

ÅRSREDOVISNING

för

Joel Tingfors AB

Org.nr. 559351-8094

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joel Tingfors, Styrelseledamot
2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	549 883	55 794	-106 875	332 195
Soliditet (%)	85,72	87,89	83,65	76,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	173 774	49 149	247 923
Balanseras i ny räkning		49 149	-49 149	0
Årets resultat			328 860	328 860
Belopp vid årets utgång	25 000	222 923	328 860	576 783

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	222 924
Årets resultat	328 860
	<hr/>
	551 784

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	151 784
	<hr/>
	551 784

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 038	-59 711
Personalkostnader	2	-604 685	-294 084
Summa rörelsekostnader		<u>-720 723</u>	<u>-353 795</u>
Rörelseresultat		-720 723	-353 795
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 269 449	409 844
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		3	-255
Summa finansiella poster		<u>1 270 606</u>	<u>409 589</u>
Resultat efter finansiella poster		549 883	55 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-136 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-136 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		413 883	55 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 023	-6 645
Årets resultat		<u>328 860</u>	<u>49 149</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>113 372</u>	<u>43 515</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		113 372	43 515
Summa anläggningstillgångar		113 372	43 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 304	40 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 444</u>	<u>17 778</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 748	58 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>657 685</u>	<u>180 037</u>
Summa kassa och bank		657 685	180 037
Summa omsättningstillgångar		685 433	238 562
SUMMA TILLGÅNGAR		798 805	282 077

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	222 924	173 774
Årets resultat	328 860	49 149
Summa fritt eget kapital	551 784	222 923
Summa eget kapital	576 784	247 923
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	136 000	0
Summa obeskattade reserver	136 000	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	62 970	0
Övriga skulder	23 051	34 154
Summa kortfristiga skulder	86 021	34 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	798 805	282 077

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 515	41 122
	Andel av resultatet	1 269 449	409 844
	Uttag	<u>-1 199 592</u>	<u>-407 451</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>113 372</u>	<u>43 515</u>
	Redovisat värde	113 372	43 515

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Joel Tingfors
Joel Tingfors
2025-04-07