

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Larsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.

Företagets säte är Tyresö kommun, Stockholms län.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	710 000	780 000	440 000	310 000
Resultat efter finansiella poster	402 269	416 879	173 468	87 814
Soliditet (%)	23	15	9	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under 2023 ökade nettoomsättningen med mer än 30% p g a att bolaget gjort hyreshöjningar.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	401 926	331 010	782 936
Balanseras i ny räkning		331 010	-331 010	0
Årets resultat			<u>319 301</u>	<u>319 301</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>732 936</u>	<u>319 301</u>	<u>1 102 237</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	732 936
Årets resultat	<u>319 301</u>
	<u>1 052 237</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 052 237</u>
	<u>1 052 237</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	<u>710 000</u>	<u>780 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>710 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 030	-22 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-115 812</u>	<u>-115 812</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 842</b>	<b>-137 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>572 158</b>	<b>642 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-169 972</u>	<u>-225 162</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 889</b>	<b>-225 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>402 269</b>	<b>416 879</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>402 269</b>	<b>416 879</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 968	-85 869
<b>Årets resultat</b>		<u><b>319 301</b></u>	<u><b>331 010</b></u>

# Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>4 550 313</u>	<u>4 666 125</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 550 313	4 666 125
Summa anläggningstillgångar		4 550 313	4 666 125
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 000	312 500
Övriga fordringar		<u>31</u>	<u>45</u>
Summa kortfristiga fordringar		75 031	312 545
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>110 408</u>	<u>187 657</u>
Summa kassa och bank		110 408	187 657
Summa omsättningstillgångar		185 439	500 202
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 735 752</b>	<b>5 166 327</b>

# Södra Berget Fastigheter AB

Org.nr. 559049-5460

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		732 936	401 926
Årets resultat		319 301	331 010
Summa fritt eget kapital		1 052 237	732 936
<b>Summa eget kapital</b>		1 102 237	782 936
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 790 488	2 993 432
Summa långfristiga skulder		2 790 488	2 993 432
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 944	202 944
Skulder till koncernföretag		500 000	1 000 000
Skatteskulder		87 207	75 858
Övriga skulder		31 300	76 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 576	34 857
Summa kortfristiga skulder		843 027	1 389 959
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 735 752</b>	<b>5 166 327</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
	Årets försäljning till koncernföretag	710 000	780 000

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 467 158	5 467 158
	Utgående anskaffningsvärden	5 467 158	5 467 158
	Ingående avskrivningar	-801 033	-685 221
	Årets avskrivningar	-115 812	-115 812
	Utgående avskrivningar	-916 845	-801 033
	Redovisat värde	4 550 313	4 666 125

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 978 712	2 181 656

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 653 000	3 653 000

## NOTER

**Not 6**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Södra Berget Invest AB, org. nr 559047-1347, säte Tyresö kommun, Stockholms län.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tyresö

*Anders Larsson*

Anders Larsson

2025-06-30