

ÅRSREDOVISNING

för

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nösund Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Strömstad 2025-03-31

Pål Pröitz



ÅRSREDOVISNING

för

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets skall äga, utveckla och förvalta fastigheter

Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markarbeten för att bygga infrastruktur med vägar och va / avlopp är gjorda, och området är klart för försäljning av tomter. Beräknas komma igång våren 2025

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51 630	-29 086	-10 488	-1 688
Soliditet (%)	0,13	0,22	0,62	1,33
Balansomslutning	20 449 060	13 151 301	9 352 876	5 157 039

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 184	-29 086	29 098
Balanseras i ny räkning		-29 086	29 086	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-51 630	-51 630
Belopp vid årets utgång	50 000	29 098	-51 630	27 468

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	200 000	150 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 098
Årets resultat	-51 630
	<u>-22 532</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-22 532
	<u>-22 532</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-51 728</u>	<u>-14 461</u>
Summa rörelsekostnader		-51 728	-14 461
Rörelseresultat		-51 728	-14 461
Finansiella poster			
Ränteintäkter		98	489
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-15 114</u>
Summa finansiella poster		98	-14 625
Resultat efter finansiella poster		-51 630	-29 086
Resultat före skatt		-51 630	-29 086
Årets resultat		<u>-51 630</u>	<u>-29 086</u>

2025041507000

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 000 000

5 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

15 177 821

7 921 382

Summa materiella anläggningstillgångar

20 177 821

12 921 382

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

200 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

20 377 821

13 071 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

922

922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga fordringar

922

20 922

Kassa och bank

Kassa och bank

70 317

58 997

Summa kassa och bank

70 317

58 997

Summa omsättningstillgångar

71 239

79 919

SUMMA TILLGÅNGAR

20 449 060

13 151 301

2025041507001

Nösund Utveckling AB

Org.nr. 556807-6268

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 098

8 185

Årets resultat

-51 630

-29 086

Summa fritt eget kapital

-22 532

-20 901

Summa eget kapital

27 468

29 099

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 000 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

867 592

722 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 554 000

7 400 000

Summa kortfristiga skulder

15 421 592

8 122 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 449 060

13 151 301

2025041507002

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 921 382	4 089 511
Inköp	7 256 439	3 831 871
Utgående anskaffningsvärden	<u>15 177 821</u>	<u>7 921 382</u>
Redovisat värde	15 177 821	7 921 382

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Reglerade fordringar	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>150 000</u>
Redovisat värde	200 000	150 000

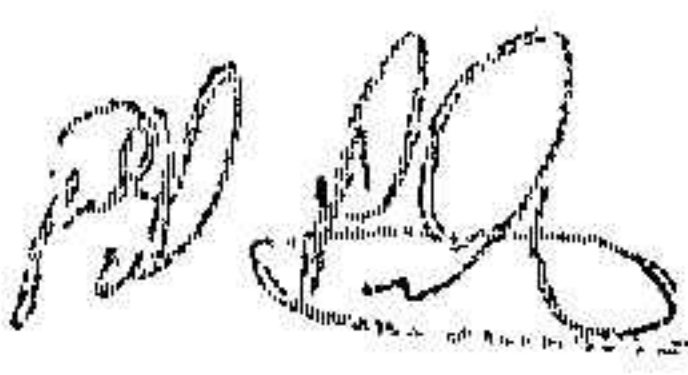
Not 4 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 000 000	5 000 000

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad
2025-03-31


Pål Pröitz


Stefan Olsson