 547

2023050322278

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 809	272 304
Årets resultat		59 354	4 505
Summa fritt eget kapital		336 163	276 809
Summa eget kapital		456 163	396 809
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		3 204 594	3 260 915
Summa långfristiga skulder		3 204 594	3 260 915
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 331	10 374
Skatteskulder		3 847	2 761
Övriga skulder		107 755	98 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 378	33 660
Summa kortfristiga skulder		183 311	144 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 844 068	3 802 547

2023050322279

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har betalat ut 67.501 kr i lön. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	75 792	80 386
Summa	75 792	80 386

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 457 717	4 457 717
	<u>4 457 717</u>	<u>4 457 717</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 296 836	-1 210 380
-Årets avskrivning enligt plan	-86 456	-86 456
	<u>-1 383 292</u>	<u>-1 296 836</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 074 425	3 160 881

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

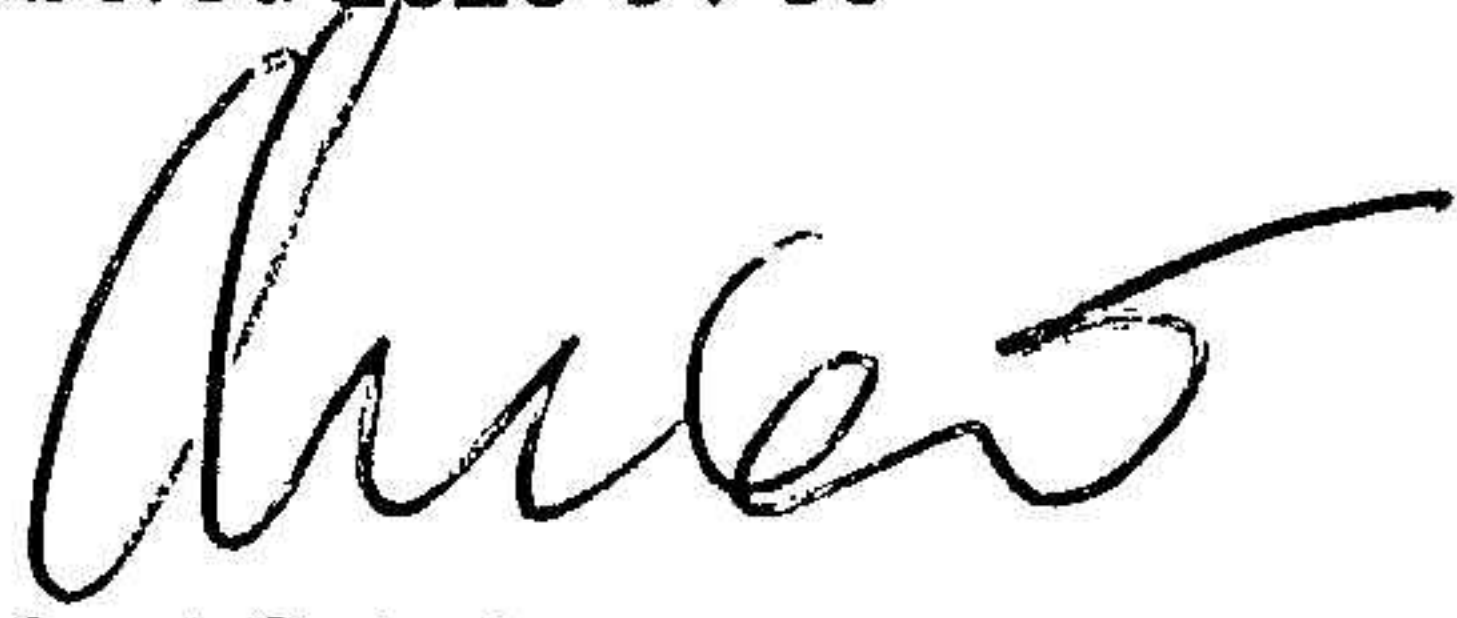
	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	600 000	600 000
	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	420 000	4 200 000
	<u>420 000</u>	<u>4 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 020 000	4 800 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Veberöd 2023-04-03



Robert Schuler



Christel Fält



Susanna Fält

2023050522282

