

ÅRSREDOVISNING

för

Trollhättan Kronhjorten 3 AB

Org.nr. 559238-0017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Andersson, Styrelseledamot
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kronhjorten 3 i Trollhättan.
Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	564 000	503 999	504 000	503 999
Resultat efter finansiella poster	497 138	429 222	425 307	400 400
Soliditet (%)	64,04	54,74	53,2	27,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	834 548	142 311	1 001 859
Balanseras i ny räkning		142 311	-142 311	0
Årets resultat			196 362	196 362
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>976 859</u>	<u>196 362</u>	<u>1 198 221</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	976 859
Årets resultat	<u>196 362</u>
	1 173 221

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 173 221</u>
	1 173 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		564 000	503 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>564 000</u>	<u>503 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 170	-34 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 904	-38 904
Summa rörelsekostnader		<u>-74 074</u>	<u>-73 033</u>
Rörelseresultat		489 926	430 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 999	14 190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 787	-15 934
Summa finansiella poster		<u>7 212</u>	<u>-1 744</u>
Resultat efter finansiella poster		497 138	429 222
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-250 000</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		247 138	179 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 776	-36 911
Årets resultat		<u>196 362</u>	<u>142 311</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 079 249</u>	<u>1 118 153</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 079 249	1 118 153
Summa anläggningstillgångar		1 079 249	1 118 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 750	0
Övriga fordringar		<u>47 492</u>	<u>32 735</u>
Summa kortfristiga fordringar		106 242	32 735
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>685 502</u>	<u>678 997</u>
Summa kassa och bank		685 502	678 997
Summa omsättningstillgångar		791 744	711 732
SUMMA TILLGÅNGAR		1 870 993	1 829 885

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

976 859

834 548

Årets resultat

196 362

142 311

Summa fritt eget kapital

1 173 221

976 859

Summa eget kapital

1 198 221

1 001 859

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

320 000

Summa långfristiga skulder

260 000

320 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 250

0

Skulder till koncernföretag

255 269

355 269

Övriga skulder

143 753

140 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

412 772

508 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 870 993

1 829 885

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 267 603	1 267 603
	Utgående anskaffningsvärden	1 267 603	1 267 603
	Ingående avskrivningar	-149 450	-110 546
	Årets avskrivningar	-38 904	-38 904
	Utgående avskrivningar	-188 354	-149 450
	Redovisat värde	1 079 249	1 118 153

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TROLLHÄTTAN

Ulf Andersson
Ulf Andersson

Styrelseledamot
2025-06-18